



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 798	75 990
Sum inntekter		844 798	75 990
Kostnader			
Varekostnad		50 705	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 771 543	2 679 548
Sum kostnader		2 858 912	2 679 548
Driftsresultat		-2 014 113	-2 603 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	211
Sum finansinntekter		572	211
Annen rentekostnad		428 213	225
Sum finanskostnader		428 213	225
Netto finans		-427 641	-14
Resultat før skattekostnad		-2 441 755	-2 603 572
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 441 755	-2 603 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 755	-2 603 572
Totalresultat		-2 441 755	-2 603 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439 145	
Overført fra annen egenkapital		-1 002 610	-2 603 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 755	-2 603 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 113 664	5 411 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 173 664	5 411 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 482	
Sum finansielle anleggsmidler		4 482	
Sum anleggsmidler		7 178 146	5 411 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 685	685 152
Konsernfordringer		75 000	90 000
Sum fordringer		308 685	775 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 721	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 721	17 972
Sum omløpsmidler		317 405	793 124
SUM EIENDELER		7 495 552	6 204 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 031	33 031
Annen innskutt egenkapital		13 948	13 948
Sum innskutt egenkapital		46 979	46 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 002 610
Udekket tap		1 439 145	
Sum opptjent egenkapital		-1 439 145	1 002 610
Sum egenkapital		-1 392 166	1 049 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 103 967	5 094 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 103 967	5 094 805
Sum langsiktig gjeld		8 103 967	5 094 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 848	60 294
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		717 903	
Sum kortsiktig gjeld		783 750	60 294
Sum gjeld		8 887 718	5 155 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 495 552	6 204 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642574

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 798	75 990
Sum inntekter		844 798	75 990
Kostnader			
Varekostnad		50 705	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 771 543	2 679 548
Sum kostnader		2 858 912	2 679 548
Driftsresultat		-2 014 113	-2 603 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	211
Sum finansinntekter		572	211
Annen rentekostnad		428 213	225
Sum finanskostnader		428 213	225
Netto finans		-427 641	-14
Resultat før skattekostnad		-2 441 755	-2 603 572
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 441 755	-2 603 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 755	-2 603 572
Totalresultat		-2 441 755	-2 603 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439 145	
Overført fra annen egenkapital		-1 002 610	-2 603 572
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 755	-2 603 572



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		7 113 664	5 411 564
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	60 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 173 664	5 411 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 482	
Sum finansielle		4 482	
anleggsmidler		4 482	
Sum anleggsmidler		7 178 146	5 411 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		233 685	685 152
Konsernfordringer		75 000	90 000
Sum fordringer		308 685	775 152
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 721	17 972
Sum bankinnskudd,		8 721	17 972
kontanter og lignende		8 721	17 972
Sum omløpsmidler		317 405	793 124
SUM EIENDELER		7 495 552	6 204 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 031	33 031
Annen innskutt egenkapital		13 948	13 948
Sum innskutt egenkapital		46 979	46 979



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 002 610
Udekket tap	1 439 145	
Sum opptjent egenkapital	-1 439 145	1 002 610
Sum egenkapital	-1 392 166	1 049 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 103 967	5 094 805
Sum annen langsiktig gjeld	8 103 967	5 094 805
Sum langsiktig gjeld	8 103 967	5 094 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 848	60 294
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	717 903	
Sum kortsiktig gjeld	783 750	60 294
Sum gjeld	8 887 718	5 155 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 495 552	6 204 688



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Burøyveien 20 AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Burøyveien 20 AS**, som viser et underskudd på kr 2.441.755,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 14. mai 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BURØYVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		844 798	75 990
Sum driftsinntekter		844 798	75 990
Varekostnad		50 705	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 664	0
Annen driftskostnad		2 771 543	2 679 548
Sum driftskostnader		2 858 912	2 679 548
Driftsresultat		-2 014 113	-2 603 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		572	211
Annen rentekostnad		428 213	225
Resultat av finansposter		-427 641	-14
Resultat før skattekostnad		-2 441 755	-2 603 572
Resultat		-2 441 755	-2 603 572
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 441 755	-2 603 572
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 439 145	0
Overført fra annen egenkapital		1 002 610	2 603 572
Sum overføringer		-2 441 755	-2 603 572



BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 113 664	5 411 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	0
Sum varige driftsmidler	2	7 173 664	5 411 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 482	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 482	0
Sum anleggsmidler		7 178 146	5 411 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		233 685	685 152
Konsernfordringer		75 000	90 000
Sum fordringer		308 685	775 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 721	17 972
Sum omløpsmidler		317 405	793 124
Sum eiendeler		7 495 552	6 204 688



BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		33 031	33 031
Annen innskutt egenkapital		13 948	13 948
Sum innskutt egenkapital		46 979	46 979
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 002 610
Udekket tap		-1 439 145	0
Sum opptjent egenkapital		-1 439 145	1 002 610
Sum egenkapital		-1 392 166	1 049 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 103 967	5 094 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 103 967	5 094 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 848	60 294
Annen kortsiktig gjeld		717 903	0
Sum kortsiktig gjeld		783 750	60 294
Sum gjeld		8 887 718	5 155 099
Sum egenkapital og gjeld		7 495 552	6 204 688

Bodø, 07.05.2025
Styret i Burøyveien 20 AS

Morten Buvik
styreleder

Holger Kristoffersen Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 815 664
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 389 664
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 205 328
Årets ordinære avskrivninger	31 664
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	31 664
Bokført verdi 01.01.2024	5 815 664



Tilgang i året	1 389 664
Årets avskrivning og nedskrivning	31 664
Bokført verdi 31.12.2024	7 173 664
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 441 755	-2 603 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-6 000
Skattepliktig inntekt	-2 503 255	-2 609 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 500	6 000	-61 500
Sum	67 500	6 000	-61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 112 827	-2 609 572	2 503 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 045 327	-2 603 572	2 441 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 109 972	-572 786	537 186