



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 257 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUENVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 452 936	1 453 020
Annen driftsinntekt	2	21 960	34 569
Sum inntekter		1 474 896	1 487 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	37 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	644 660	1 599 584
Sum kostnader		738 810	1 670 913
Driftsresultat		736 086	-183 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	1 850
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		406 634	419 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-406 086	-417 514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		330 000	-600 838
Totalresultat		330 000	-600 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	330 000	-600 838
Sum overføringer og disponeringer		330 000	-600 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	12 744 725	12 744 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	43 816	80 916
Sum varige driftsmidler		12 788 541	12 825 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 788 541	12 825 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 836
Andre fordringer		236 605	296 338
Sum fordringer		236 605	302 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 034	379 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 034	379 730
Sum omløpsmidler		745 639	681 904
SUM EIENDELER		13 534 181	13 507 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	12	4 328 437	3 998 437
Sum egenkapital		4 330 337	4 000 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	6 584 929	6 877 483
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	2 537 584	2 537 584
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 122 513	9 415 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	88 670
Annen kortsiktig gjeld	16	19 480	3 472
Sum kortsiktig gjeld		81 331	92 142
Sum gjeld		9 203 844	9 507 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 181	13 507 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 257 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUENVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 986 257 578
TUENVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 452 936	1 453 020
Annen driftsinntekt	2	21 960	34 569
Sum inntekter		1 474 896	1 487 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	37 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	644 660	1 599 584
Sum kostnader		738 810	1 670 913
Driftsresultat		736 086	-183 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	1 850
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		406 634	419 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-406 086	-417 514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		330 000	-600 838
Totalresultat		330 000	-600 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	330 000	-600 838
Sum overføringer og disponeringer		330 000	-600 838



Organisasjonsnr: 986 257 578
TUENVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	12 744 725	12 744 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	43 816	80 916
Sum varige driftsmidler		12 788 541	12 825 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 788 541	12 825 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 836
Andre fordringer		236 605	296 338
Sum fordringer		236 605	302 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 034	379 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 034	379 730
Sum omløpsmidler		745 639	681 904
SUM EIENDELER		13 534 181	13 507 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 900	1 900



Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	12	4 328 437	3 998 437
Sum egenkapital		4 330 337	4 000 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	6 584 929	6 877 483
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	2 537 584	2 537 584
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 122 513	9 415 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	88 670
Annen kortsiktig gjeld	16	19 480	3 472
Sum kortsiktig gjeld		81 331	92 142
Sum gjeld		9 203 844	9 507 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 181	13 507 545



Organisasjonsnr: 986 257 578
TUENVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.409.46, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tuenveien Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tuenveien Borettslag org.nr. 986257578



Resultatregnskap 2025

Tuenveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 452 936	1 453 020	1 453 007	1 524 306
Annen driftsinntekt	2	21 960	34 569	41 000	20 000
Sum driftsinntekter		1 474 896	1 487 589	1 494 007	1 544 306
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	34 230	28 270	57 050
Avskrivninger		37 100	37 100	37 100	37 100
Konsulenttjenester	4	145 140	281 068	165 264	153 000
Kontingenter	5	7 753	7 753	7 753	7 753
Rep og vedlikehold	6	940	854 606	52 999	50 997
Forsikringer		63 043	48 626	54 500	61 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	230 644	204 221	247 998	240 999
Energi og fyring		25 598	32 403	43 000	30 000
Kabel-TV og telefoni		141 543	133 135	140 000	140 000
Driftskostnader	8	15 511	19 493	21 000	23 000
Andre driftskostnader	9	14 490	14 651	18 200	15 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	3 628	5 000	0
Sum driftskostnader		738 810	1 670 913	821 084	816 899
Driftsresultat før finansposter		736 086	-183 324	672 923	727 407
Finansielle poster					
Finansinntekt		549	1 850	0	0
Finanskostnad		406 634	419 364	419 000	363 747
Sum finansposter		-406 086	-417 514	-419 000	-363 747
Årsresultat		330 000	-600 838	253 923	363 660
Overført til annen egenkapital	12	330 000	-600 838	0	0
Sum disponering		330 000	-600 838	0	0

Resultatrapport 2025 for Tuenveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Tuenveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	11 615 535	11 615 535
Tomt	10, 15	1 129 190	1 129 190
Andre driftsmidler	10	43 816	80 916
Sum varige driftsmidler		12 788 541	12 825 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 788 541	12 825 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		236 605	216 274
Kundefordringer		0	5 836
Andre fordringer		0	80 064
Sum fordringer		236 605	302 174
Bankinnskudd, kasse o.l.		509 034	379 730
Sum omløpsmidler		745 639	681 904
SUM EIENDELER		13 534 181	13 507 545

Balanserapport 2025 for Tuenveien Borettslag



Balanse 31.12.2025

Tuenveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	1 900	1 900
Annen egenkapital	12	4 328 437	3 998 437
Sum egenkapital		4 330 337	4 000 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	6 584 929	6 877 483
Borettsinnskudd	14, 15	2 537 584	2 537 584
Sum langsiktig gjeld		9 122 513	9 415 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	88 670
Annen kortsiktig gjeld	16	19 480	3 472
Sum kortsiktig gjeld		81 331	92 142
Sum gjeld		9 203 844	9 507 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 181	13 507 545

Tuenveien Borettslag

Vidar Kolstad
Styreleder

Esther Jacobsen
Styremedlem

Sondre Ellefsplass
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Tuenveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.409.46, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	740 016	701 952	740 007	840 000
Stipulerte renter	418 944	425 040	419 000	363 748
Stipulerte avdrag	293 976	326 028	294 000	320 558
Sum felleskostnader	1 452 936	1 453 020	1 453 007	1 524 306

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
El bil/ladeanlegg	21 960	34 569	41 000	20 000
Sum andre driftsinntekter	21 960	34 569	41 000	20 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	50 000 7 050	30 000 4 230	24 800 3 470	50 000 7 050
Sum lønnskostnader	57 050	34 230	28 270	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 625	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	68 765	65 615	68 765	70 000
Andre forvaltningstjenester	1 400	1 400	3 000	2 000
Teknisk bistand	0	165 375	10 000	0
Vedlikeholdsplan	7 175	12 300	15 000	12 000
HMS	8 013	7 750	8 499	9 000
Annen fremmed tjeneste	55 163	24 190	55 000	55 000
Sum konsulenttjenester	145 140	281 068	165 264	153 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 103	1 103	1 103	1 103
Kontingent BORI	6 650	6 650	6 650	6 650
Sum kontingenter	7 753	7 753	7 753	7 753



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	2 750	25 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	10 000	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	999	5 000
Dugnadskostnader	940	230	2 000	999
Større vedlikehold/påkostninger	0	841 626	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	940	854 606	52 999	50 997

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	230 336	203 913	246 999	240 000
Eiendomsskatt	308	308	999	999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	230 644	204 221	247 998	240 999

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feiring	9 886	19 493	21 000	23 000
Gressklipping	5 625	0	0	0
Sum driftskostnader	15 511	19 493	21 000	23 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	11 109	10 895	12 000	12 000
Søppeltømming/container	0	126	3 000	2 000
Verktøy og redskaper	0	90	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 000	0
Kontorrekvisita	1 951	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 340	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	1 500
Sum andre driftskostnader	14 490	14 651	18 200	15 500

Note 10 Anleggsmidler

	Ladeanlegg	Mosquito Magnet
Anskaffelseskost pr.01.01	169 500	15 999
Anskaffelseskost pr.31.12	169 500	15 999
Årets av- og nedskr. pr.31.12	33 900	3 200
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	129 950	11 733
Bokført verdi pr.31.12	39 550	4 266
Anskaffelsesår	2022	2022
	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 615 535	1 129 190
Anskaffelseskost pr.31.12	11 615 535	1 129 190
Bokført verdi pr.31.12	11 615 535	1 129 190
Anskaffelsesår	2004	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 900 fordelt på 19 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 998 437	4 599 275
Tilført til/fra EK fra årets resultat	330 000	-600 838
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 328 437	3 998 437
Annent egenkapital 31.12	4 328 437	3 998 437

Note 13 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Låne nummer	96660170534
Opptaksår	2024
Rentesats	5,65
Beregnet innfridd	25.11.2039
Opprinnelig lånebeløp	6 976 000
Nedbetalt tidligere	98 517
Nedbetalt i år	292 553
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	6 584 929
Saldo 5 år frem i tid	5 142 429
Andelssaldo restansvar 01.01	0
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0
Andelssaldo restansvar 31.12	0
Sum pantegjeld lån	6 584 929

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 122 513	9 415 067
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 744 725	12 744 725
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 513 600	9 513 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	1 014	1 150
Andre påløpte kostnader	18 466	2 322
Sum annen kortsiktig gjeld	19 480	3 472

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura desember og avregning forbruk vann- og avløp 2025 Lillestrøm Kommune, med forfall i januar 2026.



Note 17 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	589 762	991 641
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	330 000	-600 838
Tilbakeføring av avskrivning	37 100	37 100
Opptak langsiktige lån	0	500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-292 553	-338 140
B. Årets endring i disponible midler	74 547	-401 879
C. Disponible midler 31.12	664 309	589 762
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	745 639	681 904
- Kortsiktig gjeld	81 331	92 142
= Disponible midler 31.12	664 309	589 762



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Ellefs plass, Sondre **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Ellefs plass, Sondre

Navn Dato
Kolstad, Vidar **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Kolstad, Vidar

Navn Dato
Jacobsen, Esther **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Jacobsen, Esther



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tuenveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuenveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 330 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2026 18:35:15

Signaturmetode

Buypass (NO)