



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2,3 | 84 000 | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 252 000 |
| Sum inntekter | | 84 000 | 352 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | -100 538 | 206 150 |
| Sum kostnader | | -100 538 | 207 786 |
| Driftsresultat | | 184 538 | 144 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 624 |
| Sum finansinntekter | | | 624 |
| Annen rentekostnad | | 907 | 3 353 |
| Sum finanskostnader | | 907 | 3 353 |
| Netto finans | | -907 | -2 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 183 631 | 141 484 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 40 399 | 31 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 232 | 110 358 |
| Årsresultat | | 143 232 | 110 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 143 232 | 110 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 143 232 | 110 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 232 | 110 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2,7 | 57 169 103 | 56 360 710 |
| Sum varer | | 57 169 103 | 56 360 710 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 143 041 | 946 601 |
| Sum fordringer | | 143 041 | 946 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 088 | 43 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 088 | 43 173 |
| Sum omløpsmidler | | 57 335 231 | 57 350 483 |
| SUM EIENDELER | | 57 335 231 | 57 350 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 19 833 332 | 19 690 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 833 332 | 19 690 100 |
| Sum egenkapital | | 34 833 332 | 34 690 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 4 360 631 | 4 320 232 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 360 631 | 4 320 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 360 631 | 22 320 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 4 750 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 136 518 | 340 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 268 | 340 151 |
| Sum gjeld | | 22 501 899 | 22 660 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 335 231 | 57 350 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416759

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 898 563 952
SOLNESET SYD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2, 3 | 84 000 | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 252 000 |
| Sum inntekter | | 84 000 | 352 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | -100 538 | 206 150 |
| Sum kostnader | | -100 538 | 207 786 |
| Driftsresultat | | 184 538 | 144 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 624 |
| Sum finansinntekter | | | 624 |
| Annen rentekostnad | | 907 | 3 353 |
| Sum finanskostnader | | 907 | 3 353 |
| Netto finans | | -907 | -2 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 40 399 | 31 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 143 232 | 110 358 |
| Årsresultat | | 143 232 | 110 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 143 232 | 110 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 143 232 | 110 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 143 232 | 110 358 |



Organisasjonsnr: 898 563 952
SOLNESET SYD 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|-----|------------|------------|
| Varer | 2,7 | 57 169 103 | 56 360 710 |
| Sum varer | | 57 169 103 | 56 360 710 |

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Konsernfordringer | 8 | 143 041 | 946 601 |
| Sum fordringer | | 143 041 | 946 601 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 088 | 43 173 |
|----------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------------------|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 088 | 43 173 |
|--------------------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 57 335 231 | 57 350 483 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 57 335 231 | 57 350 483 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Selskapskapital | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 6 | 19 833 332 | 19 690 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 833 332 | 19 690 100 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 34 833 332 | 34 690 100 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 5 | 4 360 631 | 4 320 232 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 360 631 | 4 320 232 |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 18 000 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 22 360 631 | 22 320 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 4 750 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 136 518 | 340 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 268 | 340 151 |
| Sum gjeld | | 22 501 899 | 22 660 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 335 231 | 57 350 483 |



Organisasjonsnr: 898 563 952
SOLNESET SYD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Solneset Syd 1 AS

Foretaksnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2,3 | 84 000 | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 252 000 |
| Sum driftsinntekter | | 84 000 | 352 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 636 |
| Annen driftskostnad | 4 | (100 538) | 206 151 |
| Sum driftskostnader | | (100 538) | 207 787 |
| DRIFTSRESULTAT | | 184 538 | 144 214 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 624 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 624 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 907 | 3 353 |
| Sum finanskostnader | | 907 | 3 353 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (907) | (2 729) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 183 631 | 141 484 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 40 399 | 31 126 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 143 232 | 110 358 |
| ÅRSRESULTAT | | 143 232 | 110 358 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 143 232 | 110 358 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 143 232 | 110 358 |

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 2,7 | 57 169 103 | 56 360 710 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsemselskap | 8 | 143 041 | 946 601 |
| Sum fordringer | | 143 041 | 946 601 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 088 | 43 173 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 57 335 231 | 57 350 483 |
| SUM EIENDELER | | 57 335 231 | 57 350 483 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 19 833 332 | 19 690 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 833 332 | 19 690 100 |
| SUM EGENKAPITAL | | 34 833 332 | 34 690 100 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 4 360 631 | 4 320 232 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 360 631 | 4 320 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 360 631 | 22 320 232 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 4 750 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 136 518 | 340 151 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 141 268 | 340 151 |
| SUM GJELD | | 22 501 899 | 22 660 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 335 231 | 57 350 483 |

Tromsø, 2023

Jan Sture Sundli
styreleder

Jarl Whist
styremedlem

Terje Namtvedt
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
daglig leder

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utført, ikke fakturert produksjon er igangsatte prosjekter som er solgt.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Prosjekter/ferdige boliger

Det benyttes løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Fullføringsgraden blir benyttet ut fra påløpte kostnader målt opp mot prognose pr. delprosjekt.

Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Ferdige boliger er vurdert til laveste verdi av selvkost og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

| Varebeholdningen: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt | 51 669 103 | 50 860 710 |
| Ferdige boliger - usolgt | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum varelager | 57 169 103 | 56 360 710 |

Note 3 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det har ikke vært noen transaksjoner med nærstående i 2022.

Note 4 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Samlet kostnadsført styrehonorar | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Det er ingen fast ansatte i selskapet

Revisor

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 30 625 | 35 000 |
| Konsulentbistand fra revisor | | 12 500 |
| Samlet honorar til revisor | 30 625 | 47 500 |

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Note 5 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | 183 631 | 141 484 |
| Permanente og andre forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 029 011 | -656 203 |
| -Ytet konsernbidrag | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | -845 380 | -514 719 |
| -anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| = Inntekt | -845 380 | -514 719 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 40 399 | 31 126 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 40 399 | 31 126 |
| Betalbar skatt i balansen består av | 0 | 0 |
| - Effekt av skatt på konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 |
| + Tilvirkningskontrakter | 0 | 0 |
| + Varebeholdning | 24 436 491 | 23 628 098 |
| + Avsetning garantikostnader | 93 693 | 314 311 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | -4 521 747 | -3 676 367 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 19 821 051 | 19 637 420 |
| Utsatt skatt | 4 360 631 | 4 320 232 |

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Note 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Eierstruktur | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|---------------|-----------|-------------|
| Real-Hold AS | 15 000 | 100 % | 100 % |

Det utarbeides konsernoppgjør i Real-Hold AS.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 15 000 000 | | 19 690 100 | 34 690 100 |
| Overført fra årets resultat | | | 143 232 | 143 232 |
| Egenkapital pr 31.12. | 15 000 000 | 0 | 19 833 332 | 34 833 332 |

Note 7 - GJELD OG PANTSETTELSER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Pantsettelser: | 2022 | 2021 |
| Gjeld sikret med pant | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Varelager | 57 169 103 | 56 360 710 |
| Fast eiendom | 0 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 57 169 103 | 56 360 710 |

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

Noter 2022

Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSERNET OG NÆRSTÅENDE

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktig fordring Real-Hold AS | 143 041 | 946 600 |
| Sum fordringer | <u>143 041</u> | <u>946 600</u> |
| Gjeld | | |
| | 0 | 0 |
| Sum gjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 9 - GARANTIFORPLIKTELSER

Det er avsatt kr 93.692,- til service og garantiforpliktelser i 2022. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld. DNB Bank ASA har på vegne av Solneset Syd 1 AS stilt garanti til Tromsø kommune på kr 95.767,- i forbindelse med byggeprosjekt.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Solneset Syd 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solneset Syd 1 AS som viser et overskudd på kr 143 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 18. mai 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor