



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen
Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 007	
Leieinntekt		4 418 054	2 700 397
Sum inntekter		4 511 061	2 700 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 853	
Avskrivninger	2	322 854	186 247
Annen driftskostnad		1 474 229	2 581 025
Sum kostnader		1 866 936	2 767 272
Driftsresultat		2 644 125	-66 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			898
Sum finansinntekter			898
Annen rentekostnad		1 616 912	863 144
Sum finanskostnader		1 616 912	863 144
Netto finans		-1 616 912	-862 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 213	-929 120
Skattekostnad	5	226 373	-204 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 840	-724 746
Årsresultat		800 840	-724 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 840	-724 746
Totalresultat		800 840	-724 746
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	800 840	-724 746
Sum overføringer og disponeringer		800 840	-724 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 926 352	23 534 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	
Sum varige driftsmidler		23 965 352	23 534 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 975 799	5 963 671
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 6	191 890	229 030
Sum finansielle anleggsmidler		7 182 689	6 192 701
Sum anleggsmidler		31 148 041	29 726 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 076	106 750
Andre kortsiktige fordringer	6	3 611 188	2 964 405
Sum fordringer		4 191 264	3 071 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347	61 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347	61 078
Sum omløpsmidler		4 192 611	3 132 233
SUM EIENDELER		35 340 652	32 859 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 551 224	2 116 920
Sum innskutt egenkapital		2 581 224	2 146 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 004	77 164
Sum opptjent egenkapital		878 004	77 164
Sum egenkapital		3 459 228	2 224 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	155 100	91 678
Sum avsetninger for forpliktelser		155 100	91 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 917 584	20 820 436
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 247 551	8 555 668
Sum annen langsiktig gjeld		30 165 135	29 376 104
Sum langsiktig gjeld		30 320 235	29 467 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 014	12 151
Betalbar skatt	5	11	36
Skyldig offentlige avgifter		94 905	96 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 416 259	1 058 567
Sum kortsiktig gjeld		1 561 189	1 167 320
Sum gjeld		31 881 424	30 635 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 340 652	32 859 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485188

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen
Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 007	
Leieinntekt		4 418 054	2 700 397
Sum inntekter		4 511 061	2 700 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 853	
Avskrivninger	2	322 854	186 247
Annen driftskostnad		1 474 229	2 581 025
Sum kostnader		1 866 936	2 767 272
Driftsresultat		2 644 125	-66 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			898
Sum finansinntekter			898
Annen rentekostnad		1 616 912	863 144
Sum finanskostnader		1 616 912	863 144
Netto finans		-1 616 912	-862 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 027 213	-929 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 840	-724 746
Årsresultat		800 840	-724 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 840	-724 746
Totalresultat		800 840	-724 746
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	800 840	-724 746
Sum overføringer og disponeringer		800 840	-724 746



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 23 926 352 23 534 252

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 39 000

Sum varige driftsmidler 23 965 352 23 534 252

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 975 799 5 963 671

Investeringer i

tilknyttet selskap 15 000

Andre langsiktige

fordringer 3, 6 191 890 229 030

Sum finansielle

anleggsmidler 7 182 689 6 192 701

Sum anleggsmidler 31 148 041 29 726 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 580 076 106 750

Andre kortsiktige

fordringer 6 3 611 188 2 964 405

Sum fordringer 4 191 264 3 071 155

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 347 61 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 347 61 078

Sum omløpsmidler 4 192 611 3 132 233

SUM EIENDELER 35 340 652 32 859 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 551 224	2 116 920
Sum innskutt egenkapital		2 581 224	2 146 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 004	77 164
Sum opptjent egenkapital		878 004	77 164
Sum egenkapital		3 459 228	2 224 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	155 100	91 678
Sum avsetninger for forpliktelser		155 100	91 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 917 584	20 820 436
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 247 551	8 555 668
Sum annen langsiktig gjeld		30 165 135	29 376 104
Sum langsiktig gjeld		30 320 235	29 467 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 014	12 151
Betalbar skatt	5	11	36
Skyldig offentlige avgifter		94 905	96 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 416 259	1 058 567
Sum kortsiktig gjeld		1 561 189	1 167 320
Sum gjeld		31 881 424	30 635 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 340 652	32 859 186



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



H-K Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



H-K Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	61 221	0
Folketrygdavgift	8 632	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	69 853	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er ytt lån på 36 802 til styrets leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a.		Totalt
	utstyr	Eiendommer	
Anskaffelseskost 1.1	0	23 720 499	23 720 499
Tilgang	42 000	711 954	753 954
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 000	24 432 453	24 474 453
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-186 247	-186 247
Årets avskrivning	-3 000	-319 854	-322 854
Bokført verdi pr. 31.12	39 000	23 926 352	23 965 352
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineært over 5 år	Lineært over 50 år	



Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	154 750	191 890
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 917 584	20 820 436
Sum	12 917 584	20 820 436

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Eiendom	23 926 352	23 534 252
Totalt	23 926 352	23 534 252

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 719 862	12 283 791
--------------------------------	------------	------------

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	2 116 920	77 164	2 224 084
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			800 840	800 840
Mottatt konsernbidrag		434 304	0	434 304
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	2 551 224	878 004	3 459 228

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer pålydende 1 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Evjen Colonial AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	11
Justert betalbar skatt 2022	-36
Skatteeffekt av konsernbidrag	162 976
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 422
Årets totale skattekostnad	226 373

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	1 027 213
Permanente forskjeller	1 919
Endring midlertidige forskjeller	-288 283
Mottatt konsernbidrag	556 800
Avgitt konsernbidrag	-1 297 600
Årets skattegrunnlag	49

Betalbar skatt	22 %	11
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	416 718	705 001	-288 283
Netto grunnlag	416 718	705 001	-288 283
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	91 678	155 100
			-63 422

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer	3 270 800	2 952 031
Gjeld	18 582 555	9 034 168



Stig Talleraas

Stig Talleraas | 11.12.2023 11:26:04 | 21

Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
H-K Invest AS

Molde Revisjon AS

Frænavegen 16
6415 Molde
Norway

Org nr : NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-K Invest AS som viser et overskudd på kr 800 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Molde Revisjon AS | Frænavegen 16, 6415 Molde | Foretaksregisteret org.nr. NO 997 391 470 MVA | www.molderevisjon.no

Daglig leder: Stig Talleraas | statsattorisert revisor | autorisert regnskapsfører | tlf. (+47) 40 64 64 95 | stig@molderevisjon.no



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 6. mai 2024

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor

Molde Revisjon AS

(2)







HKI 240506 Revisors beretning 2023

Final Audit Report

2024-05-06

Created:	2024-05-06
By:	Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAawilT5pk1mjAew_bJcC7LI_BQYekaTT4

"HKI 240506 Revisors beretning 2023" History

-  Document created by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
2024-05-06 - 9:26:30 AM GMT
-  Document emailed to Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no) for signature
2024-05-06 - 9:26:33 AM GMT
-  Document e-signed by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Acrobat Sign API
Signature Date: 2024-05-06 - 9:26:45 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-05-06 - 9:26:45 AM GMT

