



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 036	
Annen driftsinntekt			4 228 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>-77 036</b>	<b>4 228 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	-3	208 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3</b>	<b>208 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 033</b>	<b>4 020 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-560 001	2 384 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-560 001</b>	<b>2 384 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560 001</b>	<b>-2 384 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 968</b>	<b>1 636 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 947	884 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 915</b>	<b>751 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 915</b>	<b>751 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		669 941	766 603
Annen egenkapital		-170 026	-15 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 915</b>	<b>751 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	60 695	137 732
Andre fordringer			23 376
Konsernfordringer		5 480 408	4 898 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 541 103</b>	<b>5 059 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-800	-800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-800</b>	<b>-800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 304</b>	<b>5 058 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 540 305</b>	<b>5 058 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (290 000 aksjer à kr 10,00)	6, 12	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	-74 229	5 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 229</b>	<b>5 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>2 825 771</b>	<b>2 905 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	823 620	1 029 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>823 620</b>	<b>1 029 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>823 620</b>	<b>1 029 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 191	139 194
Kortsiktig konserngjeld		1 841 723	984 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 890 914</b>	<b>1 123 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 534</b>	<b>2 152 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 540 305</b>	<b>5 058 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		336 078	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 106787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 859 358  
K5 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 036	
Annen driftsinntekt			4 228 980
Sum inntekter		-77 036	4 228 980
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	-3	208 099
Sum kostnader		-3	208 099
Driftsresultat		-77 033	4 020 880
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-560 001	2 384 884
Sum finanskostnader		-560 001	2 384 884
Netto finans		560 001	-2 384 877
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 947	884 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 915	751 408
Årsresultat		499 915	751 408
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		669 941	766 603
Annen egenkapital		-170 026	-15 195
Sum overføringer og disponeringer		499 915	751 408



Organisasjonsnr: 994 859 358  
K5 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 5

Sum finansielle anleggsmidler		1	
-------------------------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		1	0
-------------------	--	---	---

Omløpemidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	60 695	137 732
Andre fordringer			23 376
Konsernfordringer		5 480 408	4 898 430
Sum fordringer		5 541 103	5 059 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-800	-800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-800	-800

Sum omløpemidler		5 540 304	5 058 738
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 540 305	5 058 738
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (290 000 aksjer à kr 10,00)	6, 12	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-74 229	5 797
Sum opptjent egenkapital		-74 229	5 797

Sum egenkapital	11, 12	2 825 771	2 905 797
-----------------	--------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	823 620	1 029 525
Sum avsetninger for forpliktelseer		823 620	1 029 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		823 620	1 029 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 191	139 194
Kortsiktig konserngjeld		1 841 723	984 222
Sum kortsiktig gjeld		1 890 914	1 123 416
Sum gjeld		2 714 534	2 152 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 305	5 058 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		336 078	



Organisasjonnr: 994 859 358  
K5 B EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets likviditet er presset. Dette kan sammen med andre forhold gi usikkerhet om fortsatt drift

Note  
6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	290000.00	10.00	2900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLDING - ON AS	290000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	290000.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K3 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-499869.00	-780248.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 K5 B EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
K3 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	-499 869	-780 248

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag avgitt til K3 Eiendom AS	858 899	-

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	290 000	10,00	2 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>290 000</b>		<b>2 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLDING - ON AS	290 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>290 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	482 968	1 636 003
+/- Permanente forskjeller	(560 001)	2 384 884
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	935 933	(3 038 063)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>858 899</b>	<b>982 824</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 958	216 221
Sum	188 958	216 221
+/- Endring i utsatt skatt	(205 905)	668 374
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 947)</b>	<b>884 595</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 958	216 221
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(188 958)	(216 221)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 679 664	3 743 731	935 933
Sum midlertidige forskjeller	4 679 664	3 743 731	935 933
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 029 526</b>	<b>823 621</b>	<b>205 905</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 695	137 732
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>60 695</b>	<b>137 732</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets likviditet er presset. Det påhviler et kausjonsansvar på kr 336.078 overfor lån til kredittinstitusjoner i Chridan. Dette kan sammen med andre forhold gi usikkerhet om fortsatt drift

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	5 797	2 905 797
Gjeldsettergivelse		90 000	90 000
Årets resultat		499 915	499 915
Konsernbidrag		(669 941)	(669 941)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 900 000</b>	<b>(74 229)</b>	<b>2 825 771</b>