



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 SEASONS OSLO AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 67  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHAJ BESIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 555 387	541 904
Husleieinntekter		365 750	525 000
Annen driftsinntekt		277 442	1 811 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 579</b>	<b>2 878 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 113	153 600
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 980	153 456
Annen driftskostnad		329 552	257 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 645</b>	<b>564 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 934</b>	<b>2 314 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		231 040	194 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 040</b>	<b>194 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 765</b>	<b>-194 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 169</b>	<b>2 119 601</b>
Skattekostnad på resultat	2	277 091	466 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			463 000
Avsatt til annen egenkapital		980 078	1 189 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 082 406	7 403 156
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		235 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 082 406</b>	<b>7 638 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 800 000	2 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 882 406</b>	<b>10 442 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 019	318 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 019</b>	<b>318 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 283	1 251 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 283</b>	<b>1 251 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 302</b>	<b>1 570 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 240 708</b>	<b>12 012 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 087 166	5 107 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 087 166</b>	<b>5 107 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 066</b>	<b>5 229 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 792 144	5 413 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 144</b>	<b>5 413 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 165</b>	<b>5 413 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		336 374	336 374
Leverandørgjeld		407 222	8 704
Betalbar skatt	2	247 469	488 709
Skyldig offentlige avgifter		2 775	
Utbytte			463 000
Annen kortsiktig gjeld		218 636	72 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 476</b>	<b>1 369 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 642</b>	<b>6 782 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 240 708</b>	<b>12 012 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 SEASONS OSLO AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 67  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEHAJ BESIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 555 387	541 904
Husleieinntekter		365 750	525 000
Annen driftsinntekt		277 442	1 811 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 579</b>	<b>2 878 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 113	153 600
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 980	153 456
Annen driftskostnad		329 552	257 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 645</b>	<b>564 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 934</b>	<b>2 314 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		231 040	194 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 040</b>	<b>194 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 765</b>	<b>-194 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 257 169	2 119 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			463 000
Avsatt til annen egenkapital		980 078	1 189 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 078</b>	<b>1 652 619</b>



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 601</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 082 406	7 403 156
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		235 788
-----------	---	--	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 082 406</b>	<b>7 638 944</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 800 000	2 800 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 882 406</b>	<b>10 442 545</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 019	318 893
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>17 019</b>	<b>318 893</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 341 283	1 251 137
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 341 283</b>	<b>1 251 137</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 302</b>	<b>1 570 030</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 240 708</b>	<b>12 012 574</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 900</b>	<b>122 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 087 166	5 107 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 087 166</b>	<b>5 107 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 066</b>	<b>5 229 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 792 144	5 413 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 144</b>	<b>5 413 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 165</b>	<b>5 413 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern			
		336 374	336 374
Leverandørgjeld		407 222	8 704
Betalbar skatt	2	247 469	488 709
Skyldig offentlige avgifter		2 775	
Utbytte			463 000
Annen kortsiktig gjeld		218 636	72 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 476</b>	<b>1 369 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 642</b>	<b>6 782 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 240 708</b>	<b>12 012 574</b>



Organisasjonsnr: 987 658 843  
4 SEASONS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
4 Seasons Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 555 387	541 904
Husleieinntekter		365 750	525 000
Annen driftsinntekt		277 442	1 811 472
Sum driftsinntekter		<u>2 198 579</u>	<u>2 878 376</u>
Varekostnad		284 113	153 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 980	153 456
Annen driftskostnad		329 552	257 266
Sum driftskostnader		<u>710 645</u>	<u>564 322</u>
Driftsresultat		<u>1 487 934</u>	<u>2 314 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	66
Annen rentekostnad		231 040	194 519
Resultat av finansposter		<u>-230 765</u>	<u>-194 453</u>
Resultat før skattekostnad		1 257 169	2 119 601
Skattekostnad på resultat	2	277 091	466 982
Resultat		<u>980 078</u>	<u>1 652 619</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>980 078</u>	<u>1 652 619</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	463 000
Avsatt til annen egenkapital		980 078	1 189 619
Sum overføringer		<u>980 078</u>	<u>1 652 619</u>



<b>Balanse</b>			
4 Seasons Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>3 601</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 601</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 082 406	7 403 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>0</u>	<u>235 788</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 082 406</u>	<u>7 638 944</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 882 406</u>	<u>10 442 545</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 019</u>	<u>318 893</u>
Sum fordringer		<u>17 019</u>	<u>318 893</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 283	1 251 137
Sum omløpsmidler		<u>2 358 302</u>	<u>1 570 030</u>
Sum eiendeler		<u>12 240 708</u>	<u>12 012 574</u>

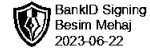
**Balanse**

## 4 Seasons Oslo AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		<u>122 900</u>	<u>122 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 087 166	5 107 088
Sum opptjent egenkapital		<u>6 087 166</u>	<u>5 107 088</u>
Sum egenkapital		<u>6 210 066</u>	<u>5 229 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	26 021	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 021</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 792 144	5 413 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 818 165</u>	<u>5 413 401</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		336 374	336 374
Leverandørgjeld		407 222	8 704
Betalbar skatt	2	247 469	488 709
Skyldig offentlige avgifter		2 775	0
Utbytte		0	463 000
Annen kortsiktig gjeld		218 636	72 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 212 476</u>	<u>1 369 186</u>
Sum gjeld		<u>6 030 642</u>	<u>6 782 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 240 708</u>	<u>12 012 574</u>

Oslo, 22.06.2023  
Styret i 4 Seasons Oslo AS

MEHAJ BESIM  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Leiligheter	Inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 403 156	77 650	967 600	16 120 285
Tilgang	535 000	0	0	0
Avgang	-855 750	0	-138 808	0
Anskaffelseskost 31.12	7 082 406	77 650	828 792	16 120 285
Akk. avskrivn. 1.1	0	72 758	736 704	809 462
Akk. avskrivn. 31.12	0	77 650	828 792	906 442
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 082 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 082 406</b>
<b>Årets Avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>4 892</b>	<b>92 088</b>	<b>96 980</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 469	488 709
Endring i utsatt skatt	29 622	-21 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 091</b>	<b>466 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 257 169	2 119 601
Permanente forskjeller	2 335	3 045
Endring i midlertidige forskjeller	-134 643	98 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 124 861</b>	<b>2 221 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 469	488 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 469</b>	<b>488 709</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	118 276	-16 367	-134 643
<b>Sum</b>	<b>118 276</b>	<b>-16 367</b>	<b>-134 643</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>118 276</b>	<b>-16 367</b>	<b>-134 643</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 021</b>	<b>-3 601</b>	<b>-29 621</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	122 900	5 107 088	5 229 988
Årets resultat		980 078	980 078
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>122 900</b>	<b>6 087 166</b>	<b>6 210 066</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kafe Vigeland	Oslo	100 %	2 800 000	294 671	1 466 642

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i 4 Seasons Oslo AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 292	0,81	122 900
<b>Sum</b>	<b>152 292</b>		<b>122 900</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MEHAJ BESIM	152 292	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>152 292</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
MEHAJ BESIM	styreleder/daglig leder	152 292
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>152 292</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Kr 2 524 049 av gjelden forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

## Note 7 Lønnskostnader

4 Seasons Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og har således ikke plikt til å opprette OTP ordning.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i 4 Seasons Oslo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for 4 Seasons Oslo AS som viser et overskudd på kr 980 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. juni 2023  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor