



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 704 397	6 380 815
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 704 397</b>	<b>6 380 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467	
Avskrivning av driftsmidler	5	699 363	698 600
Annen driftskostnad	2	540 911	409 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 742</b>	<b>1 108 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 655</b>	<b>5 272 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 448	371 252
Annen rentekostnad		64	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 512</b>	<b>371 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 512</b>	<b>-369 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 850 142</b>	<b>4 902 454</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 067 031	1 078 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4	3 831 616	3 848 764
Avsatt til annen egenkapital	4	-48 505	-24 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 419 101	28 053 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 419 101</b>	<b>28 053 018</b>
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 419 101</b>	<b>28 053 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 447	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 873	19 109
Konsernfordringer	7, 10	117 868	2 559 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 187</b>	<b>2 578 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 187</b>	<b>2 578 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 583 289</b>	<b>30 631 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 808 935	1 808 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 935</b>	<b>2 308 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	788 349	836 854



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 349</b>	<b>836 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 284</b>	<b>3 145 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	617 988	631 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>617 988</b>	<b>631 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 867 204	21 798 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 867 204</b>	<b>21 798 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 485 192</b>	<b>22 430 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 992 387	5 011 682
Annen kortsiktig gjeld		8 425	44 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 812</b>	<b>5 055 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 486 004</b>	<b>27 486 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 583 289</b>	<b>30 631 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 669 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 978 669 557  
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 704 397	6 380 815
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 704 397</b>	<b>6 380 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467	
Avskrivning av driftsmidler	5	699 363	698 600
Annen driftskostnad	2	540 911	409 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 742</b>	<b>1 108 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 655</b>	<b>5 272 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 448	371 252
Annen rentekostnad		64	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 512</b>	<b>371 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 512</b>	<b>-369 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 067 031	1 078 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 831 616	3 848 764
Avsatt til annen egenkapital	4	-48 505	-24 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>



Organisasjonsnr: 978 669 557  
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

27 419 101

28 053 018

**Sum varige driftsmidler**

**27 419 101**

**28 053 018**

Andre langsiktige  
fordringer

11

27 419 101

28 053 018

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

26 447

Andre kortsiktige  
fordringer

6

19 873

19 109

Konsernfordringer

7, 10

117 868

2 559 691

**Sum fordringer**

**164 187**

**2 578 800**

**Sum omløpsmidler**

**164 187**

**2 578 800**

**SUM EIENDELER**

**27 583 289**

**30 631 818**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

500 000

500 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

1 808 935

1 808 935

**Sum innskutt egenkapital**

**2 308 935**

**2 308 935**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

788 349

836 854

**Sum opptjent egenkapital**

**788 349**

**836 854**

**Sum egenkapital**

**3 097 284**

**3 145 789**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

617 988

631 669

**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

**617 988**

**631 669**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 867 204	21 798 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 867 204</b>	<b>21 798 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>19 485 192</b>	<b>22 430 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 992 387	5 011 682
Annen kortsiktig gjeld		8 425	44 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 812</b>	<b>5 055 824</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>24 486 004</b>	<b>27 486 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>27 583 289</b>	<b>30 631 818</b>



Organisasjonsnr: 978 669 557  
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkedalsvegen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkedalsvegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S368Z-ZCFDE-6DJTG-ENZ8X-J3A1A-JH0CQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørkedalsvegen 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S368Z-ZCFDE-6DJTG-ENZ8X-J3A1A-JH0CQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S368Z-ZCFDE-6DJTG-ENZ8X-J3A1A-JH0CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Bjørkedalsvegen 4 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GF270-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HE0



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørkedalsvegen 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 704 397	6 380 815
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>6 704 397</b>	<b>6 380 815</b>
Varekostnad		467	0
Avskrivning av driftsmidler	5	699 363	698 600
Annen driftskostnad	2	540 911	409 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 742</b>	<b>1 108 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 463 655</b>	<b>5 272 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 448	371 252
Annen rentekostnad		64	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 512</b>	<b>371 392</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 512</b>	<b>-369 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 850 142</b>	<b>4 902 454</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 067 031	1 078 540
<b>Resultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 831 616	3 848 764
Avsatt til annen egenkapital	4	-48 505	-24 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 783 111</b>	<b>3 823 914</b>
<b>Bjørkedalsvegen 4 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFZTO-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørkedalsvegen 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 419 101	28 053 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 419 101</b>	<b>28 053 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 419 101</b>	<b>28 053 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 447	0
Andre kortsiktige fordringer	6	19 873	19 109
Fordring konsernkonto	10	117 868	2 559 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 187</b>	<b>2 578 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 187</b>	<b>2 578 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 583 289</b>	<b>30 631 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFZTO-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørkedalsvegen 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 808 935	1 808 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 935</b>	<b>2 308 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	788 349	836 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 349</b>	<b>836 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 284</b>	<b>3 145 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	617 988	631 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>617 988</b>	<b>631 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 867 204	21 798 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 867 204</b>	<b>21 798 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 485 192</b>	<b>22 430 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 992 387	5 011 682
Annen kortsiktig gjeld		8 425	44 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 812</b>	<b>5 055 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 486 004</b>	<b>27 486 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 583 289</b>	<b>30 631 818</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bjørkedalsvegen 4 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Bjørkedalsvegen 4 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFZTO-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO



## Bjørkedalsvegen 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GFZT0-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærtstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 808 935	836 854	3 145 789
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 831 616	-3 831 616
Årets resultat	-	-	3 783 111	3 783 111
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>1 808 935</b>	<b>788 349</b>	<b>3 097 284</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 280 618	34 930 000	36 210 618
Tilgang	-	65 446,89	65 447
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 280 618	34 995 447	36 276 065
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	8 157 600	8 157 600
Årets avskrivning	-	699 363	699 363
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 856 963	8 856 963
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 280 618</b>	<b>26 138 483</b>	<b>27 419 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFZT0-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	18 867 204	21 798 536	80 060	77 370
Avsatt konsemdrag	-	-	4 912 327	4 934 312
<b>Sum</b>	<b>18 867 204</b>	<b>21 798 536</b>	<b>4 992 387</b>	<b>5 011 682</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.867.204. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 613.448.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 080 712	1 085 549
Endring i utsatt skatt	-13 681	-7 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 067 031</b>	<b>1 078 540</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	1 080 712	1 085 549
Skatt av konsemdrag	-1 080 712	-1 085 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	4 850 142	4 902 454
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 067 031	1 078 540
Skattekostnad	1 067 031	1 078 540
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	617 988	-	631 669
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>617 988</b>	<b>-</b>	<b>631 669</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>617 988</b>	<b>-</b>	<b>631 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFZTO-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HEO

**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

DnB har tinglyst en urådhetserklæring på selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 27 419 101.

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GF2T0-E8ZP1-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GF2T0-E8ZPT-COLDE-EUWHH-AZZWV-13HE0