



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 967 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA 102-108
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	631 475	586 167
Annen driftsinntekt	3	4 744	
Sum inntekter		636 219	586 167
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	54 768	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8	528 597	471 020
Sum kostnader		583 365	516 660
Driftsresultat		52 853	69 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 352	612
Sum finansinntekter		3 352	612
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		3 352	600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 205	70 107
Totalresultat		56 205	70 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 205	70 107
Sum overføringer og disponeringer		56 205	70 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 067	71 786
Andre fordringer		32 769	23 202
Sum fordringer		130 836	94 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 360	304 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 360	304 627
Sum omløpsmidler		467 196	399 615
SUM EIENDELER		467 196	399 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 473	323 267
Sum opptjent egenkapital		379 473	323 267
Sum egenkapital		379 473	323 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 085	7 608
Skyldige offentlige avgifter		6 768	5 640
Annen kortsiktig gjeld		68 871	63 099
Sum kortsiktig gjeld		87 724	76 347
Sum gjeld		87 724	76 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 196	399 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626443

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 967 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA 102-108
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 922 967 946
SAMEIET LØYPETONA 102-108

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	631 475	586 167
Annen driftsinntekt	3	4 744	
Sum inntekter		636 219	586 167
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	54 768	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8	528 597	471 020
Sum kostnader		583 365	516 660
Driftsresultat		52 853	69 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 352	612
Sum finansinntekter		3 352	612
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		3 352	600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 205	70 107
Totalresultat		56 205	70 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 205	70 107
Sum overføringer og disponeringer		56 205	70 107



Organisasjonsnr: 922 967 946
SAMEIET LØYPETONA 102-108

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 067	71 786
Andre fordringer		32 769	23 202
Sum fordringer		130 836	94 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 360	304 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 360	304 627
Sum omløpsmidler		467 196	399 615
SUM EIENDELER		467 196	399 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 473	323 267
Sum opptjent egenkapital		379 473	323 267



Sum egenkapital	379 473	323 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 085	7 608
Skyldige offentlige avgifter	6 768	5 640
Annen kortsiktig gjeld	68 871	63 099
Sum kortsiktig gjeld	87 724	76 347
Sum gjeld	87 724	76 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 196	399 615



Organisasjonsnr: 922 967 946
SAMEIET LØYPETONA 102-108

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løypetona 102-108

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løypetona 102-108 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 565H44-Q70IV-JG5CO-JW875-PS4QE-QMHIZ



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 56544-Q70IV-JG5CO-JW87S-P54QE-OMHZ



Pemseo ddocument key: 565H4-Q70IV-JG5CO-JW87S-PS4QE-QMHIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 15:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56SH4-Q70IV-JGSCO-JW87S-PS4QE-QMHIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løypetona 102-108
2022**

Sameiet Løypetona 102-108 Org.nr. 922967946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Løypetona 102-108
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	631 475	586 167	586 500	635 500
Andre inntekter	3	4 744	0	0	0
Sum inntekter		636 219	586 167	586 500	635 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	48 000	40 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 768	5 640	6 600	6 600
Felles strøm og varme		142 911	122 247	120 000	130 000
Andre driftskostnader	6	143 703	107 382	115 000	121 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 334	7 401	8 000	8 000
Vedlikehold	8	135 014	137 847	105 000	201 000
Forretningsførsel		40 500	40 830	40 500	43 000
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 500	9 500
Kontingent		1 890	0	0	2 000
Forsikring		51 746	48 188	54 000	55 000
Sum driftskostnader		583 365	516 660	504 600	624 200
Driftsresultat		52 853	69 507	81 900	11 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 263	612	0	0
Andre renteinntekter		89	0	0	0
Sum finansinntekter		3 352	612	0	0
Andre rentekostnader		0	12	0	0
Sum finanskostnader		0	12	0	0
Resultat av finansposter		3 352	600	0	0
Resultat		56 205	70 107	81 900	11 300
Til/fra annen EK		56 205	70 107	0	0
Sum disponeringer		56 205	70 107	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Løypetona 102-108

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løypetona 102-108

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	98 067	71 786
Forskuddsbetalte kostnader	8 965	10 162
Andre fordringer	23 804	13 039
Sum fordringer	130 836	94 988
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	336 360	304 627
Sum bankinnsk. og kontanter	336 360	304 627
Sum omløpsmidler	467 196	399 615
SUM EIENDELER	467 196	399 615

Balanserapport 2022 for Sameiet Løypetona 102-108

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Løypetona 102-108

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	379 473	323 267
Sum opptjent egenkapital	379 473	323 267
SUM EGENKAPITAL	379 473	323 267
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 325	1 159
Leverandørgjeld	12 085	7 608
Skyldige off. myndigheter	6 768	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	48 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	18 546	21 940
Sum kortsiktig gjeld	87 724	76 347
SUM GJELD	87 724	76 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 196	399 615

Bergen,
Styret for Sameiet Løypetona 102-108

Øystein Flatås
Styrets leder

Jan Atle Polden
Styremedlem

Kristian Martin Bech
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Løypetona 102-108

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	273 624	273 624	273 500	290 000
3801 Andel driftskostnader	172 596	171 408	207 500	220 000
3810 Fakturert Garasjeandel	56 291	46 730	0	0
3816 Kabel-TV	35 640	35 640	35 500	35 500
3825 Leieinntekter El-bil	93 323	58 765	70 000	90 000
Sum felleskostnader	631 475	586 167	586 500	635 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	4 744	0	0	0
Sum andre inntekter	4 744	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	48 000	48 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	0	0	0
Sum styrehonorar	48 000	40 000	48 000	48 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Møtekostnader	500	862	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	16 451	40 594	0	0
6336 HMS	7 880	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 979	21 268	32 000	32 000
6372 Heis	35 951	0	30 000	36 000
6375 TV/Bredbånd	36 840	36 243	37 000	37 000
6377 Vakthold	2 025	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	8 010	7 846	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	195	3 000	3 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	67	35	0	100
7782 Kostnader bomiljø	0	338	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	143 703	107 382	115 000	121 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	2 997	0	0
6510 Verktøy og redskap	360	4 404	8 000	5 000
6540 Inventar	2 974	0	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 334	7 401	8 000	8 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	10 622	10 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 904	4 332	0	22 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 354	0	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	80 264	80 569	70 000	21 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	18 179	14 386	25 000	38 000
6606 Vedlikehold heis	0	27 938	0	0
6607 Felleskostnader fellessameiet	0	0	0	90 000
6616 Vedlikehold tak	7 313	0	0	0
Sum vedlikehold	135 014	137 847	105 000	201 000

Sameiet Løypetona 102-108 org.nr. 922967946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	323 267	253 160
Periodens resultat	56 205	70 107
Endring i disponible midler	56 205	70 107
Disponible midler 31.12.	379 473	323 267

Sameiet Løypetona 102-108 org.nr. 922967946

Dokumentet er elektronisk signert



12-0470-Årsregn...

Name Date
Flatås, Øystein 2023-03-01

Identification

 bankID™ Flatås, Øystein

Name Date
Polden, Jan Atle 2023-02-28

Identification

 bankID™ Polden, Jan Atle

Name Date
Bech, Kristian Martin 2023-03-02

Identification

 bankID™ Bech, Kristian Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))