



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	856 473 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse:	Longhammarvegen 36 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 587 821	40 905 695
Annen driftsinntekt		26 900	3 915 520
Sum inntekter		45 614 721	44 821 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 333 239	6 574 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 620	7 194 866
Annen driftskostnad		6 989 010	6 590 419
Sum kostnader		22 541 869	20 359 933
Driftsresultat		23 072 853	24 461 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292 366	649 285
Annen renteinntekt		3 501 196	694 815
Annen finansinntekt		1 121 390	160 588
Sum finansinntekter		5 914 951	1 504 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 479 412	
Annen rentekostnad		139 243	14 045
Annen finanskostnad		223 121	68 682
Sum finanskostnader		4 841 776	82 727
Netto finans		1 073 175	1 421 960
Ordinært resultat før skattekostnad		24 146 028	25 883 243
Skattekostnad på resultat	5	6 187 096	5 695 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 958 931	20 187 699
Årsresultat		17 958 931	20 187 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 958 931	20 187 699
Totalresultat		17 958 931	20 187 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-16 000 000
Tilleggsutbytte	6	20 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		20 187 699
Overført fra annen egenkapital	6	-2 041 069	
Sum overføringer og disponeringer		17 958 931	20 187 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	164 912 445	171 662 095
Bygninger under oppføring	4	4 103 471	2 650 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 946 000	1 863 000
Sum varige driftsmidler		170 961 916	176 175 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 674 689	15 941 873
Lån til foretak i samme konsern	7	35 795 462	36 372 660
Investeringer i tilknyttet selskap		854 445	4 539 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 887 500	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 589 235	35 821 011
Andre langsiktige fordringer	7	13 783 438	15 757 293
Sum finansielle anleggsmidler		145 584 770	109 632 248
Sum anleggsmidler		316 546 686	285 807 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 632	2 191 585
Andre kortsiktige fordringer	8	88 259	2 585 163
Sum fordringer		1 920 891	4 776 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 104 640	18 310 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 104 640	18 310 167
Sum omløpsmidler		28 025 531	23 086 914
SUM EIENDELER		344 572 218	308 894 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	6	2 035 008	2 035 008
Overkurs	6	26 292 197	26 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 205	28 327 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 523 189	243 913 888
Sum opptjent egenkapital		273 523 189	243 913 888
Sum egenkapital		301 850 394	272 241 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 710 945	5 152 247
Sum avsetninger for forpliktelser		7 710 945	5 152 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 710 945	5 152 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 680 448	1 286 879
Betalbar skatt	5	7 430 747	5 113 374
Skyldige offentlige avgifter		1 362 229	887 102
Utbytte		20 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 537 455	8 214 199
Sum kortsiktig gjeld		35 010 879	31 501 554
Sum gjeld		42 721 824	36 653 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 572 218	308 894 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719286

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 587 821	40 905 695
Annen driftsinntekt		26 900	3 915 520
Sum inntekter		45 614 721	44 821 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 333 239	6 574 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 620	7 194 866
Annen driftskostnad		6 989 010	6 590 419
Sum kostnader		22 541 869	20 359 933
Driftsresultat		23 072 853	24 461 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292 366	649 285
Annen renteinntekt		3 501 196	694 815
Annen finansinntekt		1 121 390	160 588
Sum finansinntekter		5 914 951	1 504 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 479 412	
Annen rentekostnad		139 243	14 045
Annen finanskostnad		223 121	68 682
Sum finanskostnader		4 841 776	82 727
Netto finans		1 073 175	1 421 960
Ordinært resultat før skattekostnad		24 146 028	25 883 243
Skattekostnad på resultat	5	6 187 096	5 695 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 958 931	20 187 699
Årsresultat		17 958 931	20 187 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 958 931	20 187 699
Totalresultat		17 958 931	20 187 699
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-16 000 000
Tilleggsutbytte	6	20 000 000	16 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6		20 187 699
Overført fra annen egenkapital	6	-2 041 069	
Sum overføringer og disponeringer		17 958 931	20 187 699



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	164 912 445	171 662 095
Bygninger under oppføring	4	4 103 471	2 650 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 946 000	1 863 000
Sum varige driftsmidler		170 961 916	176 175 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 674 689	15 941 873
Lån til foretak i samme konsern	7	35 795 462	36 372 660
Investeringer i tilknyttet selskap		854 445	4 539 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 887 500	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 589 235	35 821 011
Andre langsiktige fordringer	7	13 783 438	15 757 293
Sum finansielle anleggsmidler		145 584 770	109 632 248
Sum anleggsmidler		316 546 686	285 807 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 632	2 191 585
Andre kortsiktige fordringer	8	88 259	2 585 163
Sum fordringer		1 920 891	4 776 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 104 640	18 310 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 104 640	18 310 167
Sum omløpsmidler		28 025 531	23 086 914
SUM EIENDELER		344 572 218	308 894 894



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

(2 035 008 aksjer á kr 1)	6	2 035 008	2 035 008
Overkurs	6	26 292 197	26 292 197
Sum innskutt egenkapital		28 327 205	28 327 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	273 523 189	243 913 888
Sum opptjent egenkapital		273 523 189	243 913 888

Sum egenkapital		301 850 394	272 241 093
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 710 945	5 152 247
Sum avsetninger for forpliktelser		7 710 945	5 152 247
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		7 710 945	5 152 247
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	1 680 448	1 286 879
Betalbar skatt	5	7 430 747	5 113 374
Skyldige offentlige avgifter		1 362 229	887 102
Utbytte		20 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 537 455	8 214 199
Sum kortsiktig gjeld		35 010 879	31 501 554

Sum gjeld		42 721 824	36 653 801
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 572 218	308 894 894
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Haugaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GVS5VI-Q47HS-Y4371-XTTDJ-6ODKB-H520U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom Haugaland AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. august 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVS5VI-Q47HS-Y4371-XTTDJ-6ODXB-H520U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-05 06:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVS5VI-Q47HS-Y437I-XTTDJ-6QDKB-H520U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Berg Eiendom Haugaland AS

Penneo Dokumentnr.: FJQ8H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF

Org.nr.: 856 473 392



Berg Eiendom Haugaland AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	45 587 821	40 905 695
	Annen driftsinntekt	26 900	3 915 520
	Sum driftsinntekter	45 614 721	44 821 215
2, 3	Lønnskostnad	8 333 239	6 574 648
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 219 620	7 194 866
	Annen driftskostnad	6 989 010	6 590 419
	Sum driftskostnader	22 541 869	20 359 933
	Driftsresultat	23 072 853	24 461 282
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 292 366	649 285
	Annen renteinntekt	3 501 196	694 815
	Annen finansinntekt	1 121 390	160 588
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-4 479 412	0
	Annen rentekostnad	-139 243	-14 045
	Annen finanskostnad	-223 121	-68 682
	Netto finansresultat	1 073 175	1 421 960
	Ordinært resultat før skattekostnad	24 146 028	25 883 243
5	Skattekostnad på resultat	-6 187 096	-5 695 543
	ÅRSRESULTAT	17 958 931	20 187 699
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra overkurs	0	-16 000 000
6	Utdelt tilleggsutbytte	20 000 000	16 000 000
6	Avsatt til annen egenkapital	0	20 187 699
6	Overført fra annen egenkapital	-2 041 069	0
	Sum overføringer	17 958 931	20 187 699

Penneo DokumentID: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	164 912 445	171 662 095
4	Bygninger under oppføring	4 103 471	2 650 636
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 946 000	1 863 000
	Sum varige driftsmidler	170 961 916	176 175 731
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	50 674 689	15 941 873
7	Lån til foretak i samme konsern	35 795 462	36 372 660
	Investeringer i tilknyttet selskap	854 445	4 539 412
7	Lån til tilknyttet selskap	4 887 500	1 200 000
	Investeringer i aksjer og andeler	39 589 235	35 821 011
7	Andre langsiktige fordringer	13 783 438	15 757 293
	Sum finansielle anleggsmidler	145 584 770	109 632 248
	Sum anleggsmidler	316 546 686	285 807 980
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	1 832 632	2 191 585
8	Andre kortsiktige fordringer	88 259	2 585 163
	Sum fordringer	1 920 891	4 776 747
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 104 640	18 310 167
	Sum omløpsmidler	28 025 531	23 086 914
	SUM EIENDELER	344 572 218	308 894 894

Penneo Dokumentnr: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF



Berg Eiendom Haugaland AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	2 035 008	2 035 008
6	Overkurs	26 292 197	26 292 197
	Sum innskutt egenkapital	28 327 205	28 327 205
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	273 523 189	243 913 888
	Sum opptjent egenkapital	273 523 189	243 913 888
	Sum egenkapital	301 850 394	272 241 093
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
5	Utsatt skatt	7 710 945	5 152 247
	Sum avsetninger for forpliktelseser	7 710 945	5 152 247
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	1 680 448	1 286 879
5	Betalbar skatt	7 430 747	5 113 374
	Skyldige offentlige avgifter	1 362 229	887 102
	Avsatt utbytte	20 000 000	16 000 000
8	Annen kortsiktig gjeld	4 537 455	8 214 199
	Sum kortsiktig gjeld	35 010 879	31 501 554
	Sum gjeld	42 721 824	36 653 801
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 572 218	308 894 894

Haugesund, den 31.07.2024
Styret i Berg Eiendom Haugaland AS

Hilmer Hagen
Styrets leder

Lise Margrethe Østensjø Waage
Nestleder

Randi Berg Hagen
Styremedlem

Ole Ben Pedersen
Styremedlem/daglig leder

Hans Sandvold
Styremedlem

Merete Iren Berg Hjorthaug
Styremedlem

Rebekka Fujiao Berg Haugland
Styremedlem

Penneo DokumentID: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap, samt andre investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. Mottatt utbytte fra andre investeringer i aksjer og andeler inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	6 297 381	5 165 944
Arbeidsgiveravgift	1 101 891	814 272
Pensjonskostnader	673 708	560 394
Andre ytelser	260 259	34 037
Sum	8 333 239	6 574 648

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	283 738 849	2 650 636	4 242 714	290 632 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler		1 452 835	527 620	1 980 455
Avgang			-563 782	-563 782
Anskaffelseskost 31.12.2023	283 738 849	4 103 471	4 206 552	292 048 873
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	111 828 404		2 379 714	114 208 119
Årets avskrivninger	6 998 000		221 620	7 219 620
Årets nedskrivninger				0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			-340 782	-340 782
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	118 826 404	0	2 260 552	121 086 956
Bokført verdi 31.12.2023	164 912 445	4 103 471	1 946 000	170 961 916
Økonomisk levetid	5-50 år	Ingen	10-15 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	7 498 049	5 933 397
Endring i utsatt skatt	-1 310 953	-237 854
Skattekostnad ordinært resultat	6 187 096	5 695 543
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Pennco Dokumentnøkkel: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	24 146 028	25 883 243
Permanente forskjeller	4 053 703	-20 768
Endring i midlertidige forskjeller	5 880 511	989 179
Avgitt konsernbidrag	-304 118	-3 609 044
Skattepliktig inntekt	33 776 124	23 242 609

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Utsatt skatt 1.1	5 152 247	5 390 101
Innfusjonert utsatt skatt	3 869 651	0
Endring i utsatt skatt	-1 310 953	-237 854
Utsatt skatt i balansen 31.12	7 710 945	5 152 247

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	7 498 049	5 933 397
Skatt på avgitt konsernbidrag	-66 906	-793 990
Betalt kildeskatt på mottatt utbytte	-396	-26 032
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	-1
Betalbar skatt i balansen	7 430 747	5 113 374

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 035 008	26 292 197	243 913 888	272 241 093
Fusjon datterselskap 2023			31 650 369	31 650 369
Tilleggsutbytte - vedtatt 2024			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			17 958 931	17 958 931
Pr. 31.12.2023	2 035 008	26 292 197	273 523 189	301 850 394

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	35 795 462	36 372 660
Lån til tilknyttet selskap	4 887 500	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	13 783 438	15 757 293
Sum	54 466 400	53 329 953

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lån til foretak i samme konsern og andre langsiktige fordringer.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 773	3 760	0	9
Sum	18 773	3 760	0	9

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 305 025	7 154 524
Sum	0	0	2 305 025	7 154 524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjorthaug, Merete Iren Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385508

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-01 11:09:26 UTC



Sandvold, Hans

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2428716

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-01 11:10:28 UTC



Hagen, Randi Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3959985

IP: 2.151.xxx.xxx

2024-08-01 11:10:36 UTC



Pedersen, Ole Ben

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-08-01 11:11:04 UTC



Waage, Lise M Østensjø

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-01 11:15:21 UTC



Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 2.151.xxx.xxx

2024-08-01 11:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Rebekka F Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3512586

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-01 11:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ08H-17PTQ-Z1W6A-14ZPE-KAH86-XM3BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>