



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATROS II AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267	419
Leieinntekter		54 769 880	53 886 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 770 147</b>	<b>53 886 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	6 960 246	7 128 441
Andre driftskostnader	2	846 739	827 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 806 985</b>	<b>7 955 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 963 162</b>	<b>45 931 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 498	161 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 498</b>	<b>161 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	786 700	962 053
Annen rentekostnad		552	5 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 252</b>	<b>967 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 754</b>	<b>-806 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 218 407</b>	<b>45 125 048</b>
Skattekostnad	4	10 533 279	10 293 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	40 076 845	39 287 600
Overført annen egenkapital		-4 391 717	-4 456 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 685 128	34 831 318



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 445 349	8 186 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 445 349</b>	<b>8 186 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 468 255	77 052 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>72 468 255</b>	<b>77 052 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 913 604</b>	<b>85 238 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	661
Andre kortsiktige fordringer		10 268 092	267 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 268 891</b>	<b>268 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 531 545	61 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 545</b>	<b>61 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 800 436</b>	<b>330 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 714 040</b>	<b>85 569 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 369 062	15 369 062
Overkurs		602 869	602 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 971 930</b>	<b>15 971 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 424 594	-9 032 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-3 424 594</b>	<b>-9 032 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 547 336</b>	<b>6 939 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 294 452	9 429 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 294 452</b>	<b>9 429 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 229 702	18 574 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 702</b>	<b>18 574 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 524 154</b>	<b>28 004 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 979	257 218
Skyldig konsernbidrag	7	51 380 571	50 368 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 642 550</b>	<b>50 625 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 166 703</b>	<b>78 629 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 714 040</b>	<b>85 569 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 847 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATROS II AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 847 774  
HATROS II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267	419
Leieinntekter		54 769 880	53 886 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 770 147</b>	<b>53 886 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	6 960 246	7 128 441
Andre driftskostnader	2	846 739	827 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 806 985</b>	<b>7 955 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 963 162</b>	<b>45 931 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 498	161 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 498</b>	<b>161 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	786 700	962 053
Annen rentekostnad		552	5 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 252</b>	<b>967 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 754</b>	<b>-806 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	10 533 279	10 293 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	40 076 845	39 287 600
Overført annen egenkapital		-4 391 717	-4 456 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 685 128</b>	<b>34 831 318</b>



Organisasjonsnr: 991 847 774  
HATROS II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 445 349	8 186 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 445 349</b>	<b>8 186 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 468 255	77 052 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>72 468 255</b>	<b>77 052 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 913 604</b>	<b>85 238 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	661
Andre kortsiktige fordringer		10 268 092	267 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 268 891</b>	<b>268 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 531 545	61 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 545</b>	<b>61 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 800 436</b>	<b>330 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 714 040</b>	<b>85 569 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 369 062	15 369 062
Overkurs		602 869	602 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 971 930</b>	<b>15 971 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 424 594	-9 032 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 424 594</b>	<b>-9 032 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 547 336</b>	<b>6 939 053</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 294 452	9 429 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 294 452</b>	<b>9 429 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 229 702	18 574 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 702</b>	<b>18 574 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 524 154</b>	<b>28 004 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 979	257 218
Skyldig konsernbidrag	7	51 380 571	50 368 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 642 550</b>	<b>50 625 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 166 703</b>	<b>78 629 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 714 040</b>	<b>85 569 042</b>



Organisasjonsnr: 991 847 774  
HATROS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	262719.00	58.50	15369061.50
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	262719.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	262719.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Hatros II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 847 774



## Resultatregnskap

Hatros II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		267	419
Leieinntekter		54 769 880	53 886 496
Sum driftsinntekter		<u>54 770 147</u>	<u>53 886 915</u>
Avskrivninger	3	6 960 246	7 128 441
Andre driftskostnader	2	846 739	827 228
Sum driftskostnader		<u>7 806 985</u>	<u>7 955 669</u>
Driftsresultat		<u>46 963 162</u>	<u>45 931 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		42 498	161 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	786 700	962 053
Andre rentekostnader		552	5 564
Netto finansposter		<u>-744 754</u>	<u>-806 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 218 407	45 125 048
Skattekostnad	4	10 533 279	10 293 730
Årets overskudd	6	<u>35 685 128</u>	<u>34 831 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	40 076 845	39 287 600
Overført annen egenkapital		-4 391 717	-4 456 282
Sum overføringer		<u>35 685 128</u>	<u>34 831 318</u>



## Balanse

Hatros II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill		5 445 349	8 186 553
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 445 349</u>	<u>8 186 553</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 468 255	77 052 167
Sum varige driftsmidler	3	<u>72 468 255</u>	<u>77 052 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 913 604</u>	<u>85 238 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	661
Andre kortsiktige fordringer		10 268 092	267 975
Sum fordringer		<u>10 268 891</u>	<u>268 636</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 531 545	61 686
Sum omløpsmidler		<u>14 800 436</u>	<u>330 322</u>
Sum eiendeler		<u>92 714 040</u>	<u>85 569 042</u>



## Balanse

Hatros II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 369 062	15 369 062
Overkurs		602 869	602 869
Sum innskutt egenkapital		<u>15 971 930</u>	<u>15 971 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 424 594	-9 032 877
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-3 424 594</u>	<u>-9 032 877</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 547 336</u>	<u>6 939 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 294 452	9 429 769
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 229 702	18 574 284
Sum langsiktig gjeld		<u>28 524 154</u>	<u>28 004 053</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 979	257 218
Skyldig konsernbidrag	7	51 380 571	50 368 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 642 550</u>	<u>50 625 936</u>
Sum gjeld		<u>80 166 703</u>	<u>78 629 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 714 040</u>	<u>85 569 042</u>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Hatros II AS

---

Åmund T. Lunde  
Styreleder

---

Paul Børseth  
Styremedlem

---

Anders K. Malling  
Daglig leder

---

Richard Groven  
Styremedlem



Hatros II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.



Hatros II AS

## Note 3 Anleggsnote

	Trafostasjoner	Goodwill	Rentegoodwill	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	134 074 342	38 349 149	5 473 056	5 365 100	183 261 647
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>134 074 342</b>	<b>38 349 149</b>	<b>5 473 056</b>	<b>5 365 100</b>	<b>183 261 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	66 971 187	33 268 676	5 108 180	0	105 348 043
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>67 103 155</b>	<b>5 080 473</b>	<b>364 876</b>	<b>5 365 100</b>	<b>77 913 604</b>
Årets avskrivninger	4 583 912	2 376 344	364 870	0	7 325 126

Verdier for rentegoodwill og goodwill følger av fisjon fra Hafslund Nett AS pr. 1.1.2007 foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Rentegoodwill knytter seg til omarbeidelse av utsatt skatt fra en gjennomsnittlig skattesats på 12,4 % til en skattesats på 28 % ved fisjonstidspunktet. Avskrivning på rentegoodwill presenteres i regnskapet under skattekostnader og inngår ikke i samlede avskrivninger for året. Rentegoodwill avskrives i takt med reversering av utsatt skatt ved omarbeidelse fra en gjennomsnittlig skattesats på 12,4 % til en skattesats på 28% ved fisjonstidspunkt. Reverseringsperioden er regnskapsmessig estimert til å være 20 år fra fisjonstidspunktet.



Hatros II AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 303 726	11 081 118
Endring i utsatt skatt	-770 447	-787 388
Amortisering rentegoodwill		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 533 279</b>	<b>10 293 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 218 407	45 125 048
Permanente forskjeller	1 634	6 134
Endring i midlertidige forskjeller	5 160 530	5 237 536
Avgitt konsernbidrag	-51 380 571	-50 368 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 303 726	11 081 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 303 726	-11 081 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 630 448	42 773 076	5 142 628
Gevinst – og tapskonto	71 608	89 510	17 902
<b>Sum</b>	<b>37 702 056</b>	<b>42 862 586</b>	<b>5 160 530</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 702 056</b>	<b>42 862 586</b>	<b>5 160 530</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 294 452</b>	<b>9 429 769</b>	<b>1 135 317</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hatros II AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	262 719	59 15 369 062
<b>Sum</b>	<b>262 719</b>	<b>59 15 369 062</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hatros II AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	262 719	262 719	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>262 719</b>	<b>262 719</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Hatros II AS

Hatros II AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgiftt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	15 369 062	602 869	0	-9 032 877	6 939 053
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>15 369 062</b>	<b>602 869</b>	<b>0</b>	<b>-9 032 877</b>	<b>6 939 053</b>
Årets resultat				35 685 128	35 685 128
Konsernbidrag mottatt				10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag avgitt				-40 076 845	-40 076 845
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>15 369 062</b>	<b>602 869</b>	<b>0</b>	<b>-3 424 594</b>	<b>12 547 336</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 229 702	18 574 284
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 380 571	50 368 718
<b>Sum</b>	<b>71 610 273</b>	<b>68 943 002</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 786 700. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og fordring gjelder konsernbidrag

## Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier trafostasjoner. Leieforholdene virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hatros II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hatros II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hatros II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 17:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.