



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalborglia 8  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furuseth Aandalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 867	5 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 867</b>	<b>5 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 867</b>	<b>-5 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	20
Annen finansinntekt	2		305 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>305 638</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>305 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 743</b>
Skattekostnad på resultat	3		731
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			299 012
Overført fra annen egenkapital		-5 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 298 000	1 298 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 298 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 715	18 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 715</b>	<b>18 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 715</b>	<b>18 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 715</b>	<b>1 316 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 715	889 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 715</b>	<b>889 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>913 715</b>	<b>919 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	390 000	390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 863
Betalbar skatt	3		731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>396 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 715</b>	<b>1 316 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalborglia 8  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furuseth Aandalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 913 023  
SIFU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 867	5 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 867</b>	<b>5 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 867</b>	<b>-5 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	20
Annen finansinntekt	2		305 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>305 638</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>305 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 743</b>
Skattekostnad på resultat	3		731
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			299 012
Overført fra annen egenkapital		-5 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>



Organisasjonsnr: 928 913 023  
SIFU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

1 298 000

1 298 000

Obligasjoner 2

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler 2

1 298 000

1 298 000

Sum anleggsmidler 2

1 298 000

1 298 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

5 715

18 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2

5 715

18 131

Sum omløpsmidler 2

5 715

18 131

SUM EIENDELER

1 303 715

1 316 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 5

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

883 715

889 537

Sum opptjent egenkapital 5

883 715

889 537



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>913 715</b>	<b>919 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	390 000	390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 863
Betalbar skatt	3		731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>396 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 715</b>	<b>1 316 131</b>



Organisasjonsnr: 928 913 023  
SIFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

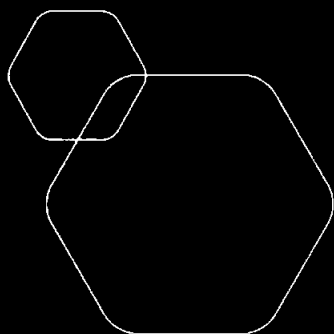
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

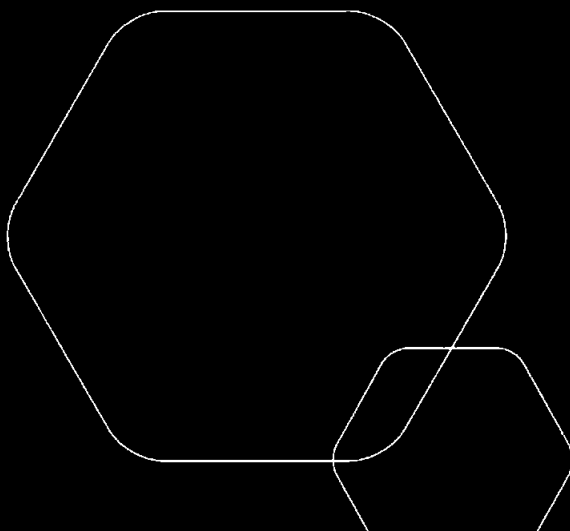
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sifu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 913 023



## RESULTATREGNSKAP

### SIFU INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 867	5 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 867</b>	<b>5 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 867</b>	<b>-5 867</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	20
Annen finansinntekt	2	0	305 618
Annen rentekostnad		0	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45</b>	<b>305 610</b>
Resultat før skattekostnad		-5 822	299 743
Skattekostnad på resultat	3	0	731
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	299 012
Overført fra annen egenkapital		5 822	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-5 822</b>	<b>299 012</b>



### BALANSE

SIFU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 298 000	1 298 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 298 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 000</b>	<b>1 298 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 715	18 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 715</b>	<b>18 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 303 715</b>	<b>1 316 131</b>

SIFU INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

SIFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		883 715	889 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 715</b>	<b>889 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>913 715</b>	<b>919 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær	6	390 000	390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 863
Betalbar skatt	3	0	731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>396 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 303 715</b>	<b>1 316 131</b>

Gjøvik, 25.06.2025  
Styret i Sifu Invest AS

Silje Furuseth Aandalen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sifu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Investeringer i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Partners Eiendomsmegling AS	210 000	1 298 000	1 298 000	0

Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på aksjene.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 822	299 743
Permanente forskjeller	-35	-296 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 857</b>	<b>3 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 857	0	5 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 857	0	-5 857
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	889 537	919 537
Årets resultat				-5 822	-5 822
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>883 715</b>	<b>913 715</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SIFU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silje Furuseth Aandalen	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Silje Furuseth Aandalen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 390 000 til 0 % rente.