



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 455 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.S.S. HYTTE & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henry Fyhns vei 5 1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 503	8 003
Sum kostnader		7 503	8 003
Driftsresultat		-7 503	-8 003
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 503	-8 003
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 503	-8 003
Årsresultat	3	-7 503	-8 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 503	-8 003
Totalresultat		-7 503	-8 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156	159
Sum omløpsmidler		466 431	466 434
SUM EIENDELER		466 431	466 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		531 357	523 854
Sum opptjent egenkapital		-531 357	-523 854
Sum egenkapital	3, 5	-431 357	-423 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	897 788	890 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		897 788	890 288
Sum langsiktig gjeld		897 788	890 288
Sum gjeld		897 788	890 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 431	466 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631220

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 503	8 003
Sum kostnader		7 503	8 003
Driftsresultat		-7 503	-8 003
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-7 503	-8 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 503	-8 003
Årsresultat	3	-7 503	-8 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 503	-8 003
Totalresultat		-7 503	-8 003



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156	159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156	159
Sum omløpsmidler		466 431	466 434
SUM EIENDELER		466 431	466 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		531 357	523 854
Sum opptjent egenkapital		-531 357	-523 854
Sum egenkapital	3, 5	-431 357	-423 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	897 788	890 288
Sum annen langsiktig gjeld		897 788	890 288
Sum langsiktig gjeld		897 788	890 288
Sum gjeld		897 788	890 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 431	466 434



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 503	8 003
Sum driftskostnad		7 503	8 003
Driftsresultat		-7 503	-8 003
Resultat før skatt		-7 503	-8 003
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	-7 503	-8 003



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Festerett til tomter		466 276	466 276
Bankinnskudd		156	159
Sum omløpsmidler		<u>466 431</u>	<u>466 434</u>
SUM EIENDELER		<u>466 431</u>	<u>466 434</u>



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-531 357	-523 854
Sum opptjent egenkapital		-531 357	-523 854
Sum egenkapital	3, 5	-431 357	-423 854
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	1, 6	897 788	890 288
Sum langsiktig gjeld		897 788	890 288
Sum gjeld		897 788	890 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 431	466 434

Sarpsborg, 26.06.2024

Styret i O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS


Otto Magnussen
Styreleder & daglig leder



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totalt innlån fra aksjonærene utgjør pr 31.12.2023 kr. 897 788. Det er ikke belastet renter på innlån fra aksjonærer i 2023. Det foreligger ingen fastsatt plan for tilbakebetaling.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Underskudd til fremføring	-540 956	-533 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	-540 956	-533 454
Utsatt skattefordel (22%)	-119 010	-117 360
Herav ikke balanseført	119 010	117 360
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Årets skatter i resultatregnskapet og balansen

	2023	2022
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt	-7 503	-8 003
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	-7 503	-8 003
Endring i underskudd til fremføring	7 503	8 003
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Skatter i resultatregnskapet	2023	2022
22% av grunnlag for betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skatt i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-523 854	-423 854
Årets resultat	0	-7 503	-7 503
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-531 357	-431 357



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel
Stig Otto Magnussen	20	20 %
Otto Magnussen (styreleder & daglig leder)	80	80 %
Sum	100	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom rentefrie innlån fra aksjonærene. I tråd med avtale mellom aksjonærene skal ikke innlån tilbakebeholdes før selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet. Aksjonærene er også villige til å yte ytterligere innlån dersom dette blir nødvendig for å sikre selskapets videre drift.

På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn et år	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån fra aksjonærer	897 788	890 288
Sum	897 788	890 288

Lån fra aksjonærer vil bli nedbetalt når selskapets likviditet kan forsvare dette.