



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 17
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Maria Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 680 500	72 588 234
Sum inntekter		35 680 500	72 588 234
Kostnader			
Varekostnad	2	27 901 055	56 320 720
Lønnskostnad	3	6 967 010	14 208 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	185 171	449 223
Annen driftskostnad		2 008 080	3 858 077
Sum kostnader		37 061 317	74 836 359
Driftsresultat		-1 380 817	-2 248 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 641	260 046
Annen finansinntekt		281 215	
Sum finansinntekter		296 856	260 046
Annen rentekostnad		15 430	2 189
Annen finanskostnad		3 407	2 396
Sum finanskostnader		18 837	4 585
Netto finans		278 019	255 461
Resultat før skattekostnad		-1 102 798	-1 992 665
Skattekostnad på resultat	5	223 031	-167 717
Årsresultat		-1 325 829	-1 824 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 829	-1 824 948
Totalresultat		-1 325 829	-1 824 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 325 829	-448 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 376 931
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 325 829	-1 824 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		223 031
Sum immaterielle eiendeler			223 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 681 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		18 939
Sum varige driftsmidler			1 700 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		45 780	
Sum finansielle anleggsmidler		45 780	
Sum anleggsmidler		45 780	1 923 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		3 073 139
Sum varer			3 073 139
Fordringer			
Kundefordringer	7		8 541 286
Andre kortsiktige fordringer	7	43 907	452 333
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		43 907	8 993 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 988 284	11 493 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 284	11 493 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 032 191	23 560 202
SUM EIENDELER		7 077 971	25 483 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 975 770	7 975 770
Sum innskutt egenkapital		8 075 770	8 075 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap		1 773 845	448 016
Sum opptjent egenkapital		-1 773 845	-448 016

Sum egenkapital		6 301 925	7 627 754
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	97 753	15 270 677
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 154	945 529
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	647 139	1 639 910
Sum kortsiktig gjeld		776 046	17 856 116

Sum gjeld		776 046	17 856 116
------------------	--	----------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 971	25 483 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569365

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 17
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Maria Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 260 497
LOVISENBERG UTVIKLING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 680 500	72 588 234
Sum inntekter		35 680 500	72 588 234
Kostnader			
Varekostnad	2	27 901 055	56 320 720
Lønnskostnad	3	6 967 010	14 208 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	185 171	449 223
Annen driftskostnad		2 008 080	3 858 077
Sum kostnader		37 061 317	74 836 359
Driftsresultat		-1 380 817	-2 248 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 641	260 046
Annen finansinntekt		281 215	
Sum finansinntekter		296 856	260 046
Annen rentekostnad		15 430	2 189
Annen finanskostnad		3 407	2 396
Sum finanskostnader		18 837	4 585
Netto finans		278 019	255 461
Resultat før skattekostnad		-1 102 798	-1 992 665
Skattekostnad på resultat	5	223 031	-167 717
Årsresultat		-1 325 829	-1 824 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 829	-1 824 948
Totalresultat		-1 325 829	-1 824 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 325 829	-448 016
Overført fra annen egenkapital			-1 376 931
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 325 829	-1 824 948



Organisasjonsnr: 999 260 497
LOVISENBERG UTVIKLING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		223 031
Sum immaterielle eiendeler			223 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 681 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		18 939
Sum varige driftsmidler			1 700 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		45 780	
Sum finansielle anleggsmidler		45 780	
Sum anleggsmidler		45 780	1 923 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		3 073 139
Sum varer			3 073 139
Fordringer			
Kundefordringer	7		8 541 286
Andre kortsiktige fordringer	7	43 907	452 333
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		43 907	8 993 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 988 284	11 493 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 988 284	11 493 444



Sum omløpsmidler		7 032 191	23 560 202
SUM EIENDELER		7 077 971	25 483 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 975 770	7 975 770
Sum innskutt egenkapital		8 075 770	8 075 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap		1 773 845	448 016
Sum opptjent egenkapital		-1 773 845	-448 016
Sum egenkapital		6 301 925	7 627 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	97 753	15 270 677
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 154	945 529
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	647 139	1 639 910
Sum kortsiktig gjeld		776 046	17 856 116
Sum gjeld		776 046	17 856 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 971	25 483 870



Organisasjonsnr: 999 260 497
LOVISENBERG UTVIKLING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Utvikling 3 AS - Styrets årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EB1211DB8B334A4A818052D4FD9600DC



Lovisenberg Utvikling 3 AS

Organisasjonsnummer 999 260 497

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Lovisenberg Utvikling 3 AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Lovisenberg-området i Oslo.

Selskapet ble etablert i 2012 i for å drive sykehusapotek på Lovisenbergområdet begrunnet i at sykehuset selv ikke kunne eie eget apotek iht lovverket.

I juni 2024 ble apotekdriften virksomhetsoverdratt til Sykehusapotekene HF, og det har derfor ikke vært aktivitet i selskapet etter dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte etter virksomhetsoverdragelsen i juni. Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret var 7,4. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2024.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024. Resultatregnskapet viser underskudd på NOK 1 325 829 etter skatt.

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko.

Selskapet har en egenkapital på NOK 6 301 925 pr. 31.12.2024.

Nøkkeltall

	2024	2023	Endring
Årsresultat	- 1 325 829	- 1 824 948	499 119
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 9 012 651	5 360 848	-14 373 499
Bankinnskudd uten binding	6 923 877	10 956 908	- 4 033 031
Egenkapital	6 301 925	7 627 754	- 1 325 829
Egenkapital i % av total kapital	89 %	30 %	59 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	9,1	1,3	7,7

Styreansvarsforsikring



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EB1211DB8B334A4A818052D4FD9600DC



Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Lovisenberg Utvikling 3 Sykehus AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret vedtar at årets underskudd på NOK 1 325 829 disponeres slik:

Overført til udekket tap NOK 1 325 829.

Oslo, 15.05.2025

Vidar Haukeland

Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB1211DB8B334A4A818052D4FD9600DC



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Utvikling 3 AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-13 13:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Årsregnskap 2024 Lovisenberg Utvikling 3 AS



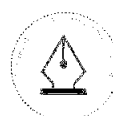
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Resultatregnskap Lovisenberg Utvikling 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 680 500	72 588 234
Sum driftsinntekter		35 680 500	72 588 234
Varekostnad	2	27 901 055	56 320 720
Lønnskostnad	3	6 967 010	14 208 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	185 171	449 223
Annen driftskostnad		2 008 080	3 858 077
Sum driftskostnader		37 061 317	74 836 359
Driftsresultat		-1 380 817	-2 248 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 641	260 046
Annen finansinntekt		281 215	0
Annen rentekostnad		15 430	2 189
Annen finanskostnad		3 407	2 396
Resultat av finansposter		278 019	255 461
Resultat før skattekostnad		-1 102 798	-1 992 665
Skattekostnad på resultat	5	223 031	-167 717
Årsresultat		-1 325 829	-1 824 948
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 325 829	448 016
Overført fra annen egenkapital		0	1 376 931
Sum overføringer	6	-1 325 829	-1 824 948



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Balanse

Lovisenberg Utvikling 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	223 031
Sum immaterielle eiendeler		0	223 031
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 681 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	18 939
Sum varige driftsmidler		0	1 700 636
Andre langsiktige fordringer		45 780	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 780	0
Sum anleggsmidler		45 780	1 923 667
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	3 073 139
Sum varer		0	3 073 139
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	8 541 286
Andre kortsiktige fordringer	7	43 907	452 333
Sum fordringer		43 907	8 993 619
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 988 284	11 493 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 988 284	11 493 444
Sum omløpsmidler		7 032 191	23 560 202
Sum eiendeler		7 077 971	25 483 870



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Balanse

Lovisenberg Utvikling 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 975 770	7 975 770
Sum innskutt egenkapital		8 075 770	8 075 770
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 773 845	-448 016
Sum opptjent egenkapital		-1 773 845	-448 016
Sum egenkapital		6 301 925	7 627 754
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	97 753	15 270 677
Skyldig offentlige avgifter		31 154	945 529
Annen kortsiktig gjeld	7	647 139	1 639 910
Sum kortsiktig gjeld		776 046	17 856 116
Sum gjeld		776 046	17 856 116
Sum egenkapital og gjeld		7 077 971	25 483 870

Oslo,

Styret i Lovisenberg Utvikling 3 AS

Vidar Haukeland
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Lovisenberg Sykehusapotek AS er fra 01.01.2015 vurdert til å være skattepliktig for den delen av virksomheten som retter seg mot publikum, og beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekost, lønn og andre driftskostnader som kan knyttes direkte til varesalg er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes både i den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på varesalg. Skattemessig verdi per 31.12 er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet, med fratrukk for skattemessige avskrivninger.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige 22 % verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEB335478



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	119 706
Varelager	0	2 953 433
Sum	0	3 073 139
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	3 173 139
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	3 073 139
Ukuransnedskrivning	0	100 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 986 128	11 600 164
Arbeidsgiveravgift	988 384	1 714 625
Pensjonskostnader	715 474	1 705 150
Andre ytelser	58 617	138 340
Refusjoner fra NAV	-781 592	-949 939
Sum	6 967 010	14 208 340
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7,40	15,90



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelser			
Anskaffelseskost 01.01	18 939	1 681 697	1 700 636
Tilgang	0	0	0
Avgang	7 239	1 508 255	1 515 494
Anskaffelseskost 31.12	11 700	173 442	3 216 130
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-679 955	-2 480 909	-3 160 864
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-691 684	-2 654 351	-3 346 035
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	11 729	173 442	185 171
Avskrivningssats	10-33%		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	3-10 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	223 031	-167 717
Skattekostnad ordinært resultat	223 031	-167 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt, skattepliktig andel	13 028	-762 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 773	118 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 801	0
Skattepliktig inntekt	0	-643 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-367 656	-318 739	48 917
Varebeholdning	0	-39 000	-39 000
Fordringer	-45 780	-11 850	33 930
Pensjonspremie/- forpliktelse	45 780	119 706	73 926
Sum	-367 656	-249 883	117 773



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



Noter til regnskapet 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-512 886	-643 687	-130 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 541	0	-880 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-893 570	-893 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-196 585	-196 585

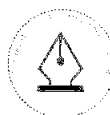
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2024 da virksomheten i selskapet er solgt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	7 975 770	-448 016	7 627 754
Årets resultat			-1 325 829	-1 325 829
Pr 31.12.2024	100 000	7 975 770	-1 773 846	6 301 925

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
<u>Foretak i samme konsern</u>		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	0	9 902
Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	0	2 723
Lovisenberg Omsorg AS	0	33 380
Lovisenberg Rehabilitering AS	0	84 300
<u>Tilknyttet foretak for morselskapet</u>		
Lovisenberg Diakonale Sykehus	0	6 446 663
Sum kundefordringer i samme konsern	0	6 576 968
Leverandørgjeld	2024	2023
<u>Fortak i samme konsern</u>		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	0	540
<u>Tilknyttet foretak for morselskapet</u>		
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	0	1 857 186
Sum gjeld	0	1 857 726



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



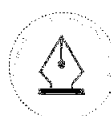
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	64 407	536 536

Note 9 Overdragelse av virksomheten

Apotekervirksomheten ble overdratt til Sykehusapotekene HF med virkning fra 08.06.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B90DC6921E1A4F4AB66885AEBC335478



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Utvikling 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Utvikling 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71BX9-7KDNF-OFBR1-JV800-W60F-BLOQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 14:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71BX9-7KDNF-OFBR1-JV800-WV60F-BLOQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.