



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 975 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 6
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Alexander Lennart Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	260 000
Sum inntekter		10 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 236	11 166
Sum kostnader		25 236	11 166
Driftsresultat		-15 236	248 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 083 576	
Annen renteinntekt		37 559	6 460
Sum finansinntekter		3 121 135	6 460
Annen rentekostnad		74 218	55 562
Annen finanskostnad		83 700	
Sum finanskostnader		157 918	55 562
Netto finans		2 963 217	-49 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 947 981	199 732
Skattekostnad på resultat	2	8 974	43 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 007	155 791
Årsresultat		2 939 007	155 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 007	155 791
Totalresultat		2 939 007	155 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 225 000	
Tilleggsutbytte	3	1 008 600	388 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	705 407	-232 208
Sum overføringer og disponeringer		2 939 007	155 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 840 727	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			326 827
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	915 377	363 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 756 104	4 017 734
Sum anleggsmidler		3 756 104	4 017 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 737 177	
Sum fordringer		1 749 677	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 125	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	844
Sum omløpsmidler		1 774 802	844
SUM EIENDELER		5 530 907	4 018 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum opptjent egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum egenkapital	3	3 159 649	2 454 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 130 000	1 393 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 000	1 393 050
Sum langsiktig gjeld		1 130 000	1 393 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	
Betalbar skatt	2	8 974	43 941
Skyldig offentlige avgifter			127 345
Utbytte		1 225 000	
Annen kortsiktig gjeld		720	
Sum kortsiktig gjeld		1 241 257	171 286
Sum gjeld		2 371 257	1 564 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 907	4 018 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482804

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 975 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 6
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Alexander Lennart Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 975 965
CLEAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	260 000
Sum inntekter		10 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 236	11 166
Sum kostnader		25 236	11 166
Driftsresultat		-15 236	248 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 083 576	
Annen renteinntekt		37 559	6 460
Sum finansinntekter		3 121 135	6 460
Annen rentekostnad		74 218	55 562
Annen finanskostnad		83 700	
Sum finanskostnader		157 918	55 562
Netto finans		2 963 217	-49 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 947 981	199 732
Skattekostnad på resultat	2	8 974	43 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 007	155 791
Årsresultat		2 939 007	155 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 007	155 791
Totalresultat		2 939 007	155 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 225 000	
Tilleggsutbytte	3	1 008 600	388 000
Avsatt til annen egenkapital	3	705 407	-232 208
Sum overføringer og disponeringer		2 939 007	155 792



Organisasjonsnr: 917 975 965
CLEAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 2 840 727 3 327 835

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 326 827

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Andre langsiktige

fordringer 5 915 377 363 072

Sum finansielle

anleggsmidler 3 756 104 4 017 734

Sum anleggsmidler 3 756 104 4 017 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500

Andre kortsiktige

fordringer 1 737 177

Sum fordringer 1 749 677

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 125 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 125 844

Sum omløpsmidler 1 774 802 844

SUM EIENDELER 5 530 907 4 018 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum opptjent egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum egenkapital	3	3 159 649	2 454 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 130 000	1 393 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 000	1 393 050
Sum langsiktig gjeld		1 130 000	1 393 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	
Betalbar skatt	2	8 974	43 941
Skyldig offentlige avgifter			127 345
Utbytte		1 225 000	
Annen kortsiktig gjeld		720	
Sum kortsiktig gjeld		1 241 257	171 286
Sum gjeld		2 371 257	1 564 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 907	4 018 578



Organisasjonsnr: 917 975 965
CLEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Clear Invest AS

Orgnr: 917 975 965

Utarbeidet av



Autorisert Regnskapsbyrå



Clear Invest AS

RESULTATREGNSKAP

CLEAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 000	260 000
Sum driftsinntekter		10 000	260 000
Annen driftskostnad	1	25 236	11 166
Sum driftskostnader		25 236	11 166
Driftsresultat		-15 236	248 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 083 576	0
Annen renteinntekt		37 559	6 460
Annen rentekostnad		74 218	55 562
Annen finanskostnad		83 700	0
Resultat av finansposter		2 963 217	-49 102
Resultat før skattekostnad		2 947 981	199 732
Skattekostnad på resultat	2	8 974	43 941
Årsresultat		2 939 007	155 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 225 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 008 600	388 000
Avsatt til annen egenkapital	3	705 407	-232 208
Sum overføringer		2 939 007	155 792



Clear Invest AS

BALANSE

CLEAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 840 727	3 327 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	326 827
Andre langsiktige fordringer	5	915 377	363 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 756 104	4 017 734
Sum anleggsmidler		3 756 104	4 017 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 737 177	0
Sum fordringer		1 749 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 125	844
Sum omløpsmidler		1 774 802	844
Sum eiendeler		5 530 907	4 018 578



Clear Invest AS

BALANSE

CLEAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum opptjent egenkapital		3 129 649	2 424 242
Sum egenkapital	3	3 159 649	2 454 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 130 000	1 393 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 000	1 393 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	0
Betalbar skatt	2	8 974	43 941
Skyldig offentlige avgifter		0	127 345
Utbytte		1 225 000	0
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		1 241 257	171 286
Sum gjeld		2 371 257	1 564 336
Sum egenkapital og gjeld		5 530 907	4 018 578

Oslo, 07.06.2023
Styret i Clear Invest AS

Andreas Gullbrandsson
styreleder

Jesper Alexander Lennart Hjelm
styremedlem/daglig leder



Clear Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Clear Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Clear Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 974	43 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 974	43 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 947 981	199 732
Permanente forskjeller	-2 907 189	0
Skattepliktig inntekt	40 792	199 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 974	43 941
Sum betalbar skatt i balansen	8 974	43 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Clear Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 424 242	2 454 242
Årets resultat				2 939 007	2 939 007
Utbytte				-1 225 000	-1 225 000
Tilleggsutbytte				-1 008 600	-1 008 600
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 129 649	3 159 649

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har følgende investeringer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
Nedre Løkka AS	732	574 318	1 482 885
Frognerveien 6 AS	15 000	918 195	1 637 109
Taptails AS	22 684	1 348 214	765 358
Total		2 840 727	3 885 352

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2022	2021
Fordring på Nordic City Group AS	367 685	363 072
Fordring på Ethic Investment AS	547 692	0
Totalt	915 377	363 072

Årets renteinntekt på andre langsiktige fordringer: 22 305

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Clear Invest AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLEAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jesper Alexander Lennart Hjelm	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Alexander Lennart Hjelm	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2022	2021
Gjeld til Søyland AS	1 130 000	875 510
Gjeld til Nedre Løkka AS	0	143 261
Gjeld til Frognerveien 6 AS	0	374 280
	1 130 000	1 393 050

Årets rentekostnad på annen langsiktig gjeld: 72 336

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.