



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 263	1 282
Annen driftskostnad	4	49 481	51 688
Sum kostnader		50 744	52 970
Driftsresultat		-50 744	-52 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 966	3 879
Sum finansinntekter		125 966	3 879
Netto finans		125 966	3 879
Ordinært resultat før skattekostnad		75 222	-49 091
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 222	-49 091
Årsresultat		75 222	-49 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	75 222	-49 091
Sum overføringer og disponeringer		75 222	-49 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		814 008	814 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343
Sum anleggsmidler		3 865 352	3 865 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 691 302	2 691 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 014	5 891 210
Sum omløpsmidler		8 658 317	8 582 512
SUM EIENDELER		12 523 668	12 447 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 8	11 702 819	11 627 597
Sum opptjent egenkapital		11 702 819	11 627 597
Sum egenkapital		12 502 819	12 427 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	
Sum annen langsiktig gjeld		19 850	
Sum langsiktig gjeld		19 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	16 286
Skyldige offentlige avgifter		381	381
Annen kortsiktig gjeld			3 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000	20 267
Sum gjeld		20 850	20 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 668	12 447 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743297

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 263	1 282
Annen driftskostnad	4	49 481	51 688
Sum kostnader		50 744	52 970
Driftsresultat		-50 744	-52 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 966	3 879
Sum finansinntekter		125 966	3 879
Netto finans		125 966	3 879
Ordinært resultat før skattekostnad		75 222	-49 091
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 222	-49 091
Årsresultat		75 222	-49 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	75 222	-49 091
Sum overføringer og disponeringer		75 222	-49 091



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		814 008	814 008

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343

Sum anleggsmidler 3 865 352 3 865 352

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		2 691 302	2 691 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 014	5 891 210
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler 8 658 317 8 582 512

SUM EIENDELER 12 523 668 12 447 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	11 702 819	11 627 597
Sum opptjent egenkapital		11 702 819	11 627 597

Sum egenkapital 12 502 819 12 427 597

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 850	
Sum annen langsiktig gjeld	19 850	
Sum langsiktig gjeld	19 850	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619	16 286
Skyldige offentlige avgifter	381	381
Annen kortsiktig gjeld		3 600
Sum kortsiktig gjeld	1 000	20 267
Sum gjeld	20 850	20 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 523 668	12 447 864



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Horten	541.00	67.62%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Horten	171.00	21.38%	Ordinære aksjer
GG Eiendom AS	88.00	11.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	13375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	22125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Horten Hus Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Hus Finans AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Otta, 07. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FVE8Q-2PZPB-ETQET-UPEYD-MIH73-E77X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 15:21:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: FVESQ-2PZPB-ETQET-UPEDY-MIH73-E7X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Horten Hus Finans AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 0WXXVQ-EO0IM-YIG3-XDPP1-GEHF2-KIOJK



Horten Hus Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	1 263	1 282
Annen driftskostnad	4	49 481	51 688
Sum driftskostnader		<u>50 744</u>	<u>52 970</u>
Driftsresultat		<u>-50 744</u>	<u>-52 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>125 966</u>	<u>3 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 222</u>	<u>-49 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>75 222</u>	<u>-49 091</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>75 222</u>	<u>-49 091</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 0WXXVQ-EO0IM-1YIG3-XDPPI-GEHF2-KIOJK



Horten Hus Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		<u>814 008</u>	<u>814 008</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 051 343</u>	<u>3 051 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 865 352</u>	<u>3 865 352</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 691 302</u>	<u>2 691 302</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 967 014</u>	<u>5 891 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 658 317</u>	<u>8 582 512</u>
Sum eiendeler		<u>12 523 668</u>	<u>12 447 864</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 0WXXVQ-EO0IM-YIG3-XDPPI-GEHF2-KIOJK



Horten Hus Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	11 702 819	11 627 597
Sum opptjent egenkapital		11 702 819	11 627 597
Sum egenkapital		12 502 819	12 427 597
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 850	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		619	16 286
Skyldige offentlige avgifter		381	381
Annen kortsiktig gjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		1 000	20 267
Sum gjeld		20 850	20 267
Sum egenkapital og gjeld		12 523 668	12 447 864

31. desember 2020

Fåvang, .

Håkon Bakken
styrets leder

Geir Jostein Horten
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 0WXXVQ-EO0IM-1YIG3-XDPPI-GEHF2-KIOJK



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet kjøpte i 2006 tomter i Tovegen i Askim. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer a kr. 1.000, totalt 800.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gunnar Horten	541	67,62 %
Geir Jostein Horten, styremedlem	171	21,38 %
GG Eiendom AS	88	11,00 %
Sum	800	100,00 %

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 19 021 aksjer i LY Forsikring AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2.500.108.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	9 375
Bistand	11 250
Sum	<u>20 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	587 000	229 608	816 608
Anskaffelseskost 31.12.	587 000	229 608	816 608
Akk.nedskr. 31.12.	-2 600	0	-2 600
Balanseført pr. 31.12.	584 400	229 608	814 008

Selskapet eier en hytte som ikke leies ut, samt driftsmidler i form av investeringskjøretøy som ikke benyttes og ikke avskrives.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 222	-49 091
Permanente forskjeller	0	1 587
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 738	28
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-124 600	-923
Endring i midlertidige forskjeller	-75 622	-104 799
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-221 356	-245 951
Varebeholdning	-2 691 303	-2 691 303
Gevinst- og tapskonto	-204 109	-255 136
Sum	-3 116 768	-3 192 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 322 997	-2 201 735
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 439 765	-5 394 125
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-5 439 765	-5 394 125
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	11 627 597	12 427 597
Årsresultat	0	75 222	75 222
Egenkapital 31.12.2020	800 000	11 702 819	12 502 819



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Styrets oppfatning er at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bakken

Styreleder

På vegne av: GG Eiendom AS og Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794171

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-03 10:32:04Z



Geir Jostein Horten

Styremedlem

På vegne av: GG Eiendom AS og Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 15:06:37Z



Penneo Dokumentnr: 0WXVQ-EO0M-YIG3-XDPPI-GEHFZ-KIOJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>