



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 159 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøveien 2 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 450	28 647
Sum kostnader		32 450	28 647
Driftsresultat		-32 450	-28 647
Annen rentekostnad		2 838 641	2 253 573
Annen finanskostnad			119 000
Sum finanskostnader		2 838 641	2 372 573
Netto finans		-2 838 641	-2 372 573
Resultat før skattekostnad		-2 871 091	-2 401 220
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 871 091	-2 401 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 871 091	-2 401 220
Totalresultat		-2 871 091	-2 401 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 871 091	-2 401 220
Sum overføringer og disponeringer		-2 871 091	-2 401 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 583 716	16 583 716
Lån til foretak i samme konsern		1 052 955	3 274 369
Sum finansielle anleggsmidler		17 636 671	19 858 085
Sum anleggsmidler		17 636 671	19 858 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 892	230 892
Andre kortsiktige fordringer			307
Sum fordringer		230 892	231 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 271	31 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 271	31 703
Sum omløpsmidler		255 163	262 902
SUM EIENDELER		17 891 834	20 120 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 512 720	4 641 628
Sum opptjent egenkapital		-7 512 720	-4 641 628
Sum egenkapital	3	-7 490 775	-4 619 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 900 307
Sum annen langsiktig gjeld			11 900 307
Sum langsiktig gjeld		0	11 900 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 214	3 818
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 379 395	12 836 546
Sum kortsiktig gjeld		25 382 609	12 840 364
Sum gjeld		25 382 609	24 740 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 891 834	20 120 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664870

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 450	28 647
Sum kostnader		32 450	28 647
Driftsresultat		-32 450	-28 647
Annen rentekostnad		2 838 641	2 253 573
Annen finanskostnad			119 000
Sum finanskostnader		2 838 641	2 372 573
Netto finans		-2 838 641	-2 372 573
Resultat før skattekostnad		-2 871 091	-2 401 220
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 871 091	-2 401 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 871 091	-2 401 220
Totalresultat		-2 871 091	-2 401 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 871 091	-2 401 220
Sum overføringer og disponeringer		-2 871 091	-2 401 220



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 16 583 716 16 583 716

Lån til foretak i samme
konsern 1 052 955 3 274 369

Sum finansielle
anleggsmidler 17 636 671 19 858 085

Sum anleggsmidler 17 636 671 19 858 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 230 892 230 892

Andre kortsiktige
fordringer 307

Sum fordringer 230 892 231 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 271 31 703

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 271 31 703

Sum omløpsmidler 255 163 262 902

SUM EIENDELER 17 891 834 20 120 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -8 055 -8 055

Sum innskutt egenkapital 21 945 21 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 512 720 4 641 628

Sum opptjent egenkapital -7 512 720 -4 641 628



Sum egenkapital	3	-7 490 775	-4 619 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 900 307
Sum annen langsiktig gjeld			11 900 307
Sum langsiktig gjeld		0	11 900 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 214	3 818
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 379 395	12 836 546
Sum kortsiktig gjeld		25 382 609	12 840 364
Sum gjeld		25 382 609	24 740 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 891 834	20 120 987



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jeto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 159 320



Resultatregnskap

Jeto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 450	28 647
Sum driftskostnader		32 450	28 647
Driftsresultat		-32 450	-28 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 838 641	2 253 573
Annen finanskostnad		0	119 000
Resultat av finansposter		-2 838 641	-2 372 573
Resultat før skattekostnad		-2 871 091	-2 401 220
Årsresultat	3	-2 871 091	-2 401 220
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 871 091	2 401 220
Sum overføringer		-2 871 091	-2 401 220



Balanse

Jeto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 583 716	16 583 716
Lån til foretak i samme konsern		1 052 955	3 274 369
Sum finansielle anleggsmidler		17 636 671	19 858 085
Sum anleggsmidler		17 636 671	19 858 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 892	230 892
Andre kortsiktige fordringer		0	307
Sum fordringer		230 892	231 199
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 271	31 703
Sum omløpsmidler		255 163	262 902
Sum eiendeler		17 891 834	20 120 987



Balanse

Jeto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 512 720	-4 641 628
Sum opptjent egenkapital		-7 512 720	-4 641 628
Sum egenkapital	3	-7 490 775	-4 619 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 900 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 900 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 214	3 818
Annen kortsiktig gjeld		25 379 395	12 836 546
Sum kortsiktig gjeld		25 382 609	12 840 364
Sum gjeld		25 382 609	24 740 671
Sum egenkapital og gjeld		17 891 834	20 120 987

Moss, 19.06.2025

Styret i Jeto Eiendom AS

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem/daglig leder

Lars Kjell Tomren
styreleder



Jeto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jeto Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Jeto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 871 091	-2 401 220
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 871 091	-2 401 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 520 776	-4 649 685	2 871 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 520 776	4 649 685	-2 871 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		-8 055	-4 641 628	-4 619 683
Årets resultat					-2 871 091	-2 871 091
Pr 31.12.2024	30 000	0		-8 055	-7 512 720	-7 490 775

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og vil følge opp dette nøye. Hovedeier sørger for kapitaltilførsel, og det er etter styrets vurdering ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Jeto Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & Co AS	400	40,0	40,0
Healthcare Investment AS	336	33,6	33,6
Åsleiastubben Holding AS	264	26,4	26,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0