



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilvikveien 15
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 510	96 000
Sum inntekter		53 510	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		6 132	13 361
Sum kostnader		41 732	48 961
Driftsresultat		11 778	47 039
Annen rentekostnad		98	13
Sum finanskostnader		98	13
Netto finans		-98	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		11 680	47 026
Skattekostnad på resultat	4	6 238	13 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 442	33 185
Årsresultat		5 442	33 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 442	33 185
Totalresultat		5 442	33 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 442	33 185
Sum overføringer og disponeringer		5 442	33 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	418 675	454 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	418 675	454 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 000	50 000
Sum anleggsmidler		629 675	504 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 850	24 000
Sum fordringer		187 850	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 547	260 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 547	260 800
Sum omløpsmidler		1 064 397	284 800
SUM EIENDELER		1 694 072	789 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			40 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 834	102 392
Sum opptjent egenkapital		107 834	102 392
Sum egenkapital		137 834	172 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 842
Betalbar skatt	4	6 238	13 841
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 556 238	16 683
Sum gjeld		1 556 238	616 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 072	789 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745336

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilvikveien 15
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 510	96 000
Sum inntekter		53 510	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		6 132	13 361
Sum kostnader		41 732	48 961
Driftsresultat		11 778	47 039
Annen rentekostnad		98	13
Sum finanskostnader		98	13
Netto finans		-98	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		11 680	47 026
Skattekostnad på resultat	4	6 238	13 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 442	33 185
Årsresultat		5 442	33 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 442	33 185
Totalresultat		5 442	33 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 442	33 185
Sum overføringer og disponeringer		5 442	33 185



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	418 675	454 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	418 675	454 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		211 000	50 000
Sum finansielle		211 000	50 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		629 675	504 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 850	24 000
Sum fordringer		187 850	24 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		876 547	260 800
Sum bankinnskudd,		876 547	260 800
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 064 397	284 800
SUM EIENDELER		1 694 072	789 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs			40 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 834	102 392
Sum opptjent egenkapital		107 834	102 392
Sum egenkapital		137 834	172 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 842
Betalbar skatt	4	6 238	13 841
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 556 238	16 683
Sum gjeld		1 556 238	616 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 072	789 075



Organisasjonsnr: 922 748 322
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hansen & Nilsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 748 322



RESULTATREGNSKAP

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 510	96 000
Sum driftsinntekter		53 510	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 600	35 600
Annen driftskostnad		6 132	13 361
Sum driftskostnader		41 732	48 961
Driftsresultat		11 778	47 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		98	13
Resultat av finansposter		-98	-13
Resultat før skattekostnad		11 680	47 026
Skattekostnad på resultat	4	6 238	13 841
Resultat		5 442	33 185
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 442	33 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 442	33 185
Sum overføringer		5 442	33 185



BALANSE

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	418 675	454 275
Sum varige driftsmidler	3	418 675	454 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		211 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		211 000	50 000
Sum anleggsmidler		629 675	504 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 850	24 000
Sum fordringer		187 850	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 547	260 800
Sum omløpsmidler		1 064 397	284 800
Sum eiendeler		1 694 072	789 075



BALANSE

HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	40 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	107 834	102 392
Sum opptjent egenkapital		107 834	102 392
Sum egenkapital		137 834	172 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 842
Betalbar skatt	4	6 238	13 841
Annen kortsiktig gjeld		1 550 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 556 238	16 683
Sum gjeld		1 556 238	616 683
Sum egenkapital og gjeld		1 694 072	789 075

Ørnes,

Styret i Hansen & Nilsen Eiendom AS

Leif Martin Hansen
styreleder

Ronny Nilsen
styremedlem

Torleif Skotheimsvik
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter bare periodens betalbare skatt og uten endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak, men ville ha vært beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hansen & Nilsen Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	534 775	534 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	534 775	534 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 100	166 100
= Bokført verdi 31.12.23	368 675	368 675
Årets ordinære avskrivninger	35 600	35 600
Økonomisk levetid	15 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 238	13 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 238	13 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 680	47 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 675	15 886
Skattepliktig inntekt	28 355	62 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 238	13 841
Sum betalbar skatt i balansen	6 238	13 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 534	-68 860	16 675
Sum	-85 534	-68 860	16 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 534	68 860	-16 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANSEN & NILSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Martin Hansen	15	50,0	50,0
Ronny Nilsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Martin Hansen	styreleder	15
Ronny Nilsen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 442 etter skatt, mot kr. 33 185 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hansen & Nilsen Eiendom AS vil fortsatt gi overskudd. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 ikke økte betraktelig er det fortsatt ikke nevneverdig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.