



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 425	8 947
Sum kostnader		9 425	8 947
Driftsresultat		-9 425	-8 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 775	2 675
Annen finansinntekt		1 266 346	1 975 684
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 001	0
Sum finansinntekter		1 324 122	1 978 359
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		72	0
Netto finans		1 324 050	1 978 359
Resultat før skattekostnad		1 314 625	1 969 413
Skattekostnad	3, 4	11 464	11 671
Årsresultat		1 303 161	1 957 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		13 380	100 000
Annen egenkapital	5	1 289 781	1 157 742
Sum overføringer og disponeringer		1 303 161	1 957 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 365 490	1 431 900
Sum fordringer		1 365 490	1 431 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		284 609	0
Sum investeringer		284 609	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 364 710	1 006 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 710	1 006 386
Sum omløpsmidler		3 014 809	2 438 286
SUM EIENDELER		3 026 419	2 449 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 975 505	1 685 724
Sum opptjent egenkapital		2 975 505	1 685 724
Sum egenkapital		3 005 505	1 715 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 352	9 451
Sum avsetninger for forpliktelser		8 352	9 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 352	9 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	12 562	3 101
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 620
Sum kortsiktig gjeld		12 562	724 721
Sum gjeld		20 914	734 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 419	2 449 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751278

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 425	8 947
Sum kostnader		9 425	8 947
Driftsresultat		-9 425	-8 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 775	2 675
Annen finansinntekt		1 266 346	1 975 684
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 001	0
Sum finansinntekter		1 324 122	1 978 359
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		72	0
Netto finans		1 324 050	1 978 359
Resultat før skattekostnad		1 314 625	1 969 413
Skattekostnad	3, 4	11 464	11 671
Årsresultat		1 303 161	1 957 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		13 380	100 000
Annen egenkapital	5	1 289 781	1 157 742
Sum overføringer og disponeringer		1 303 161	1 957 742



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 365 490	1 431 900
Sum fordringer		1 365 490	1 431 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		284 609	0
Sum investeringer		284 609	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 364 710	1 006 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 710	1 006 386
Sum omløpsmidler		3 014 809	2 438 286
SUM EIENDELER		3 026 419	2 449 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 975 505	1 685 724
Sum opptjent egenkapital		2 975 505	1 685 724
Sum egenkapital		3 005 505	1 715 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 352	9 451
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 352	9 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 352	9 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	12 562	3 101
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld			21 620
Sum kortsiktig gjeld		12 562	724 721
Sum gjeld		20 914	734 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 419	2 449 896



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-9 425	-8 947
Sum driftskostnader		-9 425	-8 947
Driftsresultat		-9 425	-8 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 775	2 675
Annen finansinntekt		1 266 346	1 975 684
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		35 001	0
Sum finansinntekter		1 324 122	1 978 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72	0
Sum finanskostnader		-72	0
Netto finans		1 324 050	1 978 359
Resultat før skattekostnad		1 314 625	1 969 413
Skattekostnad	3, 4	-11 464	-11 671
Årsresultat		1 303 161	1 957 742
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		13 380	100 000
Annen egenkapital	5	1 289 781	1 157 742
Sum overføringer		1 303 161	1 957 742



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 365 490	1 431 900
Sum fordringer		1 365 490	1 431 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		284 609	0
Sum investeringer		284 609	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 364 710	1 006 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 710	1 006 386
Sum omløpsmidler		3 014 809	2 438 286
SUM EIENDELER		3 026 419	2 449 896



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 975 505	1 685 724
Sum opptjent egenkapital		2 975 505	1 685 724
Sum egenkapital		3 005 505	1 715 724
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 352	9 451
Sum avsetning for forpliktelser		8 352	9 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	12 562	3 101
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 620
Sum kortsiktig gjeld		12 562	724 721
Sum gjeld		20 914	734 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 419	2 449 896

OSLO, 22.08.2025

Silje Bjørketun Heggø
styrets leder / daglig leder



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsværdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 562	3 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 098	8 570
Skattekostnad	11 464	11 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 314 625	1 969 413
Permanente forskjeller	-1 257 524	-1 943 069
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 247
Skattepliktig inntekt	57 101	14 097
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 562	3 101
Betalbar skatt i balansen	12 562	3 101

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	42 957	37 965	4 992
Netto forskjeller	42 957	37 965	4 992
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 957	37 965	4 992
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 451	8 352	1 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 685 724	1 715 724
Årsresultat	0	1 303 161	1 303 161
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-13 380	-13 380
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 975 505	3 005 505



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Silje Bjørketun Heggø	30 000	100,00	Ordinære