



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 766 883	53 276 288
Annen driftsinntekt		61 236	39 320
Sum inntekter		50 828 119	53 315 608
Kostnader			
Varekostnad		2 177 070	3 022 648
Lønnskostnad	1,13	31 704 615	35 427 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 372 291	1 508 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 223 616	
Annen driftskostnad	1	14 696 392	14 716 704
Sum kostnader		58 173 984	54 674 508
Driftsresultat		-7 345 865	-1 358 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352	708
Annen renteinntekt		-9 583	5 479
Sum finansinntekter		-9 231	6 187
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	14	117 459	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 944	1 010
Annen rentekostnad		58 128	28 948
Annen finanskostnad		59 131	
Sum finanskostnader		260 661	29 958
Netto finans		-269 892	-23 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 615 756	-1 382 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 649 472	-301 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 966 284	-1 080 974
Årsresultat		-5 966 284	-1 080 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 966 284	-1 080 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 156 808	
Avgitt konsernbidrag		1 392 575	
Overføringer annen egenkapital		-1 202 051	-1 080 974
Sum overføringer og disponeringer		-5 966 284	-1 080 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 640 808	684 066
Sum immaterielle eiendeler		3 640 808	684 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 523 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 384	1 837 986
Sum varige driftsmidler		122 384	9 361 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	5,14	1 037 066	1 136 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 066	1 142 185
Sum anleggsmidler		4 806 258	11 187 689
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		173 771	115 059
Sum varer		173 771	115 059
Fordringer			
Kundefordringer		231 248	30 251
Andre kortsiktige fordringer	9	598 106	277 294
Konsernfordringer	4,12	19 567 007	
Sum fordringer		20 396 361	307 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 990 254	4 628 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 254	4 628 904
Sum omløpsmidler		23 560 386	5 051 507
SUM EIENDELER		28 366 644	16 239 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	949 000	949 000
Sum innskutt egenkapital		949 000	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 444 340
Sum opptjent egenkapital			4 444 340
Sum egenkapital		949 000	5 393 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	6 562 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 562 738	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 562 738	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 452	1 209 936
Skyldig offentlige avgifter	6	1 594 588	2 025 643
Kortsiktig konserngjeld	4,9	1 915 094	179 560
Annen kortsiktig gjeld	9	16 590 772	7 430 717
Sum kortsiktig gjeld		20 854 906	10 845 856
Sum gjeld		27 417 644	10 845 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 644	16 239 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309514

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 766 883	53 276 288
Annen driftsinntekt		61 236	39 320
Sum inntekter		50 828 119	53 315 608
Kostnader			
Varekostnad		2 177 070	3 022 648
Lønnskostnad	1, 13	31 704 615	35 427 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 372 291	1 508 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 223 616	
Annen driftskostnad	1	14 696 392	14 716 704
Sum kostnader		58 173 984	54 674 508
Driftsresultat		-7 345 865	-1 358 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352	708
Annen renteinntekt		-9 583	5 479
Sum finansinntekter		-9 231	6 187
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	14	117 459	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 944	1 010
Annen rentekostnad		58 128	28 948
Annen finanskostnad		59 131	
Sum finanskostnader		260 661	29 958
Netto finans		-269 892	-23 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 649 472	-301 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 966 284	-1 080 974
Årsresultat		-5 966 284	-1 080 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 966 284	-1 080 974
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	-6 156 808	
Avgitt konsernbidrag	1 392 575	
Overføringer annen egenkapital	-1 202 051	-1 080 974
Sum overføringer og disponeringer	-5 966 284	-1 080 974



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 640 808	684 066
Sum immaterielle eiendeler		3 640 808	684 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 523 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 384	1 837 986
Sum varige driftsmidler		122 384	9 361 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	5,14	1 037 066	1 136 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 066	1 142 185
Sum anleggsmidler		4 806 258	11 187 689
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		173 771	115 059
Sum varer		173 771	115 059
Fordringer			
Kundefordringer		231 248	30 251
Andre kortsiktige fordringer	9	598 106	277 294
Konsernfordringer	4,12	19 567 007	
Sum fordringer		20 396 361	307 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 990 254	4 628 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 254	4 628 904
Sum omløpsmidler		23 560 386	5 051 507
SUM EIENDELER		28 366 644	16 239 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	949 000	949 000
Sum innskutt egenkapital		949 000	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 444 340
Sum opptjent egenkapital			4 444 340
Sum egenkapital		949 000	5 393 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	6 562 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 562 738	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 562 738	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 452	1 209 936
Skyldig offentlige avgifter	6	1 594 588	2 025 643
Kortsiktig konserngjeld	4,9	1 915 094	179 560
Annen kortsiktig gjeld	9	16 590 772	7 430 717
Sum kortsiktig gjeld		20 854 906	10 845 856
Sum gjeld		27 417 644	10 845 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 644	16 239 197



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	949.00	1000.00	949000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unicare Holding AS	949.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	949.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	974832.00	48742.00	64000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
53.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Unicare Landaasen AS**

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 766 883	53 276 288
Annen driftsinntekt		61 236	39 320
Sum driftsinntekter		50 828 119	53 315 608
Driftskostnader			
Varekostnad		2 177 070	3 022 648
Lønnskostnad	1,13	31 704 615	35 427 072
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 372 291	1 508 083
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	8 223 616	0
Annen driftskostnad	1	14 696 392	14 716 704
Sum driftskostnader		58 173 984	54 674 508
DRIFTSRESULTAT		(7 345 865)	(1 358 899)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		352	708
Annen renteinntekt		(9 583)	5 479
Sum finansinntekter		(9 231)	6 187
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	14	117 459	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 944	1 010
Annen rentekostnad		58 128	28 948
Annen finanskostnad		59 131	0
Sum finanskostnader		260 661	29 958
NETTO FINANSPOSTER		(269 892)	(23 771)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 615 756)	(1 382 671)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 649 472)	(301 697)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 966 284)	(1 080 974)
ÅRSRESULTAT		(5 966 284)	(1 080 974)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(6 156 808)	0
Avgitt konsernbidrag		1 392 575	0
Overføringer annen egenkapital		(1 202 051)	(1 080 974)
Fremføring av udekket tap		(0)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 966 284)	(1 080 974)



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 640 808	684 066
Sum immaterielle eiendeler		3 640 808	684 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 523 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 384	1 837 986
Sum varige driftsmidler		122 384	9 361 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	5,14	1 037 066	1 136 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 066	1 142 185
SUM ANLEGGSMIDLER		4 806 258	11 187 689
OMLØPSMIDLER			
Varer		173 771	115 059
Fordringer			
Kundefordringer		231 248	30 251
Fordringer på konsernselskap	4,12	19 567 007	0
Andre kortsiktige fordringer	9	598 106	277 294
Sum fordringer		20 396 361	307 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 990 254	4 628 904
SUM OMLØPSMIDLER		23 560 386	5 051 507
SUM EIENDELER		28 366 644	16 239 197



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	949 000	949 000
Sum innskutt egenkapital		949 000	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	4 444 340
Udekket tap	8	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	4 444 340
SUM EGENKAPITAL		949 000	5 393 340
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	13	6 562 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 562 738	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 562 738	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		754 452	1 209 936
Skyldig offentlige avgifter	6	1 594 588	2 025 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	1 915 094	179 560
Annen kortsiktig gjeld	9	16 590 772	7 430 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 854 906	10 845 856
SUM GJELD		27 417 644	10 845 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 644	16 239 197

LANDÅSBYGDA den 19.4.2021

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Trine Sjøvold
Styremedlem

Øystein Godal Torp
Daglig leder

Knut Øversjøen
Styremedlem



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Egenkapitaltilskudd i KLP

Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke ethvert tap som KLP pådras i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes andel fastsettes etter samme forhold som medlemmens andel av premiereserven til en hver tid. Andelen per årsslutt beregnes i slutten av mai og belastes i juni i etterfølgende år.

Egenkapitaltilskuddet er regnskapsført som et finansielt anleggsmiddel. Egenkapitaltilskuddet innregnes i balansen til det laveste av faktisk akkumulert innskutt beløp og andel egenkapitaltilskudd per 31. desember i året forut for regnskapsåret pluss eventuelt beløp innbetalt i regnskapsåret. Dette innebærer at det i et enkelt år kan bli innregnet en nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning. Nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning innregnes fra og med 2020 som del av finanskostnader.

Ytelsespensjon

En ytelsespensjon er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelser er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuarmessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Fra og med 2020 anvendes målereglene og reglene om resultat spesifisering i IAS 19 *Ytelser til ansatte*, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Endring av regnskapsprinsipp

Fra og med 2020 anvendes målereglene og reglene om resultat spesifisering i IAS 19 *Ytelser til ansatte*, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Selskapet har tidligere fulgt reglene for små foretak for regnskapsføring av pensjoner, og har frem til 1.1.2020 resultatført premier til ytelsespensjon løpende og ikke innregnet noen netto pensjonsforpliktelse. Ved overgangen til IAS 19 ble netto pensjonsforpliktelse og tilhørende utsatt skattefordel innregnet i resultatet og balansen 1.1.2020 i henhold til aktuarberegning. Selskapet har i løpet av året bokført en netto pensjonskostnad med tilhørende skatteeffekt i resultatet og endring i aktuarielle gevinster og tap med tilhørende skatteeffekt direkte mot egenkapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	20 029 991	26 359 777
Arbeidsgiveravgift	2 572 784	3 345 551
Pensjonskostnader	8 590 809	5 156 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	511 032	565 622
Totalt	31 704 615	35 427 072
Årsverk i regnskapsåret	53	52

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjon	Totalt
Øystein Godal Torp, daglig leder *	435 954	629	62 610	499 193
Dag Henriksen, daglig leder **	100 087			100 087
Totalt	536 041	629	62 610	599 280

* Øystein Godal Torp, tiltrådte sin stilling 01.05.2020

** Dag Henriksen, sluttet i 2019 lønn utbetalt i 2020 er feriepenger opptjent i 2019.

I perioden 01.01.2020 til 30.04.2020 hadde selskapet ikke ansatt daglig leder. Daglig ledelse ble utført av Pål Stenbro, ansatt ved Unicare Hokksund AS. Unicare Landaasen har ikke blitt belastet for denne tjenesten.

Selskapet har godtgjort revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2020	2019
Revisjon	133 750	103 750
Attestasjonsoppgaver	8 125	0
Totalt	141 875	103 750



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01	13 378 588	15 288 768	28 667 356
Tilgang	0	356 853	356 853
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	13 378 588	15 645 621	29 024 209
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 855 136	13 450 782	19 305 918
Årets avskrivninger	760 436	611 855	1 372 291
Årets nedskrivninger	6 763 016	1 460 600	8 223 616
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	13 378 588	15 523 237	28 901 825
Bokført verdi 31.12	0	122 384	122 384

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2020	2019	Varighet
Bygninger	6 909 744	6 785 580	17 år til 2037
Driftsløsøre	243 671	185 786	3 år
Totalt	7 153 415	6 971 366	



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	392 778	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 042 250	-301 697
Samlede ordinære skattekostnader	-1 649 472	-301 697

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-7 615 756
Permanente og andre forskjeller	-4 038 626
Endring i midlertidige forskjeller	14 828 980
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 389 245
Ytet konsernbidrag	1 785 353
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 937 290	-1 696 048
+ Utestående fordringer	-49 100	-24 100
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	6 562 738	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 389 245
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 549 128	3 109 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 549 128	-3 109 393
Balanseført utsatt skattefordel	3 640 808	684 066

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	6 156 808	0
Innestående i konsernkontoordning	13 410 199	0
Sum fordringer	19 567 007	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	129 741	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 785 353	0
Trekk på konsernkontoordning	0	179 560
Sum gjeld	1 915 094	179 560



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Egenkapitalinnskudd i KLP	1 037 066	1 136 185
Sum Andre langsiktige fordringer	1 037 066	1 136 185

Note 6 - Bankinnskudd

	2020	2019
Innestående på konto for skattetrekk	1 072 721	1 991 264
Skyldig skattetrekk	1 085 659	1 284 930

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 949 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 949 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Holding AS	995 986 973	949	100,00 %

Unicare Holding AS med datterselskap inngår i Care Holdco AS konsernregnskap. Care Holdco AS har forretningskontor i Pilestredet 56, 0167 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	949 000	4 444 340	5 393 340
Årets resultat	0	-5 966 284	-5 966 284
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	6 156 808	6 156 808
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-1 392 575	-1 392 575
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	-3 242 289	-3 242 289
Egenkapital 31.12.2020	949 000	0	949 000

Note 9 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet.



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 10 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	231 248	30 251
Driftstilbehør	122 384	9 361 438
Sum pantsatte eiendeler	353 632	9 391 689

Panthaver er Gjensidige NOR Sparebank.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Salg av tjenester	2020	2019
Salg av tjenester til konsernselskap	0	0
Kjøp av tjenester		
Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	1 556 973	1 752 000



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 12 - Covid 19

Verden har i 2020 stått overfor en utfordring med spredningen av COVID-19. Unicare Landaasen AS oppfylder kravene og anbefalingene fra landets myndigheter og helseforetak. Det har blitt iverksatt tiltak for å fortsette å levere selskapets tjenester og samtidig begrense den pågående spredningen av viruset. Effekten av COVID-19 på selskapets drift og økonomi vil avhenge av størrelsen og lengden på de ekstraordinære tiltakene fra myndighetene.

Ledelsen følger nøye utviklingen av den pågående pandemien og ser følgende potensielle risikoer:

- Evnen til å levere helsetjenester kan bli påvirket hvis ansatte og/eller brukere blir smittet av COVID-19.
- Rehabiliteringsklinikken og behandlingstilbud har vært, og kan bli, midlertidig stengt.
- Unicare Landaasen AS har avtale med Helse Sør-Øst der betaling er avhengig av leverte tjenester. Pandemien har resultert i en nedgang i henvisning av pasienter fra de regionale helsemyndighetene, og det er selskapet har ikke vært i stand til å nå den avtalte utnyttelsen i løpet av 2020. Det er gjort avsetninger i inntekten for tilbakebetaling til Helse Sør-Øst.

Risikoreducerende tiltak inkluderer:

- Smittevernstiltak er innført for å beskytte både ansatte og brukere.
- Ansatte har vært midlertidig permittert for å redusere driftskostnadene.
- Unicare har en kontinuerlig dialog med Helse Sør-Øst for å finne løsninger der Unicare støtter helseforetakenes behov og fortsatt kan levere helsetjenester.
- Den norske regjeringen har satt opp en ordning for kompensasjon for tap av inntekter på grunn av COVID-19. Unicare Landaasen AS var kvalifisert for å søke om kompensasjon for unngåelige faste kostnader i henhold til denne ordningen.

Etter at de nasjonale koronarestriksjonene slo inn medio mars 2020, bruke Unicare Landaasen AS noen dager på å finne de riktige tiltakene. De aller fleste pasientopphold ble avvirket etter planen, dvs. at pasientene ble oppholdet ut. Ingen nye opphold ble startet opp, noe som medførte at de siste pasientene dro fra Landaasen tidlig i april 2020.

Etter dette ble hele staben permittert og var permittert til de gradvis ble tatt inn igjen i arbeid i forbindelse gjenåpningen den 11. mai 2020. I perioden fra 11. mai og frem til 30. juni har belegget økt sakte, men sikkert, fra 0% til opp mot 90% av normalt belegg.

Det er smittevernmessige begrensinger knyttet til bespisning og kursrom som nå begrenser den normale driften noe. Disse begrensingene har også medført en forholdsmessig større lønnskostnad i perioden, og vil nok også medføre det utover høsten 2020.

Det antas, gitt at smittesituasjonen forblir stabilt bra, at Unicare Landaasen AS vil kunne levere stabilt mellom 90-95% i 2021.



Unicare Landaasen AS

Noter 2020

Note 13 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tidligere balanseført pensjonsforpliktelsen. Små foretak kan velge å ikke balanseføre pensjonsforpliktelser, men selskapet har fra 1.1.2020 endret regnskapsprinsipp og balansefører pensjonsforpliktelser.

	2020
Balansen	Sikret
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	42 242 899
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	36 309 140
Arbeidsgiveravgift	628 979
Netto pensjonsforpliktelse /-midler	6 562 738

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %
Forventet pensjonsregulering	0,99 %
Forventet G-regulering	1,75 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,40 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

Note 14 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler (verdiendring EK-tilskudd KLP)

Egenkapitaltilskudd i KLP er KLPs egenkapitalinstrument. Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke ethvert tap som KLP måtte oppnå i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes eierandel i egenkapitaltilskuddet fastsettes etter samme forhold som medlemmets andel av premiereserven. Egenkapitaltilskudd kan bare utbetales til medlemmer ved flytting av pensjonsordningen ut av KLP etter nærmere regler angitt i KLPs vedtekter.

Egenkapitaltilskuddet er bokført til laveste verdi av historisk innbetalt egenkapitaltilskudd og virkelig verdi.

Historisk innbetalt egenkapitalinnskudd er justert i henhold til lister mottatt av KLP frem til utgangen av 2019. Innbetalt egenkapitaltilskudd for 2020 er bokført mot samme konto.

Resultatført verdiendring for selskapet er en tapsføring på kr 117 459.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Landaasen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unicare Landaasen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 966 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Y1JXX-V4386-WYV30-X7KBI-I06CB-8W7B7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unicare Landaasen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JXX-V4386-WYV30-X7KBI-I06CB-8W7B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 13:43:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1JXX-V4386-WYV30-X7KBF-I06CB-8W7B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>