



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	210 000
Sum inntekter		165 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 832	55 390
Sum kostnader		36 832	55 390
Driftsresultat		128 168	154 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		128 168	154 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 226	34 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 941	120 596
Årsresultat		100 941	120 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 941	120 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 061	
Udekket tap	2		1 138
Overføringer annen egenkapital	2	-21 120	119 458
Sum overføringer og disponeringer		100 941	120 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 422 192	2 422 192
Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	
Sum fordringer		132 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 758	6 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 758	6 910
Sum omløpsmidler		134 758	6 910
SUM EIENDELER		2 556 950	2 429 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	98 339	119 458
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		98 339	119 458
Sum egenkapital		122 769	143 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 921	31 152
Sum avsetninger for forpliktelser		24 921	31 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 245 192	2 245 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	2 245 192
Sum langsiktig gjeld		2 270 113	2 276 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	2 330
Betalbar skatt	4		970
Kortsiktig konserngjeld		156 488	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		164 068	8 870
Sum gjeld		2 434 181	2 285 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 950	2 429 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659637

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	210 000
Sum inntekter		165 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 832	55 390
Sum kostnader		36 832	55 390
Driftsresultat		128 168	154 610
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 226	34 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 941	120 596
Årsresultat		100 941	120 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 941	120 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 061	
Udekket tap	2		1 138
Overføringer annen egenkapital	2	-21 120	119 458
Sum overføringer og disponeringer		100 941	120 596



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	2 422 192	2 422 192
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 422 192	2 422 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 000	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		132 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 758	6 910
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,		2 758	6 910
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende		2 758	6 910
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		134 758	6 910
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 556 950	2 429 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	98 339	119 458
-------------------	---	--------	---------

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		98 339	119 458
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		122 769	143 888
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt		24 921	31 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 921	31 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 245 192	2 245 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	2 245 192
Sum langsiktig gjeld		2 270 113	2 276 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	2 330
Betalbar skatt	4		970
Kortsiktig konserngjeld		156 488	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		164 068	8 870
Sum gjeld		2 434 181	2 285 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 950	2 429 102



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	210 000
Sum driftsinntekter		165 000	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	36 833	55 390
Sum driftskostnader		36 833	55 390
DRIFTSRESULTAT		128 168	154 610
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 168	154 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 226	34 014
ORDINÆRT RESULTAT		100 941	120 596
ÅRSRESULTAT		100 941	120 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	122 061	0
Overføringer annen egenkapital	2	(21 120)	119 458
Frempføring av udekket tap	2	0	1 138
SUM OVERF. OG DISP.		100 941	120 596

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 11 AS

Organisasjonsnr. 824057702



Øvre Rotvoll 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 422 192	2 422 192
Sum varige driftsmidler		2 422 192	2 422 192
SUM ANLEGGSMIDLER		2 422 192	2 422 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		132 000	0
Sum fordringer		132 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 758	6 910
SUM OMLØPSMIDLER		134 758	6 910
SUM EIENDELER		2 556 950	2 429 102
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 339	119 458
Sum opptjent egenkapital		98 339	119 458
SUM EGENKAPITAL		122 769	143 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 921	31 152
Sum avsetning for forpliktelser		24 921	31 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 245 192	2 245 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	2 245 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 270 113	2 276 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 010	2 330
Betalbar skatt		0	970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		156 488	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 068	8 870
SUM GJELD		2 434 181	2 285 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 950	2 429 102

Trondheim 30/6.2023


Bjørnar Oust

Styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 11 AS

Organisasjonsnr. 824057702



Øvre Rotvoll 11 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 11 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	119 458	143 888
Årets resultat			100 941	100 941
Avgitt konsernbidrag			(122 061)	(122 061)
Pr 31.12.2022	30 000	(5 570)	98 339	122 769

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 11 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 168
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 320
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	156 488
- Ytet konsernbidrag	156 488
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 427
= Sum betalbar skatt	34 427
- For mye avsatt tidligere	970
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 231
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 427
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 427
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	128 168
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	128 168
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	28 320
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	156 488
- Ytet konsernbidrag	156 488
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	34 427
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 231
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	28 196
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-970
= Skattekostnad i resultatregnskapet	27 226

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	34 427
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-34 427

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 11 AS

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		27 226
Resultat før skattekostnad	128 168	28 197
Differanse		-971
<u>Som består av</u>		
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-970
Sum		-971

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	113 280	141 600	28 320
Sum	113 280	141 600	28 320
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			28 320

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	113 280	141 600
= Grunnlag utsatt skatt	113 280	141 600
Utsatt skatt	24 921	31 152

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.