



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		480 590	384 537
Sum inntekter		480 590	384 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad	2	95 845	70 049
Sum kostnader		103 712	77 916
Driftsresultat		376 878	306 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 705	54 676
Sum finansinntekter		75 705	54 676
Netto finans		75 705	54 676
Resultat før skattekostnad		452 583	361 297
Skattekostnad på resultat	3	99 568	79 485
Årsresultat		353 015	281 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 015	281 812
Totalresultat		353 015	281 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 487	247 210
Avsatt til annen egenkapital		30 528	34 602
Sum overføringer og disponeringer		353 015	281 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 089	91 699
Sum immaterielle eiendeler		83 089	91 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 420 347	2 428 214
Sum varige driftsmidler		2 420 347	2 428 214
Sum anleggsmidler		2 503 436	2 519 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 079	49 989
Fordringer på konsernselskap	4	1 646 684	1 504 614
Andre kortsiktige fordringer			34 441
Sum fordringer		1 756 762	1 589 044
Sum omløpsmidler		1 756 762	1 589 044
SUM EIENDELER		4 260 198	4 108 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 867	172 339
Sum opptjent egenkapital		202 867	172 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	3 802 867	3 772 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 276	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 788	18 742
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	413 445	316 936
Annen kortsiktig gjeld		823	940
Sum kortsiktig gjeld		457 332	336 618
Sum gjeld		457 332	336 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 198	4 108 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628774

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		480 590	384 537
Sum inntekter		480 590	384 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad			
	2	95 845	70 049
Sum kostnader		103 712	77 916
Driftsresultat		376 878	306 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		75 705	54 676
Sum finansinntekter		75 705	54 676
Netto finans		75 705	54 676
Resultat før skattekostnad		452 583	361 297
Skattekostnad på resultat	3	99 568	79 485
Årsresultat		353 015	281 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 015	281 812
Totalresultat		353 015	281 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		322 487	247 210
Avsatt til annen egenkapital			
		30 528	34 602
Sum overføringer og disponeringer		353 015	281 812



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 089	91 699
Sum immaterielle eiendeler		83 089	91 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 420 347	2 428 214
Sum varige driftsmidler		2 420 347	2 428 214
Sum anleggsmidler		2 503 436	2 519 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 079	49 989
Fordringer på konsernselskap	4	1 646 684	1 504 614
Andre kortsiktige fordringer			34 441
Sum fordringer		1 756 762	1 589 044
Sum omløpsmidler		1 756 762	1 589 044
SUM EIENDELER		4 260 198	4 108 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 867	172 339
Sum opptjent egenkapital		202 867	172 339
Sum egenkapital	5	3 802 867	3 772 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 276	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 788	18 742
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	413 445	316 936
Annen kortsiktig gjeld		823	940
Sum kortsiktig gjeld		457 332	336 618
Sum gjeld		457 332	336 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 198	4 108 957



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 890 977 812

Årsregnskap

2024



Resultatregnskap			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		480 590	384 537
Sum driftsinntekter		<u>480 590</u>	<u>384 537</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 867
Annen driftskostnad	2	95 845	70 049
Sum driftskostnader		<u>103 712</u>	<u>77 916</u>
Driftsresultat		<u>376 878</u>	<u>306 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 705	54 676
Resultat av finansposter		<u>75 705</u>	<u>54 676</u>
Resultat før skattekostnad		452 583	361 297
Skattekostnad på resultat	3	99 568	79 485
Resultat		<u>353 015</u>	<u>281 812</u>
Årsoverskudd		<u>353 015</u>	<u>281 812</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		322 487	247 210
Avsatt til annen egenkapital		30 528	34 602
Sum overføringer		<u>353 015</u>	<u>281 812</u>



Balanse			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 089	91 699
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 089</u>	<u>91 699</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 420 347	2 428 214
Sum varige driftsmidler		<u>2 420 347</u>	<u>2 428 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 503 436</u>	<u>2 519 913</u>
Kundefordringer	4	110 079	49 989
Fordringer på konsernselskap	4	1 646 684	1 504 614
Andre kortsiktige fordringer		0	34 441
Sum fordringer		<u>1 756 762</u>	<u>1 589 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 756 762</u>	<u>1 589 044</u>
Sum eiendeler		<u>4 260 198</u>	<u>4 108 957</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Annen egenkapital		202 867	172 339
Sum opptjent egenkapital		<u>202 867</u>	<u>172 339</u>

Sum egenkapital	5	<u>3 802 867</u>	<u>3 772 339</u>
-----------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

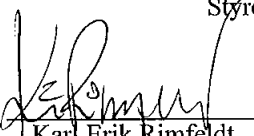
Leverandørgjeld	4	9 276	0
Skyldig offentlige avgifter		33 788	18 742
Gjeld til konsernselskap	4	413 445	316 936
Annen kortsiktig gjeld		823	940
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 332</u>	<u>336 618</u>

Sum gjeld		<u>457 332</u>	<u>336 618</u>
-----------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>4 260 198</u>	<u>4 108 957</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Kongsvinger, 17.06.2025

Styret i JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder / Styremedlem


Bjørg Rimfeldt
Styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2024

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

Dette innebærer at datterselskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernsystemet. I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsplass	Tennskap	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 374 980	1 902 624	78 668	4 356 272
Årets nyanskaffelser				-
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger 31.12.2024		(1 902 624)	(33 301)	(1 935 925)
Bokført verdi 31.12.2024	2 374 980	-	45 367	2 420 347
Årets ordinære avskrivninger	-	-	7 867	7 867
Prosentats, lineær avskrivning		10 %	10 %	

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	452 583
/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-39 138
Skattegrunnlag	413 445
Avgitt konsernbidrag	-413 445
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	90 958
Endring utsatt skatt	8 610
Skattekostnad	99 568

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-377 675	-416 813	39 138
Utsatt skatt 22%	-83 089	-91 699	8 610

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets langsiktige leieavtaler og positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	0	2 460		
Konsernkonto-bank	1 646 684	1 502 154		
Sum	1 646 684	1 504 614	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	9 276	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
Skyldig konsernbidrag	413 445	316 936		
Sum	422 721	316 936	0	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	3 600 000	172 339	3 772 339
Årsoverskudd		353 015	353 015
Avgitt konsernbidrag		-322 487	-322 487
Egenkapital pr. 31.12.24	3 600 000	202 867	3 802 867