



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 600 620	22 109 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 537 864</b>	<b>23 390 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	313 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-16 667	16 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 547 150	6 736 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 872 783</b>	<b>7 066 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 665 081</b>	<b>16 323 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 654</b>	<b>139 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 671</b>	<b>1 277 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>834 017</b>	<b>1 138 416</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 831 064</b>	<b>15 185 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	557 517 285	557 517 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 203 170	483 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>558 720 455</b>	<b>558 000 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	21 976
Andre fordringer		234 184	217 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 560	3 352 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 744</b>	<b>3 591 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 657 199</b>	<b>561 592 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		635 000	635 000
Annen egenkapital		192 545 705	176 714 641
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>193 180 705</b>	<b>177 349 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	235 590 270	251 425 076
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 474 270</b>	<b>383 309 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 385	727 923
Annen kortsiktig gjeld		179 838	205 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 223</b>	<b>933 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 476 493</b>	<b>384 242 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 657 199</b>	<b>561 592 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365954

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Galta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 991 449 744  
EIGANES PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 600 620	22 109 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 537 864</b>	<b>23 390 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	313 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-16 667	16 667
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	7 547 150	6 736 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 872 783</b>	<b>7 066 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 665 081</b>	<b>16 323 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 654</b>	<b>139 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 671</b>	<b>1 277 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>834 017</b>	<b>1 138 416</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 831 064</b>	<b>15 185 541</b>



Organisasjonsnr: 991 449 744  
EIGANES PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	557 517 285	557 517 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 203 170	483 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>558 720 455</b>	<b>558 000 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	21 976
Andre fordringer		234 184	217 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 560	3 352 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 744</b>	<b>3 591 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 657 199</b>	<b>561 592 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		635 000	635 000
Annen egenkapital		192 545 705	176 714 641
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>193 180 705</b>	<b>177 349 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	235 590 270	251 425 076
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 474 270</b>	<b>383 309 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 385	727 923
Annen kortsiktig gjeld		179 838	205 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 223</b>	<b>933 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 476 493</b>	<b>384 242 794</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

561 657 199

561 592 436



Organisasjonsnr: 991 449 744  
EIGANES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 030 784	4 932 000	5 131 322
Innbetalt til felles lån - avdrag		15 840 862	14 778 576	0
Innbetalt til felles lån - renter		937 244	1 281 384	0
Tillegg felleskostnader		8 288	8 288	8 288
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		928 236	908 556	943 356
Innbetalt øremerkede midler		1 359 377	1 348 960	1 040 000
Andre driftsinntekter	1	284 700	0	0
Lading el-bil		148 373	132 972	121 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 537 864</b>	<b>23 390 736</b>	<b>7 244 466</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	342 300	313 775	342 300
Avskrivninger	8	-16 667	16 667	0
Forretningsførerhonorar		294 061	279 528	307 881
Tilleggstjenester forretningsfører		123 444	119 816	120 362
Revisjonshonorar	3	18 543	17 258	25 000
Vaktmestertjenester		425 040	495 975	450 000
Drift og vedlikehold	4, 5	2 426 017	2 070 358	2 350 317
TV og/eller internett		932 344	912 210	928 236
Renovering	6	908 960	0	0
Forsikringer		522 688	473 239	594 234
Kommunale avgifter		962 097	1 409 108	1 158 500
Energi/strøm		898 494	913 087	660 000
Administrasjonskostnader		35 462	45 759	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 872 783</b>	<b>7 066 778</b>	<b>6 984 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 665 081</b>	<b>16 323 957</b>	<b>259 636</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		104 654	139 456	45 000
Rentekostnader		938 671	1 277 872	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>834 017</b>	<b>1 138 416</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>15 831 064</b>	<b>15 185 541</b>	<b>304 636</b>

## Arsregnskap



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	552 484 000	552 484 000
Andre fellesanlegg	8	5 033 285	5 033 285
Andre driftsmidler	8	1 203 170	483 333
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>558 720 455</b>	<b>558 000 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	21 976
Forskuddsbetalte kostnader		209 504	202 341
Andre fordringer		24 680	14 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 702 560	3 352 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 744</b>	<b>3 591 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 657 199</b>	<b>561 592 436</b>

Balanse 2025



## 475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital		192 545 705	176 714 641
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>193 180 705</b>	<b>177 349 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	15 597 795	19 755 652
IN ordning(individuell nedbetaling)	10	219 992 475	231 669 424
Borettsinnskudd		131 884 000	131 884 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 474 270</b>	<b>383 309 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		148 831	70 141
Leverandørgjeld		822 385	727 923
Påløpne renter		2 140	6 091
Annen kortsiktig gjeld		28 867	129 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 223</b>	<b>933 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 476 493</b>	<b>384 242 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 657 199</b>	<b>561 592 436</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Galta  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Toresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ramvi  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 475 Eiganes Park borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Inntekten gjelder rens av ventilasjon, og spyling av radiator og gulvvarme.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	300 000	275 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	38 775
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>342 300</b>	<b>313 775</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 475 Eiganes Park borettslag



## Noter 475 Eiganes Park borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	264 669	260 744
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 753 137	1 292 546
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	0	5 625
6630 Vedlikehold uteområde	27 817	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 992	6 922
6780 Drifts- og serviceavtaler	352 814	500 682
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 839
<b>Sum</b>	<b>2 426 017</b>	<b>2 070 358</b>

### Note 5 - Korrigering av feil fra fjoråret

I 2023 ble det feilaktig kostnadsført kr 273 788 for komfyrvakt som skulle vært balanseført som en eiendel, fordi dette anses som en integrert del av bygning. Videre ble det i 2024 kostnadsført kr 91 543, inkludert avskrivninger på kr 16 667, som følge av feilaktig behandling av denne eiendelen. Som følge av dette skulle resultat 2023 vært 173 788 høyere og 2024 kr 91 543 høyere. Resultateffekten av dette tas i 2025-regnskapet, og er vist som tilgang i 2025 i note 8 - Varige Driftsmidler.

### Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Ombygging varmesentral	908 960	0
<b>Sum</b>	<b>908 960</b>	<b>0</b>

## Noter 475 Eiganes Park borettslag



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	15 831 064	15 185 541
Avdrag på lån	-15 816 243	-14 779 438
Aktiverte anskaffelser	-703 170	-500 000
Tilbakeføring av avskrivning	-16 667	16 667
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-705 016</b>	<b>-77 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 936 744</b>	<b>3 591 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 002 223</b>	<b>933 718</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 934 521</b>	<b>2 658 099</b>

Noter 475 Eiganes Park borettslag



## Noter 475 Eiganes Park borettslag

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Opplegg for Zaptec ladestasjon	Varmeanlegg oppgradering	Varmepumpe 30 kwh	Varmepumpe 45 kwh	Komfyrvakt	Honda HTK20 feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	0	19 389
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 203 170	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	1 203 170	19 389
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 750	0	0	0	0	19 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 720 098	1 966 687	346 500	1 203 170	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2011	2022	2025	2011
Antatt levetid i år :	5					5

	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	307 314 000	245 170 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	307 314 000	245 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	307 314 000	245 170 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	635 000	0	635 000
Egenkapital	192 545 705	15 831 064	176 714 641
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>193 180 705</b>	<b>15 831 064</b>	<b>177 349 641</b>

## Noter 475 Eiganes Park borettslag



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
	<b>filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>67143439713</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2009
<b>Rentesats:</b>	4.94 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	420 456 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	19 755 652
<b>Avdrag i perioden:</b>	4 159 855
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 595 797</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 353 752
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	231 669 424
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	3 036 181
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	14 713 129
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>219 992 475</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>235 588 273</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 367 474 270 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 558 720 455.

Noter 475 Eiganes Park borettslag



Resultat og balanse med noter for Eiganes Park borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eiganes Park borettslag**

Styreleder	Kjetil Galta (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Per Ramvi (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Hilde Toresen (sign.)	05.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiganes Park borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiganes Park borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penn eo Dokumentnøkkel: AQ4ET-48MBY-UOV49-JXHYQ-LGB15-779RL



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 10:31:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AQ4ET-48MBY-U0V49-JXHYQ-LGB15-779RL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.