



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 430 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Nydalen allé 67 0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 980	102 645
Sum kostnader		36 980	102 645
Driftsresultat		-36 980	-102 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	15 318
Annen finansinntekt		4 655	3 567
Sum finansinntekter		4 698	18 885
Annen rentekostnad		646 482	559 722
Sum finanskostnader		646 482	559 722
Netto finans		-641 784	-540 837
Resultat før skattekostnad		-678 764	-643 482
Årsresultat		-678 764	-643 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-829 510	-643 482
Udekket tap		150 747	0
Sum overføringer og disponeringer		-678 764	-643 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 949 316	12 040 541
Lån til foretak i samme konsern	2	4 302 438	11 102 438
Sum finansielle anleggsmidler		23 251 754	23 142 979
Sum anleggsmidler		23 251 754	23 142 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 504	88 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 504	88 390
Sum omløpsmidler		71 504	88 390
SUM EIENDELER		23 323 258	23 231 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2	150 748
Sum opptjent egenkapital		-2	-150 748
Sum egenkapital		999 998	849 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 512 500	8 512 500
Langsiktig konserngjeld	2	434 977	5 712
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 330 462	13 830 462
Sum annen langsiktig gjeld		22 277 939	22 348 674
Sum langsiktig gjeld		22 277 939	22 348 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 097	4 219
Annen kortsiktig gjeld		29 224	29 224
Sum kortsiktig gjeld		45 321	33 443
Sum gjeld		22 323 260	22 382 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 323 258	23 231 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739626

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 430 142
EIENDOMSKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 980	102 645
Sum kostnader		36 980	102 645
Driftsresultat		-36 980	-102 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	15 318
Annen finansinntekt		4 655	3 567
Sum finansinntekter		4 698	18 885
Annen rentekostnad		646 482	559 722
Sum finanskostnader		646 482	559 722
Netto finans		-641 784	-540 837
Resultat før skattekostnad		-678 764	-643 482
Årsresultat		-678 764	-643 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-829 510	-643 482
Udekket tap		150 747	0
Sum overføringer og disponeringer		-678 764	-643 482



Organisasjonsnr: 927 430 142
EIENDOMSKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		18 949 316	12 040 541
Lån til foretak i samme konsern	2	4 302 438	11 102 438
Sum finansielle anleggsmidler		23 251 754	23 142 979
Sum anleggsmidler		23 251 754	23 142 979

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 504	88 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 504	88 390
Sum omløpsmidler		71 504	88 390

SUM EIENDELER 23 323 258 23 231 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		150 748
Sum opptjent egenkapital		-2	-150 748

Sum egenkapital 999 998 849 252

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 512 500	8 512 500
Langsiktig konserngjeld	2	434 977	5 712
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 330 462	13 830 462



Sum annen langsiktig gjeld	22 277 939	22 348 674
Sum langsiktig gjeld	22 277 939	22 348 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 097	4 219
Annen kortsiktig gjeld	29 224	29 224
Sum kortsiktig gjeld	45 321	33 443
Sum gjeld	22 323 260	22 382 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 323 258	23 231 369



Organisasjonsnr: 927 430 142
EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4302438.00	11102438.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434977.00	5712.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13330462.00	13830462.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8512500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8512500.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10949316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Gran Helsesenter, g.nr 263, b.nr 112 og g.nr 263, b.nr 144 i Gran kommune. Eiendommen er eid av Gran Helsesenter AS, et heleid datterselskap av Eiendomskapital AS.

Mer om gjeld