



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732  
2510 TYLLDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 194 226         | 139 586         |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 124 000         | 165 931         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>318 226</b>  | <b>305 517</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 151 647         | 129 998         |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 21 280          | 21 280          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 513 479         | 521 133         |
| Annen driftskostnad  |      | 134 379         | 127 521         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>820 784</b>  | <b>799 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-502 558</b> | <b>-494 414</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   | 5    | -23 621         | 11 927          |
| Annen finansinntekt  |      | 586             | 3 503           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>-23 035</b>  | <b>15 430</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 10              | 6 962           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>10</b>       | <b>6 962</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 045</b>  | <b>8 468</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 6, 7 | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 7 | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  | 8    | 0               | 0               |
| Annen egenkapital  | 8    | -525 603        | -485 946        |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 6 134 509        | 6 406 392        |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 964 550          | 1 206 145        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 099 058</b> | <b>7 612 537</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 94 497           | 190 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>94 497</b>    | <b>190 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 193 555</b> | <b>7 802 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 310           | 5 907            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 931           | 18 997           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>80 241</b>    | <b>24 904</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 519          | 121 037          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>207 519</b>   | <b>121 037</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>287 760</b>   | <b>145 940</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 1 109 500        | 1 109 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 109 500</b> | <b>1 109 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 4 695 254        | 5 220 857        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 695 254</b> | <b>5 220 857</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 804 754</b> | <b>6 330 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 10   | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 11   | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 72 611           | 15 392           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 3 951            | 2 728            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>76 561</b>    | <b>18 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 676 561</b> | <b>1 618 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389468

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732  
2510 TYLLDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 194 226         | 139 586         |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 124 000         | 165 931         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>318 226</b>  | <b>305 517</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 151 647         | 129 998         |
| Lønnskostnad   | 2, 3        | 21 280          | 21 280          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 513 479         | 521 133         |
| Annen driftskostnad  |             | 134 379         | 127 521         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>820 784</b>  | <b>799 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-502 558</b> | <b>-494 414</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   | 5           | -23 621         | 11 927          |
| Annen finansinntekt  |             | 586             | 3 503           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>-23 035</b>  | <b>15 430</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 10              | 6 962           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>10</b>       | <b>6 962</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-23 045</b>  | <b>8 468</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 6, 7        | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 7        | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  | 8           | 0               | 0               |
| Annen egenkapital  | 8           | -525 603        | -485 946        |



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 6 134 509        | 6 406 392        |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 964 550          | 1 206 145        |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 099 058        | 7 612 537        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 94 497           | 190 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 94 497           | 190 000          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 193 555        | 7 802 537        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 310           | 5 907            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 931           | 18 997           |
| Sum fordringer                                       |      | 80 241           | 24 904           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 519          | 121 037          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 207 519          | 121 037          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 287 760          | 145 940          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 1 109 500        | 1 109 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 109 500</b> | <b>1 109 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 4 695 254        | 5 220 857        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 695 254</b> | <b>5 220 857</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 804 754</b> | <b>6 330 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelses      | 10   | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 11   | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 72 611           | 15 392           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 3 951            | 2 728            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>76 561</b>    | <b>18 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 676 561</b> | <b>1 618 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Butikklokaler ble gjenoppbygd i 2023, og var i drift fra medio juni 2023. Fra 2024 er det et vanlig driftsår som ligger til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2025.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 20000.00     | 20000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1280.00      | 1280.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 21280.00     | 21280.00         |

**Note**  
5

### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

##### Mer om fordringer

Saldo på regnskapslinjen pr. 31.12.25 kr 94.497 består av rest utestående fordring hos leietaker for kjøp av varelager. Fordringen nedbetales i hht. avtale. Renteberegningen av utestående er i 2025 korrigert mot renteinntekter. Beregnet restsaldo pr.31.12.26 utgjør kr 5.977 og er beregnet innfridd i januar 2027.

**Note**  
11

### Gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

##### Mer om gjeld

Regnskapslinjen består av innlån fra Tyldal Sogneskog BA med uendret saldo på kr 300.000. Lånet har vært (og er inntil videre) rente- og avdragsfritt, og fornyes årlig i dialog med Sogneskogen.



Årsregnskap for  
**TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS**

921002858

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 194 226         | 139 586         |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 124 000         | 165 931         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>318 226</b>  | <b>305 517</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -151 647        | -129 998        |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -21 280         | -21 280         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -513 479        | -521 133        |
| Annen driftskostnad  |      | -134 379        | -127 521        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-820 784</b> | <b>-799 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-502 558</b> | <b>-494 414</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   | 5    | -23 621         | 11 927          |
| Annen finansinntekt  |      | 586             | 3 503           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>-23 035</b>  | <b>15 430</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -10             | -6 962          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-10</b>      | <b>-6 962</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 045</b>  | <b>8 468</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 7 | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 8    | -525 603        | -485 946        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 6 134 509        | 6 406 392        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 964 550          | 1 206 145        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 099 058</b> | <b>7 612 537</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 94 497           | 190 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>94 497</b>    | <b>190 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 193 555</b> | <b>7 802 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 310           | 5 907            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 931           | 18 997           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>80 241</b>    | <b>24 904</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 519          | 121 037          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>207 519</b>   | <b>121 037</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>287 760</b>   | <b>145 940</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 1 109 500        | 1 109 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 109 500</b> | <b>1 109 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 4 695 254        | 5 220 857        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 695 254</b> | <b>5 220 857</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 804 754</b> | <b>6 330 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 10   | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 11   | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 72 611           | 15 392           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 3 951            | 2 728            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>76 561</b>    | <b>18 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 676 561</b> | <b>1 618 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |

TYLLDALEN, 25.03.2026

Astrid Hagen  
styrets leder

Martin Reiten  
nestleder

Asgeir Øverby  
styremedlem

Jan Hokstad  
styremedlem

Glenn Hornset  
styremedlem

Silje Wang  
styremedlem



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Butikklokaler ble gjenoppbygd i 2023, og var i drift fra medio juni 2023. Fra 2024 er det et vanlig driftsår som ligger til grunn.

### Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2025.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 1 - Annen driftsinntekt

I Andre driftsinntekter inngår i 2025 kun ordinære leieinntekter i hht. årlig avtale med leietaker. For regnskapsåret 2024 inngår rest av erstatningsutbetaling vedrørende brannen i 2022 på kr 11 000 , sammen med leieinntekter.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025          | 2024          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 20 000        | 20 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 280         | 1 280         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>21 280</b> | <b>21 280</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløse,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-----------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 618 661                   | 7 254 154  | 8 872 815        |
| Tilgang i året                         | 0                           | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                           | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 618 661</b>            | <b>7 254 154</b>                                 | <b>8 872 815</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -412 511                    | -847 762   | -1 260 273       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -654 106                    | -1 119 646                                       | -1 773 752       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>964 555</b>              | <b>6 134 509</b>                                 | <b>7 099 063</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 241 595                     | 271 884  | 513 479          |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 10                      | 20 - 30  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                      | Lineær   |                  |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I linjen Akkumulert av- og nedskrivninger i tabellen over inngår kr 400.000 av forsikringsoppgjøret. Dette dreier seg om generelle forberedelser for gjenoppbyggingen som regnskapsmessig er nedskrevet på Tomter, bygninger osv.

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Saldo på regnskapslinjen pr. 31.12.25 kr 94.497 består av rest utestående fordring hos leietaker for kjøp av varelager. Fordringen nedbetales i hht. avtale. Renteberegningen av utestående er i 2025 korrigeret mot renteinntekter. Beregnet restsaldo pr.31.12.26 utgjør kr 5.977 og er beregnet innfridd i januar 2027.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -525 603        | -485 946        |
| Permanente forskjeller                 | 0               | -10 930         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -75 016         | -163 419        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-600 620</b> | <b>-660 295</b> |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025        | 31.12.2025        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -2 079 199        | -2 004 183        | -75 016        |
| Fremførbart underskudd  | -1 414 280        | -2 014 900        | 600 620        |
| Kortsiktig gjeld  | -1 300 000        | -1 300 000        | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-4 793 479</b> | <b>-5 319 083</b> | <b>525 603</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 4 793 479         | 5 319 083         | -525 603       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 109 500        | 5 220 857            | 6 330 357        |
| Årsresultat                   | 0                | -525 603             | -525 603         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 109 500</b> | <b>4 695 254</b>     | <b>5 804 754</b> |

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2219 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 109 500.

Selskapet har en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 55 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.

## Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser på kr 1 300 000 gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Regnskapslinjen består av innlån fra Tyldal Sogneskog BA med uendret saldo på kr 300.000. Lånet har vært (og er inntil videre) rente- og avdragsfritt, og fornyes årlig i dialog med Sogneskogen.



Årsregnskap for  
**TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS**

921002858

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 194 226         | 139 586         |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 124 000         | 165 931         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>318 226</b>  | <b>305 517</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -151 647        | -129 998        |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | -21 280         | -21 280         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | -513 479        | -521 133        |
| Annen driftskostnad  |      | -134 379        | -127 521        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-820 784</b> | <b>-799 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-502 558</b> | <b>-494 414</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   | 5    | -23 621         | 11 927          |
| Annen finansinntekt  |      | 586             | 3 503           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>-23 035</b>  | <b>15 430</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -10             | -6 962          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-10</b>      | <b>-6 962</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 045</b>  | <b>8 468</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 7 | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 8    | -525 603        | -485 946        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-525 603</b> | <b>-485 946</b> |



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 6 134 509        | 6 406 392        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 964 550          | 1 206 145        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 099 058</b> | <b>7 612 537</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 94 497           | 190 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>94 497</b>    | <b>190 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 193 555</b> | <b>7 802 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 310           | 5 907            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 931           | 18 997           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>80 241</b>    | <b>24 904</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 207 519          | 121 037          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>207 519</b>   | <b>121 037</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>287 760</b>   | <b>145 940</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 1 109 500        | 1 109 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 109 500</b> | <b>1 109 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 4 695 254        | 5 220 857        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 695 254</b> | <b>5 220 857</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 804 754</b> | <b>6 330 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 10   | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 11   | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 72 611           | 15 392           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 3 951            | 2 728            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>76 561</b>    | <b>18 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 676 561</b> | <b>1 618 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 481 315</b> | <b>7 948 477</b> |

TYLLDALEN, 25.03.2026

Astrid Hagen  
styrets leder

Martin Reiten  
nestleder

Asgeir Øverby  
styremedlem

Jan Hokstad  
styremedlem

Glenn Hornset  
styremedlem

Silje Wang  
styremedlem



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Butikklokaler ble gjenoppbygd i 2023, og var i drift fra medio juni 2023. Fra 2024 er det et vanlig driftsår som ligger til grunn.

### Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2025.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 1 - Annen driftsinntekt

I Andre driftsinntekter inngår i 2025 kun ordinære leieinntekter i hht. årlig avtale med leietaker. For regnskapsåret 2024 inngår rest av erstatningsutbetaling vedrørende brannen i 2022 på kr 11 000 , sammen med leieinntekter.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025          | 2024          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 20 000        | 20 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 280         | 1 280         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>21 280</b> | <b>21 280</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 618 661                     | 7 254 154  | 8 872 815        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 618 661</b>              | <b>7 254 154</b>                                 | <b>8 872 815</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -412 511                      | -847 762   | -1 260 273       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -654 106                      | -1 119 646                                       | -1 773 752       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>964 555</b>                | <b>6 134 509</b>                                 | <b>7 099 063</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 241 595                       | 271 884  | 513 479          |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 10                        | 20 - 30  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I linjen Akkumulert av- og nedskrivninger i tabellen over inngår kr 400.000 av forsikringsoppgjøret. Dette dreier seg om generelle forberedelser for gjenoppbyggingen som regnskapsmessig er nedskrevet på Tomter, bygninger osv.

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Saldo på regnskapslinjen pr. 31.12.25 kr 94.497 består av rest utestående fordring hos leietaker for kjøp av varelager. Fordringen nedbetales i hht. avtale. Renteberegningen av utestående er i 2025 korrigert mot renteinntekter. Beregnet restsaldo pr.31.12.26 utgjør kr 5.977 og er beregnet innfridd i januar 2027.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -525 603        | -485 946        |
| Permanente forskjeller                 | 0               | -10 930         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -75 016         | -163 419        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-600 620</b> | <b>-660 295</b> |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025        | 31.12.2025        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -2 079 199        | -2 004 183        | -75 016        |
| Fremførbart underskudd  | -1 414 280        | -2 014 900        | 600 620        |
| Kortsiktig gjeld  | -1 300 000        | -1 300 000        | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-4 793 479</b> | <b>-5 319 083</b> | <b>525 603</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 4 793 479         | 5 319 083         | -525 603       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 109 500        | 5 220 857            | 6 330 357        |
| Årsresultat                   | 0                | -525 603             | -525 603         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 109 500</b> | <b>4 695 254</b>     | <b>5 804 754</b> |

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2219 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 109 500. Selskapet har en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 55 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.

## Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser på kr 1 300 000 gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Regnskapslinjen består av innlån fra Tyldal Sogneskog BA med uendret saldo på kr 300.000. Lånet har vært (og er inntil videre) rente- og avdragsfritt, og fornyes årlig i dialog med Sogneskogen.