



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 108	1 013
Sum kostnader		1 108	1 013
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 108</b>	<b>-1 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2
Annen finansinntekt		4 866 994	6 565 051
Sum finansinntekter		4 867 014	6 565 053
<b>Netto finans</b>		<b>4 867 014</b>	<b>6 565 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 865 906	6 564 041
Sum overføringer og disponeringer		4 865 906	6 564 041



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 476 789	6 609 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 476 789</b>	<b>6 609 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 476 789</b>	<b>6 609 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 156 162	1 609 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 156 162</b>	<b>1 609 867</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		47 982	32 982
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 982</b>	<b>32 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473	4 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 473</b>	<b>4 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 207 616</b>	<b>1 647 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 684 405</b>	<b>8 257 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	11 431 789	6 564 915
Udekket tap	5	9 546	8 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 422 243</b>	<b>6 556 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 452 243</b>	<b>6 586 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		3 232 162	1 670 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 162</b>	<b>1 670 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 162</b>	<b>1 670 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 684 405</b>	<b>8 257 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGENS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 406  
MOGENS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 108	1 013
Sum kostnader		1 108	1 013
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 108</b>	<b>-1 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2
Annen finansinntekt		4 866 994	6 565 051
Sum finansinntekter		4 867 014	6 565 053
<b>Netto finans</b>		<b>4 867 014</b>	<b>6 565 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 865 906	6 564 041
Sum overføringer og disponeringer		4 865 906	6 564 041



Organisasjonsnr: 927 049 406  
MOGENS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 11 476 789 6 609 915

Sum finansielle anleggsmidler 11 476 789 6 609 915

Sum anleggsmidler 11 476 789 6 609 915

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 156 162 1 609 867

Sum fordringer 3 156 162 1 609 867

##### Investeringer

##### Andre finansielle instrumenter

47 982 32 982

Sum investeringer 47 982 32 982

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 473 4 440

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 473 4 440

Sum omløpsmidler 3 207 616 1 647 289

SUM EIENDELER 14 684 405 8 257 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Fonds 5 11 431 789 6 564 915

Udekket tap 5 9 546 8 578

Sum opptjent egenkapital 11 422 243 6 556 337

Sum egenkapital 11 452 243 6 586 337



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra aksjonær	3 232 162	1 670 867
Sum kortsiktig gjeld	3 232 162	1 670 867
Sum gjeld	3 232 162	1 670 867
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 684 405</b>	<b>8 257 204</b>



Organisasjonsnr: 927 049 406  
MOGENS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mogens Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 108	1 013
Sum driftskostnader		1 108	1 013
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 108)</b>	<b>(1 013)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	2
Annen finansinntekt		4 866 994	6 565 051
Sum finansinntekter		4 867 014	6 565 053
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 867 014</b>	<b>6 565 053</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		4 865 906	6 564 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 865 906</b>	<b>6 564 041</b>



## Mogens Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 476 789	6 609 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 476 789</b>	<b>6 609 915</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 476 789</b>	<b>6 609 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		3 156 162	1 609 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 156 162</b>	<b>1 609 867</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		47 982	32 982
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 982</b>	<b>32 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473	4 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 207 616</b>	<b>1 647 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 684 405</b>	<b>8 257 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	11 431 789	6 564 915
Annen egenkapital	5	(9 546)	(8 578)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 422 243</b>	<b>6 556 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 452 243</b>	<b>6 586 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra aksjonær		3 232 162	1 670 867
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 232 162</b>	<b>1 670 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 232 162</b>	<b>1 670 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 684 405</b>	<b>8 257 204</b>

Oslo, 30. juni 2025  
I styret for Mogens Holding AS

Trond Isnæs  
Styreleder



Mogens Holding AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskriften om forenklet IFRS (2014) som vedtatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette betyr at måling og anerkjennelse er i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og offentliggjøring er i norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 1.

Regnskapet er basert på prinsippene for en historisk kostnadsregnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendom ved bruk av virkelig verdi modell (det vil si eventuelle gevinster eller tap som resultatføres), slik det er tillatt i henhold til IAS 40 (Investeringseiendom) og IFRS 13 (Fair Value Measurement). Spesifikke detaljer om virkelig verdi måling er blitt forklart lenger ned i note 2 (endring prinsipper) og note 4.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmidler når selskapet forventer å realisere eiendelen eller har til hensikt å selge eller konsumere det i selskapets ordinære driftssyklus. Videre betraktes eiendeler som primært holdes for handel eller forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, også som omløpsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktige når de forventes avregnet i selskapets ordinære driftssyklus når de primært holdes for handel eller hvis forpliktelsen forfaller for avregning innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har noen ubetinget rett til å utsette oppgjør av ansvaret i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som kan føre til oppgjør av egenkapitalinstrumenter av motparten, påvirker ikke klassifiseringen av forpliktelsen. Alle andre forpliktelser er klassifisert som langsiktige.

#### Nedskrivning av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hver rapporteringsdato om det foreligger indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Hvis slike indikasjoner eksisterer, estimeres eiendelens gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp betraktes som høyeste verdi av virkelig verdi minus salgsutgifter og bruksverdi og beregnes for en enkelt eiendel med mindre aktiva ikke genererer innkommende kontantstrømmer som i hovedsak er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap på verdifall som er registrert i resultatet.

Selskapet vurderer på hver rapporteringsdato om det foreligger indikasjoner på at et verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år ikke lenger er tilstede eller redusert. Hvis slike indikasjoner er tilgjengelige, estimeres eiendelens gjenvinnbart beløp, og tidligere nedskrivninger

reverseres til et beløp som høyst svarer til gjenvinnbart beløp minus akkumulert avskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til effektiv rentemetode justert for avsetning for estimert tap.

Avsetninger for estimerte tap beregnes ut fra historisk erfaring for ulike kundegrupper. Fordringer



Mogens Holding AS

## Noter 2024

som forventes avregnet innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, ellers klassifiseres de som anleggsmidler.

Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

Finansielle instrumenter til virkelig verdi ved første innregning kategoriseres som virkelig verdi over resultatet. Endringer i virkelig verdi på finansielle instrumenter utpekt til virkelig verdi med verdiendringer i resultatregnskapet resultatføres og presenteres som finansielle inntekter / kostnader.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Virkning av endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har anvendt forenklet IFRS og har benyttet både obligatoriske og frivillige unntak. Selskapet benytter IFRS 40 Investeringseiendom som grunnlag for innregning av investeringseiendommer. Investeringseiendommer som definert i standarden er eiendom til utleie eller kapitalplassering eller begge deler. De investerte eiendommene er "eiendomsoppkjøp" og ikke ansett som anskaffelse av virksomhet. Etterfølgende måling av investeringseiendommer er utført i samsvar med IFRS 13 og følger konsistent med alle investeringseiendommer i selskapet. Alle eiendommer måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap resultatføres i resultatregnskapet. Vi har brukt markedsbasert tilnærming til vurderingen av virkelig verdi. Det vises til note "Virkelig verdi justering".

### Konsernregnskap

I henhold til IFRS 10 unntak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Betingelsene i standarden med hensyn til investeringsenhet anses å være oppfylt.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet ovenfor aksjeeiere eller ledende ansatte.



Mogens Holding AS

## Noter 2024

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 794	8 710
= Grunnlag utsatt skatt	-9 794	-8 710
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 794	8 710
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>9 794</b>	<b>8 710</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 154</b>	<b>1 916</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 794	8 709
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 154</b>	<b>1 916</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Mogens Holding AS har 100 % av aksjene i Viken Boligeiendom AS og Fagerborg Oppussing AS.

Aksjene er ført til virkelig verdi over resultatet og verdiendring er presentert som annen finansinntekt.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Trond Isnæs	30 100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 564 915	-8 578	6 586 337
+Fra årets resultat			4 865 906	4 865 906
+/-Overføringer:	0	4 866 874	-4 866 874	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 431 789</b>	<b>-9 546</b>	<b>11 452 243</b>

Noter for Mogens Holding AS

Organisasjonsnr. 927049406