



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Furuseth  
John Colletts allé 74  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 422	1 110 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 422</b>	<b>1 110 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 911	598 585
Annen driftskostnad		758 179	363 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 090</b>	<b>961 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 668</b>	<b>148 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	216
Annen finansinntekt		0	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>4 578</b>
Annen rentekostnad		1 397 871	942 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 871</b>	<b>942 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 738</b>	<b>-937 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 406</b>	<b>-789 303</b>
Skattekostnad	2, 3	-129 141	-173 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 478 265	-615 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 122 784	36 512 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 521	66 324
Sum varige driftsmidler		36 181 305	36 578 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 181 305	36 578 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 125	55 204
Konsernfordringer	5	0	237 776
Sum fordringer		39 125	292 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 722	125 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 722	125 635
Sum omløpsmidler		107 847	418 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 153</b>	<b>36 997 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 357	2 069 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 069 357</b>	<b>4 069 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 089 760	1 611 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 089 760</b>	<b>-1 611 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>979 597</b>	<b>2 457 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	129 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>129 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 180 547	13 332 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 180 547</b>	<b>34 332 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 180 547</b>	<b>34 461 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 518	20 317
Annen kortsiktig gjeld		102 491	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 009</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 309 556</b>	<b>34 539 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 153</b>	<b>36 997 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Furuseth  
John Colletts allé 74  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 857  
SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 422	1 110 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 422</b>	<b>1 110 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 911	598 585
Annen driftskostnad		758 179	363 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 090</b>	<b>961 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 668</b>	<b>148 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	216
Annen finansinntekt		0	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>4 578</b>
Annen rentekostnad		1 397 871	942 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 871</b>	<b>942 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 738</b>	<b>-937 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 406</b>	<b>-789 303</b>
Skattekostnad	2, 3	-129 141	-173 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 478 265	-615 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>



Organisasjonsnr: 927 214 857  
SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 122 784	36 512 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 521	66 324
Sum varige driftsmidler		36 181 305	36 578 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 181 305	36 578 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 125	55 204
Konsernfordringer	5	0	237 776
Sum fordringer		39 125	292 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 722	125 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 722	125 635
Sum omløpsmidler		107 847	418 615
SUM EIENDELER		36 289 153	36 997 110
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000



Annen innskutt egenkapital		2 069 357	2 069 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 069 357</b>	<b>4 069 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 089 760	1 611 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 089 760</b>	<b>-1 611 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>979 597</b>	<b>2 457 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	129 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>129 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 180 547	13 332 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 180 547</b>	<b>34 332 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 180 547</b>	<b>34 461 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 518	20 317
Annen kortsiktig gjeld		102 491	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 009</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 309 556</b>	<b>34 539 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 153</b>	<b>36 997 110</b>



Organisasjonsnr: 927 214 857  
SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	237776.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14180547.00	13332573.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på lånet (i og med at selskapet er heleid datterselskap til FT Holding AS)

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
21000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
36181305.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schleppegrells Gate 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schleppegrells Gate 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Y266U-TYLNM-8ESWJ-SN4XN-WDISF-WUFWK



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y266U-TYLNM-8ESWJ-SN4XN-WDISF-WUFWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y266U-TYLNM-8ESWJ-SN4XN-WDISF-WUFWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for  
Schleppegrells gate 8 AS**

Org.nr 927 214 857

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skep.**



BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2024-06-13



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 422	1 110 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 422</b>	<b>1 110 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-598 911	-598 585
Annen driftskostnad		-758 179	-363 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 357 090</b>	<b>-961 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 668</b>	<b>148 279</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		133	216
Annen finansinntekt		0	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>4 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 397 871	-942 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 397 871</b>	<b>-942 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 738</b>	<b>-937 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 406</b>	<b>-789 303</b>
Skattekostnad	2, 3	129 141	173 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-1 478 265	-615 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 478 265</b>	<b>-615 656</b>



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 122 784	36 512 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 521	66 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 181 305</b>	<b>36 578 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 181 305</b>	<b>36 578 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	237 776
Andre kortsiktige fordringer		39 125	55 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 125</b>	<b>292 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 722	125 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 722</b>	<b>125 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 847</b>	<b>418 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 153</b>	<b>36 997 110</b>



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 357	2 069 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 069 357</b>	<b>4 069 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 089 760	-1 611 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 089 760</b>	<b>-1 611 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>979 597</b>	<b>2 457 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	129 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>129 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 180 547	13 332 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 180 547</b>	<b>34 332 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 518	20 317
Annen kortsiktig gjeld		102 491	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 009</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 309 556</b>	<b>34 539 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 153</b>	<b>36 997 110</b>

Oslo, 13.06.2024

Ole Kristian Furuseth  
styrets leder

BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2024-06-13



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	78 028	37 370 516	37 448 544
Tilgang i året	0	201 721	201 721
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>78 028</b>	<b>37 572 237</b>	<b>37 650 265</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 704	-858 345	-870 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 507	-1 449 453	-1 468 960
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>58 521</b>	<b>36 122 784</b>	<b>36 181 305</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 803	591 108	598 911
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2024-06-13



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	587 003	-1 920	588 923
Fremførbart underskudd	0	-1 018 483	1 018 483
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>587 003</b>	<b>-1 020 403</b>	<b>1 607 406</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 020 403	-1 020 403
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>587 003</b>	<b>0</b>	<b>587 003</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	129 141	0	129 141

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 141	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-129 141</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 607 406	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	588 923	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 018 483</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 800 000	2 069 357	-1 611 495	2 457 862
Årsresultat	0	0	0	-1 478 265	-1 478 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 069 357</b>	<b>-3 089 760</b>	<b>979 597</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	237 776

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 180 547	13 332 573

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på lånet (i og med at selskapet er heleid datterselskap til FT Holding AS)



SCHLEPPEGRELLS GATE 8 AS  
927 214 857

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 181 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0