



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på investeringer		1 247 591	1 492 709
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		75 762	184 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 353</b>	<b>1 676 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		659 071	
Annen driftskostnad		205 560	179 720
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler			24 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 141</b>	<b>329 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 211</b>	<b>1 347 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 088	11 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 088</b>	<b>11 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 088</b>	<b>11 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		593 300	558 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 742</b>	<b>17 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 047 044	10 489 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 047 044</b>	<b>10 489 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 064 786</b>	<b>10 506 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 060	160 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 060</b>	<b>160 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 961 696	7 562 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 961 696</b>	<b>7 562 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 969 756</b>	<b>7 723 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 034 542</b>	<b>18 230 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 895 360	1 895 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 360</b>	<b>2 345 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 617 906	15 024 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 617 906</b>	<b>15 024 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 963 266</b>	<b>17 369 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	2 450
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 412	57 312
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 276</b>	<b>860 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 276</b>	<b>860 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 034 542</b>	<b>18 230 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 982 409 624  
LOC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på investeringer		1 247 591	1 492 709
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		75 762	184 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 353</b>	<b>1 676 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		659 071	
Annen driftskostnad		205 560	179 720
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler			24 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 141</b>	<b>329 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 211</b>	<b>1 347 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 088	11 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 088</b>	<b>11 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 088</b>	<b>11 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		593 300	558 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 300</b>	<b>1 358 998</b>





Organisasjonsnr: 982 409 624  
LOC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	17 742	17 742
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 742</b>	<b>17 742</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		10 047 044	10 489 114
---------	--	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>		<b>10 047 044</b>	<b>10 489 114</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>10 047 044</b>	<b>10 489 114</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 064 786</b>	<b>10 506 856</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 060	160 902
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 060</b>	<b>160 902</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	7 961 696	7 562 246
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 961 696</b>	<b>7 562 246</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 961 696</b>	<b>7 562 246</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 969 756</b>	<b>7 723 148</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 034 542</b>	<b>18 230 004</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 895 360	1 895 360
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 360</b>	<b>2 345 360</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 617 906	15 024 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 617 906</b>	<b>15 024 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 963 266</b>	<b>17 369 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	2 450
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 412	57 312
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 276</b>	<b>860 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 276</b>	<b>860 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 034 542</b>	<b>18 230 004</b>



Organisasjonsnr: 982 409 624  
LOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSRAPPORT 2023

LOC AS

Godkjent i ordinær generalforsamling den 30. april 2024

**Resultatregnskap**

Loc AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Avkastning på investeringer		1 247 591	1 492 709
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		75 762	184 280
Sum driftsinntekter		<u>1 323 353</u>	<u>1 676 989</u>
Lønnskostnad	1	125 510	125 510
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		659 071	0
Annen driftskostnad		205 560	179 720
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		0	24 320
Sum driftskostnader		<u>990 141</u>	<u>329 550</u>
Driftsresultat		<u>333 211</u>	<u>1 347 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 088	11 558
Resultat av finansposter		<u>260 088</u>	<u>11 558</u>
Resultat for skattekostnad		593 300	1 358 998
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>593 300</u>	<u>1 358 998</u>
Årsresultat	3	<u>593 300</u>	<u>1 358 998</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		593 300	558 998
Sum overføringer		<u>593 300</u>	<u>1 358 998</u>

Loc AS

Side 1

¢



## Balanse

Loc AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		<u>17 742</u>	<u>17 742</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 047 044	10 489 114
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 047 044</u>	<u>10 489 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 064 786</u>	<u>10 506 856</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 060	160 902
Sum fordringer		<u>8 060</u>	<u>160 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 961 696	7 562 246
Sum omløpsmidler		<u>7 969 756</u>	<u>7 723 148</u>
Sum eiendeler		<u>18 034 542</u>	<u>18 230 004</u>

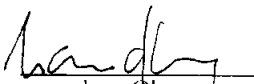
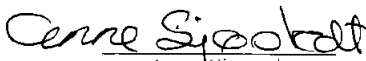
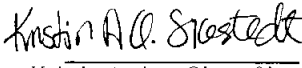
Loc AS

Side 2

✍

**Balanse**

Loc AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		<u>2 345 360</u>	<u>2 345 360</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 617 906	15 024 606
Sum opptjent egenkapital		<u>15 617 906</u>	<u>15 024 606</u>
Sum egenkapital	3	<u>17 963 266</u>	<u>17 369 966</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	2 450
Skyldig offentlige avgifter		68 412	57 312
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 276</u>	<u>860 038</u>
Sum gjeld		<u>71 276</u>	<u>860 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 034 542</u>	<u>18 230 004</u>
Oslo, 30.04.2024			
 Lars Øberg styreleder/daglig leder	 Anne Sjøstedt styremedlem	 Kristin Andrea Øberg Sjøstedt styremedlem	
Loc AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Som driftsinntekter er også medtatt avkastning, gevinster og verdiendringer på finansielle eiendeler. Finansielle driftsinntekter er medtatt i den perioden de er realisert og/eller opptjent.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap.

## Aksjer

Langsiktige investeringer er i regnskapet klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktige investeringer, herunder markedsbaserte aksjer er klassifisert som finansielle omløpsmidler. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnsytelser er i sin helhet styrehonorarer. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 300	1 358 998
Permanente forskjeller	-626 860	-1 597 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 560</b>	<b>-238 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 604 134	-2 570 574	33 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 604 134	2 570 574	-33 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	450 000	1 895 360	15 024 606	17 369 966
Årets resultat			593 300	593 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>1 895 360</b>	<b>15 617 906</b>	<b>17 963 266</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Kunst</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 742
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>

Avskrivningssatser 0 %  
Økonomisk levetid Avskrives ikke



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 955.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loc AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	450.0	450 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>450 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Oberg	1 000	100.0	100.0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Oberg	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

☺



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i LOC AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LOC AS som viser et overskudd på kr. 593 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2024  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor