



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 585 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	499 200
Sum inntekter		499 200	499 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	336 471	374 847
Sum kostnader		336 471	374 848
Driftsresultat		162 729	124 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	147
Sum finansinntekter		78	147
Annen rentekostnad		208 706	174 459
Sum finanskostnader		208 706	174 459
Netto finans		-208 628	-174 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 899	-49 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 899	-49 959
Årsresultat		-45 899	-49 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 726 739	1 726 739
Sum varige driftsmidler		1 726 739	1 726 739
Sum anleggsmidler		1 726 739	1 726 739
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 578	65 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 038	134 395
Sum omløpsmidler		7 578	65 694
SUM EIENDELER		1 748 777	1 861 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 426 834	-3 380 935
Sum opptjent egenkapital		-3 426 034	-3 380 135
Sum egenkapital		-3 426 034	-3 380 135
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 474 013	3 527 283
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 013	5 207 283
Sum langsiktig gjeld		5 154 013	5 207 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 668	17 134
Annen kortsiktig gjeld		1 130	16 852
Sum kortsiktig gjeld		20 798	33 986
Sum gjeld		5 174 811	5 241 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 777	1 861 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 154 013	5 207 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393933

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 585 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 968 585 088
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	499 200
Sum inntekter		499 200	499 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	336 471	374 847
Sum kostnader		336 471	374 848
Driftsresultat		162 729	124 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	147
Sum finansinntekter		78	147
Annen rentekostnad		208 706	174 459
Sum finanskostnader		208 706	174 459
Netto finans		-208 628	-174 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 899	-49 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 899	-49 959
Årsresultat		-45 899	-49 960



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 668	17 134
Annen kortsiktig gjeld		1 130	16 852
Sum kortsiktig gjeld		20 798	33 986
Sum gjeld		5 174 811	5 241 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 777	1 861 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 154 013	5 207 283



Organisasjonsnr: 968 585 088
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sam Eydesgt 222 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydesgt 222 borettslag som viser et underskudd på kr 45 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSLESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 4. april 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Sam Eydes gate 222 borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	100 409	202 177
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 899	-49 960
Avdrag langsiktig gjeld	-53 270	-51 808
B. Årets endringer disponible midler	-99 169	-101 768
C. Disponible midler UB	1 240	100 409
Omløpsmidler	22 038	134 395
- Kortsiktig gjeld	20 798	33 986
Disponible midler	1 240	100 409

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Sam Eydes gate 222 borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		499 200	499 200	499 200	595 200
SUM INNETEKTER		499 200	499 200	499 200	595 200
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 250
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		29 904	28 640	29 400	31 095
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 520
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	1 272	1 272	1 272	1 272
Vedlikehold	4	34 180	98 471	59 250	45 750
Kabel-tv		51 567	47 119	49 279	52 000
Forsikring		17 134	15 689	17 132	19 498
Kommunale avgifter	5	113 570	120 012	120 000	117 440
Energi, strøm		28 911	29 592	30 000	37 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 425	689	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	0	0
Andre driftskostnader	6	5 858	5 550	6 976	6 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		336 471	374 848	337 459	335 955
DRIFTSRESULTAT		162 729	124 352	161 741	259 245
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		78	147	0	0
Rentekostnad		208 706	174 459	208 000	205 300
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-208 628	-174 313	-208 000	-205 300
ÅRSRESULTAT		-45 899	-49 960	-46 259	53 945

Sam Eydes gate 222 borettslag ORG.NR. 968 585 088



BALANSE Sam Eydes gate 222 borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	28 440	0	28 440
Bygninger	8	1 698 299	0	1 698 299
Sum anleggsmidler		1 726 739	0	1 726 739
Omløpsmidler				
Fordringer				
Påløpte kostnader		68 701	-54 241	14 460
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		65 694	-58 116	7 578
Sum omløpsmidler		134 395	-112 357	22 038
SUM EIENDELER		1 861 134	-112 357	1 748 777
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opptjent egenkapital		-3 380 935	0	-3 380 935
Årets resultat		0	-45 899	-45 899
Sum opptjent egenkapital		-3 380 135	-45 899	-3 426 034
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	3 527 283	-53 270	3 474 013
Borettsinnskudd	11	1 680 000	0	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		5 207 283	-53 270	5 154 013
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		17 134	2 534	19 668
Påløpne renter		16 852	-15 722	1 130
Sum kortsiktig gjeld		33 986	-13 188	20 798
Sum gjeld		5 241 269	-66 458	5 174 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 134	-112 357	1 748 777
Pantestillelser	12	5 207 283	-53 270	5 154 013

Rjukan,



Sam Eydes gate 222 borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 693	75 500
6604 Uteområde (gressklipp, containerteie, bensin o.l)	487	726
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	30 000	21 250
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	0	995
Sum	34 180	98 471

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	113 570	120 012
Sum	113 570	120 012



Sam Eydes gate 222 borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	2 000	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	822	1 110
Sum	5 858	5 550

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 1422 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m².
En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 28.440 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1994	
Kostpris 1994	1 580 000
Påkostninger verandaer 1994	108 027
Tinglysing 1994	38 712
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-28 440
Bokført verdi pr.31.12	1 698 299

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Verdisettingen av eiendommen tok utgangspunkt i kjøpesummen, påkostninger i f.m. verandaer samt tinglysingsgebyrer.
Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



Sam Eydnes gate 222 borettslag 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank
Formål:	Oppdatering VA.
Lånenummer:	26204546370
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 611 000
Lånesaldo 01.01:	3 527 283
Avdrag i perioden:	53 270
Lånesaldo 31.12:	3 474 013
Saldo 5 år frem i tid:	3 184 129

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204546370	8	434 252	3 474 016

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1994		
8 leiligheter	210 000	1 680 000
Sum borettsinnskudd		1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 154 013	5 207 283
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 726 739	1 726 739



Resultat og balanse med noter for Sam Eydes gate 222 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sam Eydes gate 222 borettslag

Styreleder	Mette Skulestøyl (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ruth Nielsen (sign.)	02.04.2025
Varamedlem	Hanne Grethe Hansen (sign.)	02.04.2025