



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 24  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 096	579 100
Annen driftskostnad	3	177 605	247 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 701</b>	<b>826 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 299</b>	<b>448 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	
Annen rentekostnad		566 496	375 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 496</b>	<b>375 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 934</b>	<b>-375 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 636</b>	<b>72 812</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 953	16 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 582	37 694
Avsatt til annen egenkapital			19 100
Overført fra annen egenkapital		-19 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 041	56 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 041</b>	<b>56 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 081 621	13 660 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 081 621</b>	<b>13 660 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 184 662</b>	<b>13 717 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 537</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 116	856 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 116</b>	<b>856 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 653</b>	<b>856 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 752 315</b>	<b>14 574 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			19 100
Udekket tap	6	76 582	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 582</b>	<b>19 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 418</b>	<b>119 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 530 187	13 986 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 530 187</b>	<b>13 986 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 530 187</b>	<b>13 986 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	
Betalbar skatt	4	19 152	57 063
Skyldig offentlige avgifter		44 600	147 234
Kortsiktig konserngjeld			264 526
Annen kortsiktig gjeld		132 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 710</b>	<b>468 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 898</b>	<b>14 455 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 752 315</b>	<b>14 574 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bjugnveien 24  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	579 096	579 100
Annen driftskostnad	3	177 605	247 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 701</b>	<b>826 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 299</b>	<b>448 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	
Annen rentekostnad		566 496	375 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 496</b>	<b>375 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 934</b>	<b>-375 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-122 636	72 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 582	37 694
Avsatt til annen egenkapital			19 100
Overført fra annen egenkapital		-19 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 041	56 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 041</b>	<b>56 936</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	13 081 621	13 660 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 081 621</b>	<b>13 660 717</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 184 662</b>	<b>13 717 653</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		5 537	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 537</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		562 116	856 592
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 116</b>	<b>856 592</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 653</b>	<b>856 592</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 752 315</b>	<b>14 574 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	76 582	19 100
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 582</b>	<b>19 100</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 418</b>	<b>119 100</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 530 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 986 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 986 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 969
Betalbar skatt	4	19 152
Skyldig offentlige avgifter		44 600
Kortsiktig konserngjeld		147 234
Annen kortsiktig gjeld		264 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 752 315</b>



Organisasjonsnr: 813 865 262  
BJUGNVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 275 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 096	579 100
Annen driftskostnad	3	177 605	247 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 701</b>	<b>826 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 299</b>	<b>448 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	0
Annen rentekostnad		566 496	375 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 934</b>	<b>-375 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 636	72 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 953	16 018
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 694
Avsatt til annen egenkapital		0	19 100
Overført til udekket tap		76 582	0
Overført fra annen egenkapital		19 100	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 041	56 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>103 041</u>	<u>56 936</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 081 621	13 660 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 081 621</u>	<u>13 660 717</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 184 662</u>	<u>13 717 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 537</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 116	856 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>567 653</u>	<u>856 592</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 752 315</u>	<u>14 574 245</u>

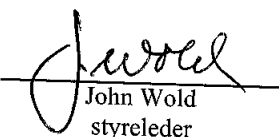
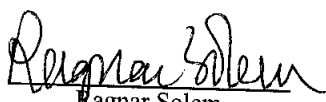


Bjugnveien 24 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		0	19 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<u>-76 582</u>	<u>0</u>
		<b>-76 582</b>	<b>19 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>23 418</u>	<u>119 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<u>13 530 187</u>	<u>13 986 322</u>
		<b>13 530 187</b>	<b>13 986 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		1 969	0
Skyldig offentlige avgifter	4	19 152	57 063
Konserngjeld		44 600	147 234
Annen kortsiktig gjeld		0	264 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>132 990</u>	<u>0</u>
		<b>198 710</b>	<b>468 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 728 898</u>	<u>14 455 145</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 752 315</u>	<u>14 574 245</u>

Rissa, 28.02.2023  
Styret i Bjugnveien 24 AS

 John Wold styreleder	 Ragnar Solem styremedlem/daglig leder
 Geir Hermstad styremedlem	 Knut Fordal styremedlem

Bjugnveien 24 AS

Side 3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalí poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 133 289	15 133 289
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 133 289	15 133 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 051 668	2 051 668
= Bokført verdi 31.12.22	13 081 621	13 081 621
Årets ordinære avskrivninger	579 096	579 096
Økonomisk levetid	10-30 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 152	57 063
Endring i utsatt skattefordel	-46 105	-41 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 953</b>	<b>16 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 636	72 812
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 570	186 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 055</b>	<b>259 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 152	57 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 152</b>	<b>57 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-468 369	-258 799	209 570
<b>Sum</b>	<b>-468 369</b>	<b>-258 799</b>	<b>209 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-468 369</b>	<b>-258 799</b>	<b>209 570</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 041	-56 936	46 105



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -95 683 etter skatt, mot overskudd på kr. 56 794 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 530 187	-13 986 322
<b>Sum</b>	<b>-13 530 187</b>	<b>-13 986 322</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 081 621	13 660 717
<b>Sum</b>	<b>13 081 621</b>	<b>13 660 717</b>

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 10 611 594



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I BJUGNVEIEN 24 AS 28.02.23

**Sted:** Leira Bils lokaler i Rissa.

**Tilstede:** Ragnar Solem, Geir Hermstad, Sverre Fordal og John Wold. Dessuten deltok Kristian Solem og Erlend Johansen. Samtlige aksjer var representert.

Innkalling av 14.02.23 ble godkjent uten merknader. John Wold ble valgt som møteleder og referent. Geir Hermstad og Ragnar Solem ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### SAK 01/23: ÅRSREGNSKAP 2022

Innstilling: På bakgrunn av det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter, samt revisors beretning, fastsettes dette som selskapets regnskap for 2022.

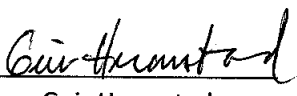
Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.

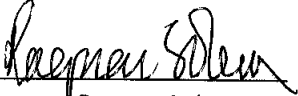
### SAK 02/23: VALG


Innstilling: John Wold gjenvelges som styreformann for 1 – ett – år. Ragnar Solem gjenvelges som styremedlem for 2 – to – år. Knut Fordal og Geir Hermstad gjenstår som styremedlemmer for 1 – ett – år.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.

Rissa, 28.02.23

  
Geir Hermstad

  
Ragnar Solem

  
John Wold



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bjugnveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjugnveien 24 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.2.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 275 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 096	579 100
Annen driftskostnad	3	177 605	247 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 701</b>	<b>826 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 299</b>	<b>448 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	0
Annen rentekostnad		566 496	375 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 934</b>	<b>-375 696</b>
Resultat før skattekostnad		-122 636	72 812
Skattekostnad på resultat	4	-26 953	16 018
<b>Resultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 694
Avsatt til annen egenkapital		0	19 100
Overført til udekket tap		76 582	0
Overført fra annen egenkapital		19 100	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 683</b>	<b>56 794</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 041	56 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 041</b>	<b>56 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 081 621	13 660 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 081 621</b>	<b>13 660 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 184 662</b>	<b>13 717 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 537</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 116	856 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 653</b>	<b>856 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 752 315</b>	<b>14 574 245</b>
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	19 100
Udekket tap	6	-76 582	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 582</b>	<b>19 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 418</b>	<b>119 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 530 187	13 986 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 530 187</b>	<b>13 986 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	0
Betalbar skatt	4	19 152	57 063
Skyldig offentlige avgifter		44 600	147 234
Konserngjeld		0	264 526
Annen kortsiktig gjeld		132 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 710</b>	<b>468 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 728 898</b>	<b>14 455 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 752 315</b>	<b>14 574 245</b>
Rissa, 28.02.2023 Styret i Bjugnveien 24 AS			
_____ John Wold styreleder		_____ Ragnar Solem styremedlem/daglig leder	
_____ Geir Hermstad styremedlem		_____ Knut Fordal styremedlem	
<b>Bjugnveien 24 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 133 289	15 133 289
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>15 133 289</b>	<b>15 133 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 051 668	2 051 668
= Bokført verdi 31.12.22	<b>13 081 621</b>	<b>13 081 621</b>
Årets ordinære avskrivninger	579 096	579 096
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 152	57 063
Endring i utsatt skattefordel	-46 105	-41 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 953</b>	<b>16 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 636	72 812
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 570	186 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 055</b>	<b>259 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 152	57 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 152</b>	<b>57 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-468 369	-258 799	209 570
<b>Sum</b>	<b>-468 369</b>	<b>-258 799</b>	<b>209 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-468 369</b>	<b>-258 799</b>	<b>209 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 041</b>	<b>-56 936</b>	<b>46 105</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -95 683 etter skatt, mot overskudd på kr. 56 794 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 530 187	-13 986 322
<b>Sum</b>	<b>-13 530 187</b>	<b>-13 986 322</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 081 621	13 660 717
<b>Sum</b>	<b>13 081 621</b>	<b>13 660 717</b>

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 10 611 594