



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 991 495	3 739 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 991 495</b>	<b>3 739 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 074	129 592
Annen driftskostnad	3,4	2 020 379	1 933 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 113</b>	<b>2 359 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 138</b>	<b>1 341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 640</b>	<b>596 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 502</b>	<b>595 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 566</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>591 880</b>	<b>784 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 950 583	5 950 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	293 108	452 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 243 691</b>	<b>6 402 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 243 691</b>	<b>6 402 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 979	9 990
Andre fordringer		257 421	180 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 400</b>	<b>190 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 798	1 846 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 798</b>	<b>1 846 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 198</b>	<b>2 037 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 206 889</b>	<b>8 439 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-31 112 026	-31 703 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 112 026</b>	<b>-31 703 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-31 105 626</b>	<b>-31 697 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 674 647	38 448 773
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 600	1 375 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 050 247</b>	<b>39 824 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 050 247</b>	<b>39 824 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 299	241 492
Annen kortsiktig gjeld		26 969	71 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 269</b>	<b>313 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 312 516</b>	<b>40 137 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 206 889</b>	<b>8 439 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 976 768  
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 991 495	3 739 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 991 495</b>	<b>3 739 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 074	129 592
Annen driftskostnad	3, 4	2 020 379	1 933 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 113</b>	<b>2 359 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 138</b>	<b>1 341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 640</b>	<b>596 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 502</b>	<b>595 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 566</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>591 880</b>	<b>784 158</b>



Organisasjonsnr: 946 976 768  
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 950 583	5 950 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	293 108	452 182
Sum varige driftsmidler		6 243 691	6 402 765

Sum anleggsmidler		6 243 691	6 402 765
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 979	9 990
Andre fordringer		257 421	180 397
Sum fordringer		262 400	190 387

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 798	1 846 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 798	1 846 801

Sum omløpsmidler		1 963 198	2 037 188
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 206 889	8 439 953
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 112 026	-31 703 906
Sum opptjent egenkapital		-31 112 026	-31 703 906

Sum egenkapital	7	-31 105 626	-31 697 506
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	37 674 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 050 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 050 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		235 299
Annen kortsiktig gjeld		26 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 312 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 206 889</b>



Organisasjonsnr: 946 976 768  
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 955 927	3 720 816	4 812 853
Andre driftsinntekter	1	14 111	0	0
Lading el-bil		21 457	18 264	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 991 495</b>	<b>3 739 080</b>	<b>4 833 853</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	296 660	296 660	296 660
Avskrivninger	6	159 074	129 592	0
Forretningsførerhonorar		136 656	132 804	141 720
Tilleggstjenester forretningsfører		28 078	37 193	30 634
Revisjonshonorar	3	11 111	13 030	9 700
Vaktmestertjenester		361 884	274 050	375 300
Drift og vedlikehold	4	587 761	554 872	5 828 240
TV og/eller internett		152 824	152 828	152 832
Forsikringer		178 818	153 934	208 900
Kommunale avgifter		372 078	424 793	483 700
Energi/strøm		107 606	110 533	110 000
Kontingent Boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Administrasjonskostnader		64 363	60 025	92 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 476 113</b>	<b>2 359 516</b>	<b>7 748 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 382</b>	<b>1 379 564</b>	<b>-2 915 033</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 138	1 341	5 000
Rentekostnader		943 640	596 747	1 674 527
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>923 502</b>	<b>595 406</b>	<b>1 669 527</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>591 880</b>	<b>784 158</b>	<b>-4 584 560</b>

## Årsregnskap



## 315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	365 216	365 216
Bygninger	6	5 585 367	5 585 367
Andre driftsmidler	6	293 108	452 182
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 243 691</b>	<b>6 402 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 979	9 990
Forskuddsbetalte kostnader		206 188	180 397
Andre fordringer		51 233	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 700 798	1 846 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 198</b>	<b>2 037 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 206 889</b>	<b>8 439 953</b>

## Balanse 2022



## 315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-31 112 026	-31 703 906
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-31 105 626</b>	<b>-31 697 506</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	37 674 647	38 448 773
Borettsinnskudd		1 165 600	1 165 600
Garasje innskudd		210 000	210 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 050 247</b>	<b>39 824 373</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 465	0
Leverandørgjeld		235 299	241 492
Påløpne renter		7 929	3 351
Annen kortsiktig gjeld		12 575	68 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 269</b>	<b>313 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 312 516</b>	<b>40 137 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 206 889</b>	<b>8 439 953</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Rønnekleiv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Audun Schmidt  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Benedicte Westre Skog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Claudiu Edmund Kibedi  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Råvarestøtte sjømatdagen og viderefakturering etter avtale

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	260 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	36 660
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>296 660</b>	<b>296 660</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	360 257	381 399
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 798	92 704
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 118	49 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning	34 386	2 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 250	6 250
6900 Elektronisk kommunikasjon	23 953	22 769
<b>Sum</b>	<b>587 761</b>	<b>554 872</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>591 880</b>	<b>784 158</b>
Avdrag på lån	-774 126	-907 676
Aktiverte anskaffelser	0	-221 117
Tilbakeføring av avskrivning	159 074	129 592
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-23 172</b>	<b>-215 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 963 198</b>	<b>2 037 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>262 269</b>	<b>313 086</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 700 930</b>	<b>1 724 102</b>

## Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag



## Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

## Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Påkostning	Inventar kjellerstue	Utendørs ladestasjoner	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 100	0	244 435	58 964	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 953	629 772	59 002	162 153	5 320 811
Årets avskrivninger :	13 705	0	101 146	44 223	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2020	2021	1968
Antatt levetid i år :	10		3	5	

## Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 400	0	6 400
Egenkapital	-31 112 026	591 880	-31 703 906
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-31 105 626</b>	<b>591 880</b>	<b>-31 697 506</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887211687	96887169524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	3.59 %	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 634 396	14 814 377
Avdrag i perioden:	415 370	358 756
Lånesaldo 31.12:	23 219 026	14 455 621
Saldo 5 år frem i tid:	21 763 546	13 029 976

## Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag



**Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag**

---

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39 050 247.- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 6 243 691.-  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån i Handelsbanken som er fordelt likt på alle andelseierne. Innbetalingene fra andelseierne per 31.12.2022, via månedlige felleskostnader, var kr 37 639 mindre enn renter og avdrag borettslaget har betalt til Handelsbanken. Beløpet er bokført som inntekt og fordring mot andelseierne. Felleskostnadene til dekning av lånet justeres årlig.

Sum fordring borettslaget har mot andelseierne utgjør per 31.12.2022 kr 37 639.



Resultat og balanse med noter for AI Øygardsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Øygardsveien Borettslag**

Styreleder	Elin Rønnekleiv (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Claudiu Edmund Kibedi (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Benedicte Westre Skog (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tor Audun Schmidt (sign.)	26.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Øygardsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Øygardsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: NNSJQJAGHW-BEXKV-B155-WWTDC-JCBE7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN5JQ-JAGHW-BEXKV-BT155-WWTDC-JCBE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>