



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 593 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAX AS
Forretningsadresse: Stangevegen 34
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Krzysztof Zapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99	0
Sum kostnader		99	0
Driftsresultat		-99	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	0
Sum finansinntekter		723	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		723	0
Resultat før skattekostnad		624	0
Årsresultat		624	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		624	0
Sum overføringer og disponeringer		624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 198 308	0
Sum varer		2 198 308	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080	0
Sum omløpsmidler		2 308 388	0
SUM EIENDELER		2 308 388	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624	0
Sum opptjent egenkapital		624	0
Sum egenkapital		24 840	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 203 141	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 141	0
Sum langsiktig gjeld		2 203 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 407	0
Sum kortsiktig gjeld		80 407	0
Sum gjeld		2 283 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574314

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 593 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAX AS
Forretningsadresse: Stangevegen 34
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Krzysztof Zapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99	0
Sum kostnader		99	0
Driftsresultat		-99	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	0
Sum finansinntekter		723	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		723	0
Resultat før skattekostnad		624	0
Årsresultat		624	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		624	0
Sum overføringer og disponeringer		624	0



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 198 308	0
Sum varer		2 198 308	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080	0
Sum omløpsmidler		2 308 388	0
SUM EIENDELER		2 308 388	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624	0
Sum opptjent egenkapital		624	0



Sum egenkapital	24 840	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 203 141	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 203 141	0
Sum langsiktig gjeld	2 203 141	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 407	0
Sum kortsiktig gjeld	80 407	0
Sum gjeld	2 283 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 388	0



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

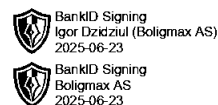
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til styret er til sammen på kr 1.400.000

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

BOLIGMAX AS

933593886

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	7



Årsregnskap for
BOLIGMAX AS

933593886

Regnskapsår
13.04.2024 - 31.12.2024



BOLIGMAX AS
933 593 886



Resultatregnskap

	Note	13.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-99
Sum driftskostnader		-99
Driftsresultat		-99
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		723
Sum finansinntekter		723
Netto finans		723
Årsresultat		624
Overføringer		
Annen egenkapital		624
Sum overføringer		624



BOLIGMAX AS
933 593 886



Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		2 198 308
Sum varer		2 198 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080
Sum omløpsmidler		2 308 388
SUM EIENDELER		2 308 388



BOLIGMAX AS
933 593 886



Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		624
Sum opptjent egenkapital		624
Sum egenkapital		24 840
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 407
Sum kortsiktig gjeld		80 407
Sum gjeld		2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 388

HAMAR, 23.06.2025

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder / daglig leder

Igor Dzidziul
styremedlem



BOLIGMAX AS
933 593 886



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til styret er til sammen på kr 1.400.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 933593886 BOLIGMAX AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS

Sted: I selskapets lokaler i

Dato: 23.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BOLIGMAX AS

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS

Sted: Selskapets lokaler i

Dato: 23.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bogdan Krzysztof Zapp ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bogdan Krzysztof Zapp, styrets leder / daglig leder
Igor Dzidziul, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

, 23.06.2025

Bogdan Krzysztof Zapp

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
BOLIGMAX AS

933593886

Regnskapsår
13.04.2024 - 31.12.2024



BOLIGMAX AS
933 593 886

Resultatregnskap

	Note	13.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-99
Sum driftskostnader		-99
Driftsresultat		-99
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		723
Sum finansinntekter		723
Netto finans		723
Årsresultat		624
Overføringer		
Annen egenkapital		624
Sum overføringer		624



BOLIGMAX AS
933 593 886

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 198 308

Sum varer

2 198 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

110 080

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

110 080

Sum omløpsmidler

2 308 388

SUM EIENDELER

2 308 388



BOLIGMAX AS
933 593 886

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		624
Sum opptjent egenkapital		624
Sum egenkapital		24 840
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 407
Sum kortsiktig gjeld		80 407
Sum gjeld		2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 388

HAMAR, 23.06.2025

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder / daglig leder

Igor Dzidziul
styremedlem



BOLIGMAX AS
933 593 886

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til styret er til sammen på kr 1.400.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.