



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 827 284	31 431 185
Annen driftsinntekt			140 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 827 284</b>	<b>31 571 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 194 573	25 893 877
Lønnskostnad	2	3 024 573	2 325 986
Annen driftskostnad		1 847 454	1 758 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 066 600</b>	<b>29 978 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 684</b>	<b>1 592 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 701</b>	
Annen rentekostnad		117 191	84 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 191</b>	<b>84 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 490</b>	<b>-84 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 194</b>	<b>1 507 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 008	332 393
<b>Årsresultat</b>	4	<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		234 073	
Avsatt til annen egenkapital			1 175 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-713 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	2 518 199	8 002 759
Andre kortsiktige fordringer		327 519	61 024
Konsernfordringer	3, 6	7 687 960	6 909 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 533 678</b>	<b>14 972 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 612	423 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 612</b>	<b>423 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 764</b>	<b>1 283 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 628	1 175 515



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 628</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 745 392</b>	<b>2 459 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	321 145	240 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 145</b>	<b>240 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 145</b>	<b>240 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 102 255	8 091 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 371	756 015
Kortsiktig konserngjeld	6	300 093	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 214 035	3 850 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 753</b>	<b>12 697 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 898</b>	<b>12 937 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SØRVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 827 284	31 431 185
Annen driftsinntekt			140 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 827 284</b>	<b>31 571 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 194 573	25 893 877
Lønnskostnad	2	3 024 573	2 325 986
Annen driftskostnad		1 847 454	1 758 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 066 600</b>	<b>29 978 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 684</b>	<b>1 592 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 701</b>	
Annen rentekostnad		117 191	84 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 191</b>	<b>84 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 490</b>	<b>-84 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 194</b>	<b>1 507 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 008	332 393
<b>Årsresultat</b>	4	<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		234 073	
Avsatt til annen egenkapital			1 175 515
Overført fra annen egenkapital		-713 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SØRVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	2 518 199	8 002 759
Andre kortsiktige fordringer		327 519	61 024
Konsernfordringer	3, 6	7 687 960	6 909 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 533 678</b>	<b>14 972 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	87 612	423 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 612</b>	<b>423 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 764</b>	<b>1 283 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 628	1 175 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 628</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 745 392</b>	<b>2 459 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	321 145	240 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 145</b>	<b>240 157</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 145</b>	<b>240 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 102 255	8 091 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 371	756 015
Kortsiktig konserngjeld	6	300 093	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 214 035	3 850 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 753</b>	<b>12 697 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 898</b>	<b>12 937 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Sørvest AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Sørvest AS som viser et overskudd på NOK 520 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: OYSVH-F86R8-ZDHR7-71GAF-TJ3F-OW3FZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 08:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY5VH-F86R6-ZDHR7-71GAF-TJ53I-OW3FZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Urbanhus Sørvest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5

**Org.nr.: 814 425 312**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	32 827 284	31 431 185
Annen driftsinntekt		0	140 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 827 284</b>	<b>31 571 421</b>
Varekostnad		27 194 573	25 893 877
Lønnskostnad	2	3 024 573	2 325 986
Annen driftskostnad		1 847 454	1 758 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 066 600</b>	<b>29 978 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 684</b>	<b>1 592 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 701	0
Annen rentekostnad		117 191	84 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 490</b>	<b>-84 652</b>
Resultat før skattekostnad		667 194	1 507 908
Skattekostnad på resultat	3	147 008	332 393
<b>Resultat</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		234 073	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 175 515
Overført fra annen egenkapital		713 887	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 186</b>	<b>1 175 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	2 518 199	8 002 759
Andre kortsiktige fordringer		327 519	61 024
Konsernfordringer	6	7 687 960	6 909 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 533 678</b>	<b>14 972 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 612	423 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	1 253 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 764</b>	<b>1 283 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 628	1 175 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 628</b>	<b>1 175 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 745 392</b>	<b>2 459 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	321 145	240 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 145</b>	<b>240 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 102 255	8 091 095
Skyldig offentlige avgifter		138 371	756 015
Konserngjeld	6	300 093	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 214 035	3 850 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 753</b>	<b>12 697 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 898</b>	<b>12 937 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 621 290</b>	<b>15 396 716</b>
Haugesund, 12.08.2025 Styret i Urbanhus Sørvest AS			
_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Halvard Sæbø styreleder	_____ Magnus Ueland daglig leder	
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



## Noter

### Urbanhus Sørvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Penn eo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



## Noter

### Urbanhus Sørvest AS

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2024 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	9 360 718	7 836 969	1 523 749
<b>Totalt</b>	<b>9 360 718</b>	<b>7 836 969</b>	<b>1 523 749</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 342 144.  
Forskudd fra kunder og avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er på henholdsvis kr 0 og kr 1 923 277.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 522 312	1 881 893
Arbeidsgiveravgift	371 859	318 685
Pensjonskostnader	110 741	85 705
Andre ytelser	19 661	39 703
<b>Sum</b>	<b>3 024 573</b>	<b>2 325 986</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



<b>Noter</b>
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 020	0
Endring i utsatt skatt	80 988	332 393
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 008</b>	<b>332 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 194	1 507 908
Permanente forskjeller	1 027	2 969
Endring i midlertidige forskjeller	2 260 319	-4 139 324
Avgitt konsernbidrag	-300 093	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 628 447	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 628 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 020	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 523 749	3 784 068	2 260 319
Fordringer	-64 000	-64 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 459 749</b>	<b>3 720 068</b>	<b>2 260 319</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 628 447	-2 628 447
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 459 749</b>	<b>1 091 621</b>	<b>-368 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>321 145</b>	<b>240 157</b>	<b>-80 988</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 253 764	1 175 515	2 459 279
Årets resultat			520 186	520 186
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		0	-234 073	-234 073
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 253 764</b>	<b>461 628</b>	<b>1 745 392</b>
<b>Urbanhus Sørvest AS</b>				<b>Side 7</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



<b>Noter</b>
Urbanhus Sørvest AS

**Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier**

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	0
<b>Sum pantsikre gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	2 518 199	8 002 759
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>2 518 199</b>	<b>8 002 759</b>

Totalt garantiansvar pr. 31.12.2024 som er sikret med pant som nevnt over er kr 4 064 414

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Urbanhus Holding AS	7 687 960	6 909 110
<b>Sum</b>	<b>7 687 960</b>	<b>6 909 110</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>146 625</b>	<b>505 353</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	300 093	0
<b>Sum</b>	<b>300 093</b>	<b>0</b>



## Noter

### Urbanhus Sørvest AS

#### Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 84 067 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Sørvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T8RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klungland, Morten

### Styremedlem

På vegne av: Urbanhus Sørvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-12 13:43:27 UTC



## Ueland, Magnus

### Daglig leder

På vegne av: Urbanhus Sørvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-133029

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-08-13 07:55:30 UTC



## Sæbø, Halvard

### Styreleder

På vegne av: Urbanhus Sørvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-13 08:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18RR1-FZ7R7-91110-G53CW-YM4D0-BTFR5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.