



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 140	15 289
Sum kostnader		35 140	15 289
Driftsresultat		-35 140	-15 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		3 089 547	6 875 741
Sum finansinntekter		3 089 547	6 875 793
Netto finans		3 089 547	6 875 793
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 054 407	6 860 504
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 054 407	6 860 504
Årsresultat		3 054 407	6 860 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 054 407	6 860 504
Totalresultat		3 054 407	6 860 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 050 000	6 631 077
Avsatt til annen egenkapital		4 407	229 427
Sum overføringer og disponeringer		3 054 407	6 860 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 283	32 647
Sum finansielle anleggsmidler		28 283	32 647
Sum anleggsmidler		28 283	32 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 108 949	3 916 031
Sum fordringer		3 108 949	3 916 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 792	147 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 792	147 016
Sum omløpsmidler		3 290 741	4 063 047
SUM EIENDELER		3 319 024	4 095 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 834	229 427
Udekket tap		64 810	64 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		169 024	164 617
Sum egenkapital	4	269 024	264 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 050 000	3 831 077
Sum kortsiktig gjeld		3 050 000	3 831 077
Sum gjeld		3 050 000	3 831 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 024	4 095 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306919

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 140	15 289
Sum kostnader		35 140	15 289
Driftsresultat		-35 140	-15 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		3 089 547	6 875 741
Sum finansinntekter		3 089 547	6 875 793
Netto finans		3 089 547	6 875 793
Ordinært resultat før skattekostnad		3 054 407	6 860 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 054 407	6 860 504
Årsresultat		3 054 407	6 860 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 054 407	6 860 504
Totalresultat		3 054 407	6 860 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 050 000	6 631 077
Avsatt til annen egenkapital		4 407	229 427
Sum overføringer og disponeringer		3 054 407	6 860 504



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	28 283	32 647
Sum finansielle anleggsmidler	28 283	32 647
Sum anleggsmidler	28 283	32 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 108 949	3 916 031
Sum fordringer	3 108 949	3 916 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	181 792	147 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	181 792	147 016
Sum omløpsmidler	3 290 741	4 063 047

SUM EIENDELER **3 319 024** **4 095 694**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 834	229 427
Udekket tap		64 810	64 810
Sum opptjent egenkapital		169 024	164 617

Sum egenkapital **4** **269 024** **264 617**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3 050 000	3 831 077
Sum kortsiktig gjeld	3 050 000	3 831 077
Sum gjeld	3 050 000	3 831 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 319 024	4 095 694



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ceas Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 053 097



Resultatregnskap

Ceas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	35 140	15 289
Sum driftskostnader		35 140	15 289
Driftsresultat		-35 140	-15 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		3 089 547	6 875 741
Resultat av finansposter		3 089 547	6 875 793
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 054 407	6 860 504
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		3 054 407	6 860 504
Årsresultat		3 054 407	6 860 504
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 050 000	3 831 077
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 407	229 427
Sum overføringer		3 054 407	6 860 504



Balanse

Ceas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 283	32 647
Sum finansielle anleggsmidler		28 283	32 647
Sum anleggsmidler		28 283	32 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 108 949	3 916 031
Sum fordringer		3 108 949	3 916 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 792	147 016
Sum omløpsmidler		3 290 741	4 063 047
Sum eiendeler		3 319 024	4 095 694



Balanse

Ceas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		233 834	229 427
Udekket tap		-64 810	-64 810
Sum opptjent egenkapital		169 024	164 617
Sum egenkapital	4	269 024	264 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 050 000	3 831 077
Sum kortsiktig gjeld		3 050 000	3 831 077
Sum gjeld		3 050 000	3 831 077
Sum egenkapital og gjeld		3 319 024	4 095 694

Høvik, 11.05.2022
Styret i Ceas Eiendom AS

Claus Sonberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydeilig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Ceas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 054 407	6 860 504
Permanente forskjeller	-3 089 547	-6 760 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 696
Skattepliktig inntekt	-35 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	92 065	0	-92 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 499	-315 359	35 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 434	315 359	56 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ceas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claus Sonberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Claus Sonberg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-64 810	229 427	264 617
Pr 01.01.2021	100 000	-64 810	229 427	264 617
Årets resultat			3 054 407	3 054 407
Avsatt utbytte			-3 050 000	-3 050 000
Pr 31.12.2021	100 000	-64 810	233 834	269 024

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.