



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 663 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 85
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Himle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 380	1 999 709
Sum inntekter		1 931 380	1 999 709
Kostnader			
Varekostnad		48 430	526 053
Avskrivning	8	403 272	538 827
Annen driftskostnad	3	248 552	154 233
Sum kostnader		700 255	1 219 112
Driftsresultat		1 231 125	780 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 021	262
Sum finansinntekter		110 021	262
Nedskrivning av finansielle eiendeler			300 000
Annen finanskostnad		603 785	673 679
Sum finanskostnader		603 785	973 679
Netto finans		-493 764	-973 417
Ordinært resultat før skattekostnad		737 362	-192 820
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 836	23 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 526	-216 375
Årsresultat		598 526	-216 375
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	598 526	-216 375
Sum overføringer og disponeringar		598 526	-216 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 560 131	11 728 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	61 600	70 400
Sum varige driftsmiddel		11 621 732	11 798 594
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4		40 000
Sum finansielle anleggsmiddel			40 000
Sum anleggsmiddel		11 621 732	11 838 594
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			349
Sum omløpsmiddel		1 500 000	1 500 349
SUM EIGEDELAR		13 121 732	13 338 943
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 129 794	531 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 129 794	531 268
Sum egenkapital		1 169 794	571 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	171 997	155 329
Sum avsetjinger for plikter		171 997	155 329
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	11 091 169	12 027 161
Sum anna langsiktig gjeld		11 091 169	12 027 161
Sum langsiktig gjeld		11 263 166	12 182 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185	
Leverandørgjeld		496 866	459 105
Betalbar skatt	9	122 168	56 162
Skyldige offentlige avgifter		50 258	44 142
Annen kortsiktig gjeld		19 295	25 775
Sum kortsiktig gjeld		688 772	585 184
Sum gjeld		11 951 938	12 767 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 121 732	13 338 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401861

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 663 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 85
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Himle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 663 473
HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 380	1 999 709
Sum inntekter		1 931 380	1 999 709
Kostnader			
Varekostnad		48 430	526 053
Avskrivning	8	403 272	538 827
Annen driftskostnad	3	248 552	154 233
Sum kostnader		700 255	1 219 112
Driftsresultat		1 231 125	780 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 021	262
Sum finansinntekter		110 021	262
Nedskrivning av finansielle eiendeler			300 000
Annen finanskostnad		603 785	673 679
Sum finanskostnader		603 785	973 679
Netto finans		-493 764	-973 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		737 362	-192 820
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	138 836	23 555
Årsresultat		598 526	-216 375
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	598 526	-216 375
Sum overføringer og disponeringar		598 526	-216 375



Organisasjonsnr: 911 663 473
HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 560 131	11 728 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	61 600	70 400
Sum varige driftsmiddel		11 621 732	11 798 594

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	4		40 000
Sum finansielle anleggsmiddel			40 000

Sum anleggsmiddel		11 621 732	11 838 594
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		1 500 000	1 500 000
------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande			349
---	--	--	------------

Sum omløpsmiddel		1 500 000	1 500 349
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		13 121 732	13 338 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	1 129 794	531 268
Sum opptent eigenkapital		1 129 794	531 268

Sum eigenkapital		1 169 794	571 268
-------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	9	171 997	155 329
Sum avsetjinger for plikter		171 997	155 329
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	11 091 169	12 027 161
Sum anna langsiktig gjeld		11 091 169	12 027 161
Sum langsiktig gjeld		11 263 166	12 182 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		185	
Leverandørgjeld		496 866	459 105
Betalbar skatt	9	122 168	56 162
Skyldige offentlige avgifter		50 258	44 142
Annen kortsiktig gjeld		19 295	25 775
Sum kortsiktig gjeld		688 772	585 184
Sum gjeld		11 951 938	12 767 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 121 732	13 338 943



Organisasjonsnr: 911 663 473
HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Himle	16.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kristian Øvsthus	16.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kjartan Jansen Skutle	8.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	40.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytingar

Hirth Himle og Øvsthus Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i året, og det er heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fråvalgt revisjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	--------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Hirth Himle og Øvsthus Invest AS

Org.nr: 911 663 473

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Hirth Himle og Øvsthus Invest AS

Org.nr: 911 663 473

Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Himle	16	40 %	40 %
Kristian Øvsthus	16	40 %	40 %
Kjartan Jansen Skutle	8	20 %	20 %
Sum	40	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Hirth Himle og Øvsthus Invest AS har ikke hatt løns- eller personalkostnader i året, og det er heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fråvalgt revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Hordaland Eiendomsutvikling AS	33,33%	300 000	

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	531 269	571 269
Årsresultat	0	598 526	598 526
Egenkapital 31.12.2020	40 000	1 129 795	1 169 795



Hirth Himle og Øvsthus Invest AS

Org.nr: 911 663 473

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	11 091 169	12 027 161

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	-13 121 732	-13 298 594

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	-11 091 169	-12 027 161

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	13 121 732	13 298 594

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 829 930	90 000	12 919 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	226 410	0	226 410
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 056 340	90 000	13 146 340
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 496 209	-28 400	-1 524 609
Balanseført pr. 31.12.2020	11 560 131	61 600	11 621 731
Årets avskrivninger	394 472	8 800	403 272



Hirth Himle og Øvsthus Invest AS

Org.nr: 911 663 473

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	122 168	56 162
Endring utsatt skatt	16 668	-32 607
Årets totale skattekostnad	<u>138 836</u>	<u>23 555</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	737 362	-192 820
Permanente forskjeller	410	-107
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	300 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 300	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-110 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 761	154 206
Alminnelig inntekt	<u>555 311</u>	<u>261 279</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 995
Årets skattegrunnlag	<u>555 311</u>	<u>255 284</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 168	56 162
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 281 804	1 206 043
Varebeholdning	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>781 804</u>	<u>706 043</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	171 997	155 329
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	162 220	
Permanente forskjeller (22%)	-23 384	
Beregnet skattekostnad	<u>138 836</u>	
Effektiv skattesats *)	18,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt