



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 757	254 690
Annen driftskostnad		219 240	127 892
Sum kostnader		493 997	382 582
Driftsresultat		466 003	577 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		126 250	159 741
Annen finanskostnad		35	628
Sum finanskostnader		126 285	160 369
Netto finans		-126 285	-160 297
Ordinært resultat før skattekostnad		339 717	417 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 739	91 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 978	325 354
Årsresultat	8	264 978	325 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 978	325 354
Totalresultat		264 978	325 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			325 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 235 022	
Sum overføringer og disponeringer		264 978	325 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 296	8 144 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 500	
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 028 796	8 144 496
Sum anleggsmidler		8 028 796	8 144 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 874	5 586
Sum fordringer		5 874	5 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 396	171 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 396	171 126
Sum omløpsmidler		157 271	176 711
SUM EIENDELER		8 186 067	8 321 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 756 200	1 756 200
Sum innskutt egenkapital		1 956 200	1 956 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 033 281	2 268 302
Sum opptjent egenkapital		1 033 281	2 268 302
Sum egenkapital	8	2 989 481	4 224 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 160	12 756
Sum avsetninger for forpliktelser		10 160	12 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 571 201	3 925 357
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 571 201	3 925 357
Sum langsiktig gjeld		3 581 361	3 938 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	18 059
Betalbar skatt	3	77 335	94 125
Skyldig offentlige avgifter		37 234	39 651
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 757
Sum kortsiktig gjeld		1 615 225	158 592
Sum gjeld		5 196 586	4 096 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 186 067	8 321 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715980

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sør Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 757	254 690
Annen driftskostnad		219 240	127 892
Sum kostnader		493 997	382 582
Driftsresultat		466 003	577 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		126 250	159 741
Annen finanskostnad		35	628
Sum finanskostnader		126 285	160 369
Netto finans		-126 285	-160 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 739	91 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 978	325 354
Årsresultat	8	264 978	325 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 978	325 354
Totalresultat		264 978	325 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			325 354
Overført fra annen egenkapital		-1 235 022	
Sum overføringer og disponeringer		264 978	325 354





Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 296	8 144 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		140 500	
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 028 796	8 144 496
Sum anleggsmidler		8 028 796	8 144 496

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 874	5 586
Sum fordringer		5 874	5 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 396	171 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 396	171 126
Sum omløpsmidler		157 271	176 711

SUM EIENDELER		8 186 067	8 321 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 756 200	1 756 200
Sum innskutt egenkapital		1 956 200	1 956 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 033 281	2 268 302
Sum opptjent egenkapital		1 033 281	2 268 302

Sum egenkapital	8	2 989 481	4 224 502
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 160	12 756
Sum avsetninger for forpliktelse		10 160	12 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 571 201	3 925 357
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 571 201	3 925 357
Sum langsiktig gjeld		3 581 361	3 938 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	18 059
Betalbar skatt	3	77 335	94 125
Skyldig offentlige avgifter		37 234	39 651
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 757
Sum kortsiktig gjeld		1 615 225	158 592
Sum gjeld		5 196 586	4 096 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 186 067	8 321 207



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aksel Endresen Eiendom AS

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Aksel Endresen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 757	254 690
Annen driftskostnad		219 240	127 892
Sum driftskostnader		<u>493 997</u>	<u>382 582</u>
Driftsresultat		<u>466 003</u>	<u>577 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		126 250	159 741
Annen finanskostnad		35	628
Resultat av finansposter		<u>-126 285</u>	<u>-160 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>339 717</u>	<u>417 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 739	91 767
Ordinært resultat		<u>264 978</u>	<u>325 354</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	264 978	325 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	325 354
Overført fra annen egenkapital		1 235 022	0
Sum overføringer		<u>264 978</u>	<u>325 354</u>



Balanse

Aksel Endresen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 296	8 144 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 500	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>8 028 796</u>	<u>8 144 496</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 028 796</u>	<u>8 144 496</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 874	5 586
Sum fordringer		<u>5 874</u>	<u>5 586</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 396	171 126
Sum omløpsmidler		<u>157 271</u>	<u>176 711</u>
Sum eiendeler		<u>8 186 067</u>	<u>8 321 207</u>



Balanse

Aksel Endresen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 756 200	1 756 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 956 200</u>	<u>1 956 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 281	2 268 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 033 281</u>	<u>2 268 302</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 989 481</u>	<u>4 224 502</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 160	12 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 160</u>	<u>12 756</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 571 201	3 925 357
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>3 571 201</u>	<u>3 925 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	18 059
Betalbar skatt	3	77 335	94 125
Skyldig offentlige avgifter		37 234	39 651
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 757
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 615 225</u>	<u>158 592</u>
Sum gjeld		<u>5 196 586</u>	<u>4 096 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 186 067</u>	<u>8 321 207</u>

Myre, 24.05.2022

Styret i Aksel Endresen Eiendom AS

Eirik Sør Dahl
styreleder

Erling Endresen
styremedlem

Einar Endresen
styremedlem



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 403 264		10 403 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		159 057	159 057
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 403 264	159 057	10 562 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 514 968	18 557	2 533 525
= Bokført verdi 31.12.21	7 888 296	140 500	8 028 796
Årets ordinære avskrivninger	256 200	18 557	274 757
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 335	94 125
Endring i utsatt skatt	-2 596	-2 358
Skattekostnad ordinært resultat	74 739	91 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 717	417 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 803	10 718
Skattepliktig inntekt	351 521	427 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 335	94 125
Sum betalbar skatt i balansen	77 335	94 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 180	57 984	11 803
Sum	46 180	57 984	11 803
Grunnlag for utsatt skatt	46 180	57 984	11 803
Utsatt skatt (22 %)	10 160	12 756	2 597



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 421
Øvrig langsiktig gjeld	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner:

	Gj.snitt rente	Lånebløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6 %	3 571 201

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Sum
354 156	354 156	354 156	354 156	354 156	1 770 780

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 571 201
--------------------------------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 888 296
---	-----------



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Aksel Endresen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Erling Endresen	Styremedl./ daglig leder	100	50,0
Einar Endresen	Styremedlem	100	50,0
Totalt antall aksjer		200	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 756 200	0	2 268 302	4 224 502
Årets resultat				264 978	264 978
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	200 000	1 756 200	0	1 033 281	2 989 481