



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 800	36 800
Annen driftsinntekt		257 600	184 000
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 813
Annen driftskostnad		88 460	63 211
Sum kostnader		156 310	131 024
Driftsresultat		64 490	89 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	38
Sum finansinntekter		34	38
Annen rentekostnad		54 562	65 343
Sum finanskostnader		54 562	65 343
Netto finans		-54 528	-65 305
Ordinært resultat før skattekostnad		9 962	24 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 116	8 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 846	16 400
Årsresultat		4 846	16 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 846	16 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 846	16 400
Sum overføringer og disponeringer		4 846	16 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 779	1 080 950
Sum varige driftsmidler		1 040 779	1 080 950
Sum anleggsmidler		1 040 779	1 080 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	
Andre fordringer			36 800
Sum fordringer		46 000	36 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 425	121 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 425	121 627
Sum omløpsmidler		148 425	158 427
SUM EIENDELER		1 189 204	1 239 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28	4 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-28	-4 874
Sum egenkapital		99 972	95 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 024 800	1 092 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 800	1 092 600
Sum langsiktig gjeld		1 024 800	1 092 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			687
Betalbar skatt	2	5 116	8 071
Skyldig offentlige avgifter		54 264	37 441
Annen kortsiktig gjeld		5 052	5 452
Sum kortsiktig gjeld		64 432	51 651
Sum gjeld		1 089 232	1 144 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 204	1 239 377



**Årsregnskap 2017
for
Molvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988017817

Utarbeidet av:
Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN



Molvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(36 800)	36 800
Annen driftsinntekt		257 600	184 000
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 813
Annen driftskostnad		88 460	63 211
Sum driftskostnader		156 310	131 024
DRIFTSRESULTAT		64 490	89 776
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	38
Sum finansinntekter		34	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 562	65 343
Sum finanskostnader		54 562	65 343
NETTO FINANSPOSTER		(54 528)	(65 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 962	24 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 116	8 071
ORDINÆRT RESULTAT		4 846	16 400
ÅRSRESULTAT		4 846	16 400
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		4 846	16 400
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 846	16 400



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 779	1 080 950
Sum varige driftsmidler		1 040 779	1 080 950
SUM ANLEGGSMIDLER		1 040 779	1 080 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	0
Andre fordringer		0	36 800
Sum fordringer		46 000	36 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 425	121 627
SUM OMLØPSMIDLER		148 425	158 427
SUM EIENDELER		1 189 204	1 239 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(28)	(4 874)
Sum opptjent egenkapital		(28)	(4 874)
SUM EGENKAPITAL		99 972	95 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2245 LÅN 4740.80.61322		1 024 800	1 092 600
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 800	1 092 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 800	1 092 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 024 800	1 092 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	687
Betalbar skatt	2	5 116	8 071
Skyldig offentlige avgifter		54 264	37 441
Annen kortsiktig gjeld		5 052	5 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 432	51 651
SUM GJELD		1 089 232	1 144 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 204	1 239 377

Storslett 31.12.2017 / 26.02.2018

Åsmund Johnsen

Årsregnskap for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Styre- og daglig leder



Molvik Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 346 061
+ Tilgang	27 679
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 373 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 265 111
+ Ordinære avskrivninger	67 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 332 961
Balanseført verdi pr 31/12	1 040 779
Prosentst for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Betalbar skatt	5 116	8 071
Samlede ordinære skattekostnader	5 116	8 071

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Åsmund Johnsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Noter for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Noter 2017

Medlemmer av styret 100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1.092.600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 024 800	1 092 600
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	986 700	1 052 400
Sum pantsatte eiendeler	986 700	1 052 400