



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granveien 10
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Harris Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 756	167 594
Annen driftsinntekt		1 192 502	1 171 066
Sum inntekter		1 840 258	1 338 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		707 440	226 875
Sum kostnader		949 740	469 175
Driftsresultat		890 518	869 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		207	50
Sum finanskostnader		207	50
Netto finans		-207	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		890 312	869 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 892	191 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 420	678 179
Årsresultat	6	694 420	678 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 420	678 179
Totalresultat		694 420	678 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 639	510 534
Avsatt til annen egenkapital		113 781	167 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		694 420	678 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 151 401	4 393 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 151 401	4 393 701
Sum anleggsmidler		4 151 401	4 393 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 875
Konsernfordringer		1 341 953	1 087 417
Sum fordringer		1 341 953	1 094 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 098	114 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 098	114 605
Sum omløpsmidler		1 461 051	1 208 897
SUM EIENDELER		5 612 452	5 602 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 821	3 426 821
Sum opptjent egenkapital		3 426 821	3 426 821
Sum egenkapital	6	4 326 821	4 326 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	321 992	341 007
Sum avsetninger for forpliktelser		321 992	341 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 992	341 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 499	
Betalbar skatt	2	182 815	160 510
Skyldig offentlige avgifter		46 813	48 796
Utbytte		580 639	510 534
Kortsiktig konserngjeld		145 873	214 930
Sum kortsiktig gjeld		963 639	934 770
Sum gjeld		1 285 631	1 275 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 452	5 602 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702188

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granveien 10
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Harris Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 756	167 594
Annen driftsinntekt		1 192 502	1 171 066
Sum inntekter		1 840 258	1 338 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		707 440	226 875
Sum kostnader		949 740	469 175
Driftsresultat		890 518	869 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		207	50
Sum finanskostnader		207	50
Netto finans		-207	-25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 892	191 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 420	678 179
Årsresultat	6	694 420	678 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 420	678 179
Totalresultat		694 420	678 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 639	510 534
Avsatt til annen egenkapital		113 781	167 645
Sum overføringer og disponeringer		694 420	678 179



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 151 401 4 393 701

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 4 151 401 4 393 701

Sum anleggsmidler 4 151 401 4 393 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 875

Konsernfordringer 1 341 953 1 087 417

Sum fordringer 1 341 953 1 094 292

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 098 114 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 119 098 114 605

Sum omløpsmidler 1 461 051 1 208 897

SUM EIENDELER 5 612 452 5 602 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 426 821 3 426 821



Sum opptjent egenkapital		3 426 821	3 426 821
Sum egenkapital	6	4 326 821	4 326 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	321 992	341 007
Sum avsetninger for forpliktelses		321 992	341 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 992	341 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 499	
Betalbar skatt	2	182 815	160 510
Skyldig offentlige avgifter		46 813	48 796
Utbytte		580 639	510 534
Kortsiktig konserngjeld		145 873	214 930
Sum kortsiktig gjeld		963 639	934 770
Sum gjeld		1 285 631	1 275 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 452	5 602 598



Organisasjonsnr: 912 402 495
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 402 495



RESULTATREGNSKAP

HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		647 756	167 594
Annen driftsinntekt		1 192 502	1 171 066
Sum driftsinntekter		1 840 258	1 338 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 300	242 300
Annen driftskostnad		707 440	226 875
Sum driftskostnader		949 740	469 175
Driftsresultat		890 518	869 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		207	50
Resultat av finansposter		-207	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		890 312	869 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 892	191 281
Ordinært resultat		694 420	678 179
Årsresultat	6	694 420	678 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		580 639	510 534
Avsatt til annen egenkapital		113 781	167 645
Sum overføringer		694 420	678 179



BALANSE

HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 151 401	4 393 701
Sum varige driftsmidler	3	4 151 401	4 393 701
Sum anleggsmidler		4 151 401	4 393 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 875
Konsernfordringer		1 341 953	1 087 417
Sum fordringer		1 341 953	1 094 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 098	114 605
Sum omløpsmidler		1 461 051	1 208 897
Sum eiendeler		5 612 452	5 602 598



BALANSE

HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 426 821	3 426 821
Sum opptjent egenkapital		3 426 821	3 426 821
Sum egenkapital	6	4 326 821	4 326 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	321 992	341 007
Sum avsetning for forpliktelser		321 992	341 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 499	0
Betalbar skatt	2	182 815	160 510
Skyldig offentlige avgifter		46 813	48 796
Utbytte		580 639	510 534
Konserngjeld		145 873	214 930
Sum kortsiktig gjeld		963 639	934 770
Sum gjeld		1 285 631	1 275 777
Sum egenkapital og gjeld		5 612 452	5 602 598

Drammen, 27.02.2021
Styret i Hansen Eiendom AS

Gaute Harris Hansen
styreleder/daglig leder

Arne Harald Skogly
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 907	207 795
Endring i utsatt skatt	-19 015	-16 514
Skattekostnad ordinært resultat	195 892	191 281
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	890 312	869 460
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 433	75 063
Avgitt konsernbidrag	-145 873	-214 930
Skattepliktig inntekt	830 978	729 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 907	207 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 092	-47 285
Sum betalbar skatt i balansen	182 815	160 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 463 599	1 550 032	86 433
Sum	1 463 599	1 550 032	86 433
Grunnlag for utsatt skatt	1 463 599	1 550 032	86 433
Utsatt skatt (22 %)	321 992	341 007	19 015

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 245 429	13 245 429
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 245 429	13 245 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 094 028	9 094 028
= Bokført verdi 31.12.20	4 151 401	4 151 401
Årets ordinære avskrivninger	242 300	242 300



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OM HARRIS HOLDING AS	900	100,0	100,0

Note 5 - Heftelser og pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på kr 10 millioner i eiendom eid av selskapet for lån som er tatt opp i morselskapet OM Harris Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	0	0	3 426 821	4 326 821
Pr 01.01.2020	900 000	0	0	3 426 821	4 326 821
Årets resultat				694 420	694 420
Utbytte				-580 639	-580 639
Konsernbidrag avgitt				-113 781	-113 781
Pr 31.12.2020	900 000	0	0	3 426 821	4 326 821