



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 967 067	5 761 099
Andre driftsinntekter		2 904 510	3 507 392
Sum inntekter		8 871 577	9 268 491
Kostnader			
Varekostnad		3 015 245	3 571 864
Lønnskostnad			160
Ordinære avskrivninger	3	1 892 687	1 708 300
Andre driftskostnader		1 794 212	7 041 426
Sum kostnader		6 702 144	12 321 751
Driftsresultat		2 169 432	-3 053 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 467	14 971
Annen renteinntekt		24 727	34 988
Andre finansinntekter		4 363	4 007
Sum finansinntekter		47 557	53 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 960 456	1 357 928
Annen rentekostnad		2 966	3 341
Sum finanskostnader		1 963 422	1 361 269
Netto finans		-1 915 865	-1 307 303
Resultat før skattekostnad		253 568	-4 360 563
Skattekostnad på resultat	4	55 785	-959 324
Årsresultat	5	197 783	-3 401 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 783	-3 401 239
Totalresultat		197 783	-3 401 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond			-1 992 488
Konsernbidrag			-3 270 419
Avgitt konsernbidrag			2 974 353
Avsatt til annen egenkapital	5	197 783	
Overført fra annen egenkapital			-1 112 686
Sum overføringer og disponeringer	5	197 783	-3 401 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	43 278 794	39 049 823
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 278 794	39 049 823
Sum anleggsmidler		43 278 794	39 049 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 459	1 697 948
Andre kortsiktige fordringer	7	3 052 690	1 856 831
Sum fordringer		3 345 149	3 554 779
Investeringer			
Sum investeringer		5 130 358	895 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 130 358	895 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 130 358	895 503
Sum omløpsmidler		8 475 507	4 450 282
SUM EIENDELER		51 754 301	43 500 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5	542 907	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital	5	1 642 907	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 783	
Sum opptjent egenkapital	5	197 783	
Sum egenkapital	5	1 840 690	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 848 482	1 639 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 848 482	1 639 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 463 866	38 048 120
Sum annen langsiktig gjeld		37 463 866	38 048 120
Sum langsiktig gjeld		39 312 348	39 687 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687 291	2 364 705
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	913 972	347 710
Sum kortsiktig gjeld		10 601 263	2 712 415
Sum gjeld		49 913 611	42 400 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 754 301	43 500 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708539

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 967 067	5 761 099
Andre driftsinntekter		2 904 510	3 507 392
Sum inntekter		8 871 577	9 268 491
Kostnader			
Varekostnad		3 015 245	3 571 864
Lønnskostnad			160
Ordinære avskrivninger	3	1 892 687	1 708 300
Andre driftskostnader		1 794 212	7 041 426
Sum kostnader		6 702 144	12 321 751
Driftsresultat		2 169 432	-3 053 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 467	14 971
Annen renteinntekt		24 727	34 988
Andre finansinntekter		4 363	4 007
Sum finansinntekter		47 557	53 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 960 456	1 357 928
Annen rentekostnad		2 966	3 341
Sum finanskostnader		1 963 422	1 361 269
Netto finans		-1 915 865	-1 307 303
Resultat før skattekostnad		253 568	-4 360 563
Skattekostnad på resultat	4	55 785	-959 324
Årsresultat	5	197 783	-3 401 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 783	-3 401 239
Totalresultat		197 783	-3 401 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond			-1 992 488
Konsernbidrag			-3 270 419
Avgitt konsernbidrag			2 974 353
Avsatt til annen egenkapital	5	197 783	



Overført fra annen egenkapital			-1 112 686
Sum overføringer og disponeringer	5	197 783	-3 401 239



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	43 278 794	39 049 823
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 278 794	39 049 823
Sum anleggsmidler		43 278 794	39 049 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 459	1 697 948
Andre kortsiktige fordringer	7	3 052 690	1 856 831
Sum fordringer		3 345 149	3 554 779
Investeringer			
Sum investeringer		5 130 358	895 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 130 358	895 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 130 358	895 503
Sum omløpsmidler		8 475 507	4 450 282
SUM EIENDELER		51 754 301	43 500 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5	542 907	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital	5	1 642 907	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 783	
Sum opptjent egenkapital	5	197 783	
Sum egenkapital	5	1 840 690	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 848 482	1 639 570
Sum avsetninger for forpliktelses		1 848 482	1 639 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 463 866	38 048 120
Sum annen langsiktig gjeld		37 463 866	38 048 120
Sum langsiktig gjeld		39 312 348	39 687 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687 291	2 364 705
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	913 972	347 710
Sum kortsiktig gjeld		10 601 263	2 712 415
Sum gjeld		49 913 611	42 400 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 754 301	43 500 105



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verningen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: K278A-KWZJY-LFDIB-WOETS-RDYFN-EATR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K278A-KWZJV-LFDIB-W0ET5-RDYFN-EATR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 09:30:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: K278A-KW2JV-LFDJB-W0ETS-RDYFN-EATR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Verningen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: QTLQZ-WX2A8-01122-05AGI-D3CKE-FNFLM

**Verningen Næringspark AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 967 067	5 761 099
Andre driftsinntekter		2 904 510	3 507 392
Sum driftsinntekter		8 871 577	9 268 491
Varekostnad		3 015 245	3 571 864
Lønnskostnad		0	160
Ordinære avskrivninger	3	1 892 687	1 708 300
Andre driftskostnader		1 794 212	7 041 426
Sum driftskostnader		6 702 144	12 321 751
Driftsresultat		2 169 432	-3 053 260
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		18 467	14 971
Renteinntekter		24 727	34 988
Andre finansinntekter		4 363	4 007
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 960 456	1 357 928
Rentekostnader		2 966	3 341
Resultat av finansposter		-1 915 865	-1 307 303
Ordinært resultat før skattekostnad		253 568	-4 360 563
Skattekostnad på resultat	4	55 785	-959 324
Årets resultat	5	197 783	-3 401 239
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	3 270 419
Avsatt konsernbidrag		0	2 974 353
Avsatt til annen egenkapital	5	197 783	0
Overført fra overkursfond		0	1 992 488
Overført fra annen egenkapital		0	1 112 686
Sum overføringer	5	197 783	-3 401 239

Penneo Dokumentnr: QTLQZ-WX2A8-01122-05AGI-D30KE-FNFLM



Verningen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	43 278 794	39 049 823
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 278 794	39 049 823
Sum anleggsmidler		43 278 794	39 049 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		292 459	1 697 948
Andre kortsiktige fordringer	7	3 052 690	1 856 831
Sum fordringer		3 345 149	3 554 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 130 358	895 503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 130 358	895 503
Sum omløpsmidler		8 475 507	4 450 282
SUM EIENDELER		51 754 301	43 500 105

Penneo Dokumentnr: OTLQZ-WX2A8-0112-05AGI-D30KE-FNFLM

**Verningen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	542 907	0
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 642 907</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 783	0
Sum opptjent egenkapital	5	<u>197 783</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 840 690</u>	<u>1 100 000</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 848 482	1 639 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 463 866	38 048 120
Sum langsiktig gjeld		<u>39 312 348</u>	<u>39 687 690</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 687 291	2 364 705
Annen kortsiktig gjeld	7	913 972	347 710
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 601 263</u>	<u>2 712 415</u>
Sum gjeld		<u>49 913 611</u>	<u>42 400 105</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>51 754 301</u>	<u>43 500 105</u>

Bergen
Styret i Verningen Næringspark ASGeir-Ove Måkestad
styremedlemTor-Inge Måkestad
styreleder/daglig lederOdd-Øyvind Måkestad
styremedlemJohn-Olav Måkestad
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: QTLQZ-WX2A8-01122-05AGI-D30KE-FNFLM



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres regnskapsføres netto, dvs sammen med tilhørende inntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 585 673	54 585 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 121 658	6 121 658
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 707 331	60 707 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 428 538	17 428 538
= Bokført verdi 31.12.24	43 278 793	43 278 793
Årets ordinære avskrivninger	1 892 687	1 892 687
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 785	-959 324
Skattekostnad ordinært resultat	55 785	-959 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 568	-4 360 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-949 602	167 719
Mottatt konsernbidrag	696 034	4 192 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 128	-922 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 128	922 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 429 542	8 433 315	3 774
Fordringer	-27 348	-967 348	-940 000
Avsetninger mv	0	-13 376	-13 376
Sum	8 402 194	7 452 592	-949 602
Grunnlag for utsatt skatt	8 402 194	7 452 592	-949 602
Utsatt skatt (22 %)	1 848 483	1 639 570	-208 912



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 100 000		0	1 100 000
Årets resultat			197 783	197 783
Konsernbidrag		542 907	0	542 907
Pr. 31.12.2024	1 100 000	542 907	197 783	1 840 690

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 278 794	39 049 823
Sum	43 278 794	39 049 823

Selskapets eiendom er pantsatt til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	696 034	1 218 492
Sum	696 034	1 218 492

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	37 463 866	38 048 120
Sum	37 463 866	38 048 120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-26 11:25:33 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-27 09:28:11 UTC



Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:29:27 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-29 12:52:42 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-29 12:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7LQZ-WX2A8-0T122-05AGI-DSOKE-FNFLM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.