



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		326 022	131 163
Sum kostnader		365 957	171 098
Driftsresultat		-365 957	-171 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2 449	1 253
Sum finansinntekter		2 449	1 253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	53 207 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 582	424 305
Annen rentekostnad			1 632
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		54 172 738	426 937
Netto finans		-54 170 289	-425 684
Resultat før skattekostnad		-54 536 246	-596 782
Skattekostnad	3	-292 616	-131 292
Årsresultat		-54 243 630	-465 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 243 630	-465 490
Totalresultat		-54 243 630	-465 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 682 329	
Overført fra overkurs		-35 561 302	-465 490
Sum overføringer og disponeringer	4	-54 243 630	-465 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	54 488 030
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			54 488 030
Sum anleggsmidler			54 488 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Konsernfordringer	2	1 642 146	673 688
Sum fordringer		1 653 396	692 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 273	15 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 273	15 001
Sum omløpsmidler		1 676 669	707 388
SUM EIENDELER		1 676 669	55 195 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	5 950 000	5 950 000
Overkurs			35 561 302
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	41 511 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 682 329	
Sum opptjent egenkapital		-18 682 329	
Sum egenkapital	4	-12 732 329	41 511 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 300 407	13 608 513
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 407	13 608 513
Sum langsiktig gjeld		14 300 407	13 608 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	68 656	16 919
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		108 591	75 604
Sum gjeld		14 408 998	13 684 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 669	55 195 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 242 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 923 242 597
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		326 022	131 163
Sum kostnader		365 957	171 098
Driftsresultat		-365 957	-171 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2 449	1 253
Sum finansinntekter		2 449	1 253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	53 207 156	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 582	424 305
Annen rentekostnad			1 632
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		54 172 738	426 937
Netto finans		-54 170 289	-425 684
Resultat før skattekostnad		-54 536 246	-596 782
Skattekostnad	3	-292 616	-131 292
Årsresultat		-54 243 630	-465 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 243 630	-465 490
Totalresultat		-54 243 630	-465 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 682 329	
Overført fra overkurs		-35 561 302	-465 490
Sum overføringer og disponeringer	4	-54 243 630	-465 490



Organisasjonsnr: 923 242 597
SKOOGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 54 488 030

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 54 488 030

Sum anleggsmidler 54 488 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

11 250 18 699

Konsernfordringer 2

1 642 146 673 688

Sum fordringer 1 653 396 692 387

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 273 15 001

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 273 15 001

Sum omløpsmidler 1 676 669 707 388

SUM EIENDELER 1 676 669 55 195 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 950 000 5 950 000

Overkurs 35 561 302

Sum innskutt egenkapital 5 950 000 41 511 302

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 682 329	
Sum opptjent egenkapital		-18 682 329	
Sum egenkapital	4	-12 732 329	41 511 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 300 407	13 608 513
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 407	13 608 513
Sum langsiktig gjeld		14 300 407	13 608 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	68 656	16 919
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		108 591	75 604
Sum gjeld		14 408 998	13 684 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 669	55 195 419



Organisasjonsnr: 923 242 597
SKOGGATA 19 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoggata 19 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 54 243 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at datterselskapets eksterne finansiering utløper 20. april 2026. Refinansieringen er betinget av kapitaltilførsel og er på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet ikke avklart. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretøyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HW8MR-2DR40-7XH5H-DQ1DS-8LEIP-FCDP8



Revisors beretning 2025 for Skoggata 19 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2026
RSM Norge AS

Bjørn Are Aarnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW8MR-2DR40-7XH5H-DQ1D5-8LEIP-FCDP8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Are Aamnes Mostue

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 11:27:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HW8MR-2DR40-7XH5H-DQ1D5-8LEIP-FCDP8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		326 022	131 163
Sum driftskostnader		365 957	171 098
Driftsresultat		-365 957	-171 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	1 253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	53 207 156	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 582	424 305
Annen rentekostnad		0	1 632
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		-54 170 289	-425 684
Resultat før skattekostnad		-54 536 246	-596 782
Skattekostnad	3	-292 616	-131 292
Årsresultat		-54 243 630	-465 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 682 329	0
Overført fra overkurs		35 561 302	465 490
Sum overføringer	4	-54 243 630	-465 490



Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	54 488 030
Sum finansielle anleggsmidler		0	54 488 030
Sum anleggsmidler		0	54 488 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 642 146	673 688
Sum fordringer		1 653 396	692 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 273	15 001
Sum omløpsmidler		1 676 669	707 388
Sum eiendeler		1 676 669	55 195 419



Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	4	5 950 000	5 950 000
Overkurs		0	35 561 302
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	41 511 302
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 682 329	0
Sum opptjent egenkapital		-18 682 329	0
Sum egenkapital	4	-12 732 329	41 511 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 300 407	13 608 513
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 407	13 608 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	3	68 656	16 919
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		108 591	75 604
Sum gjeld		14 408 998	13 684 117
Sum egenkapital og gjeld		1 676 669	55 195 419

Oslo, 07 / 04 - 2026

Styret i Skoggata 19 Eiendomsinvest AS

Tord Askvig
styrelederSindre Wergeland
styremedlemTorstein Hokholt
styremedlem



Skoggata 19 Eiendomsinvest AS Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

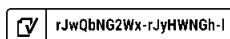
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Skoggata 19 Eiendomsinvest AS Noter 2025

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har samlet mottatt kr 35 000 i godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.
Arbeidsgiveravgift vedrørende styrehonorar er kr 4 935.

Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Østfold Etatbygg AS	Oslo	100%	-42 538 000	-4 987 854

Bokført verdi på datterselskap per 31.12.24 er 0.
Investering er i 2025 nedskrevet med 53 207 156

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2025	2024
Fordring på konsernbidrag på Østfold Etatbygg AS	1 642 146	673 688

Langsiktige gjeld på selskap i samme konsern	2025	2024
Langsiktig gjeld til Østfold Etatbygg AS	-14 300 407	-13 608 513

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	68 656	16 919
Endring i utsatt skatt	-361 272	-148 211
Årets skattekostnad	-292 616	-131 292


Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-54 536 246	-596 782
Permanente forskjeller	53 206 174	0
Mottatt konsernbidrag	1 642 146	673 688
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	312 074	76 906

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.25.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	5 950 000	35 561 302	0	41 511 302
Årets resultat	0	-35 561 302	-18 682 329	-54 243 630
Egenkapital pr. 31.12.2025	5 950 000	0	-18 682 329	-12 732 329

 rJwQbNG2Wx-rJyHWNGh-l

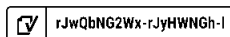


Skoggata 19 Eiendomsinvest AS Noter 2025

Note 5 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Skoggata 19 Eiendomsinvest AS, Østfold Etatbygg AS og Kronprinsensgate 2 AS er direkte eller indirekte eiere av eiendommen Skoggata 19 i Moss. Eiendommens tidligere leieforhold opphørte 01.12.2025 og Kronprinsensgate 2 AS har per avleggelse av årsregnskapet ingen leieinntekter. Østfold Etatbygg AS sitt eksterne lån med hovedstol på om lag NOK 93 000 000 har per avleggelse av årsregnskapet forfallsdato 20. april 2026. Styret er i tett dialog med banken som er positive til å forlenge lånet med ett år dersom det gjennomføres en kapitalforhøyelse på NOK 3 000 000 for å dekke operasjonell drift i forlengelsesperioden.

Styret er per tidspunktet for regnskapsavleggelsen positive til at kapitalforhøyelsen vil gjennomføres innen lånets forfallsdato, og legger dette til grunn for fortsatt drift. Dersom den planlagte kapitalforhøyelsen derimot ikke gjennomføres vil det være vesentlig usikkerhet til fortsatt drift da selskapet ikke vil kunne betjene sine løpende forpliktelser og være i mislighold ovenfor selskapets kreditorer.



rJwQbNG2Wx-rJyHWNGh-l



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 18:42

SENT BY OWNER:

Benjamin Tunheim · 07.04.2026 09:24

DOCUMENT ID:

rJyHWNGh-l

ENVELOPE ID:

rJwQbNG2Wx-rJyHWNGh-l

DOCUMENT NAME:Skoggata 19 Eiendomsinvest AS - regnskap 2025.pdf
6 pages**SHA-512:**d4e711eb2bdc34214c1f68d1e962a2e402855f0bb2a82b
960be19dd8f4fe0d1e1f052ffb1240b6839b86a338ecd48
fd49a7239ff08b12f9314c915778a83310b

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	✍ Signed Authenticated	07.04.2026 09:51 07.04.2026 09:50	Email Low	IP: 217.61.227.46 IP: 217.61.227.46
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagsh uset.no	✍ Signed Authenticated	07.04.2026 12:17 07.04.2026 12:17	Email Low	IP: 51.174.27.11 IP: 51.174.27.11
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	✍ Signed Authenticated	07.04.2026 18:42 07.04.2026 18:41	Email Low	IP: 62.209.70.5 IP: 62.209.70.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed