



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 450	447 000
Sum inntekter		448 450	447 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 964	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	200 137	305 483
Sum kostnader		315 485	379 643
Driftsresultat		132 965	67 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen finanskostnad		31 641	28 047
Sum finanskostnader		31 641	28 047
Netto finans		-31 630	-28 039
Ordinært resultat før skattekostnad		159 719	95 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 719	95 222
Årsresultat		101 336	39 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 347 909	1 347 909
Sum varige driftsmidler		1 347 909	1 347 909
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 941	35 007
Sum fordringer		36 941	35 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 892	67 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 833	102 502
Sum omløpsmidler		160 833	102 502
SUM EIENDELER		1 508 742	1 450 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	319 437	218 101
Sum opptjent egenkapital		319 437	218 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		320 237	218 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 423	1 131 011
Øvrig langsiktig gjeld	8	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 423	1 195 011
Sum langsiktig gjeld		1 137 423	1 195 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 160	33 151
Annen kortsiktig gjeld		7 923	3 349
Sum kortsiktig gjeld		51 083	36 500
Sum gjeld		1 188 506	1 231 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 742	1 450 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 137 423	1 195 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469661

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 450	447 000
Sum inntekter		448 450	447 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 964	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	200 137	305 483
Sum kostnader		315 485	379 643
Driftsresultat		132 965	67 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen finanskostnad		31 641	28 047
Sum finanskostnader		31 641	28 047
Netto finans		-31 630	-28 039
Ordinært resultat før skattekostnad		159 719	95 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 719	95 222
Årsresultat		101 336	39 318



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 347 909	1 347 909
Sum varige driftsmidler		1 347 909	1 347 909

Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 941	35 007
Sum fordringer		36 941	35 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 892	67 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 833	102 502

Sum omløpsmidler		160 833	102 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 508 742	1 450 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	319 437	218 101
Sum opptjent egenkapital		319 437	218 101

Sum egenkapital		320 237	218 901
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 423	1 131 011



Øvrig langsiktig gjeld	8	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 423	1 195 011
Sum langsiktig gjeld		1 137 423	1 195 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 160	33 151
Annen kortsiktig gjeld		7 923	3 349
Sum kortsiktig gjeld		51 083	36 500
Sum gjeld		1 188 506	1 231 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 742	1 450 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 137 423	1 195 011



Organisasjonsnr: 953 282 437
HORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	66 002	86 951	66 002	109 751
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	101 336	39 318	100 000	58 000
Fradrag for påkostninger	0	-117 090	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	406 000	745 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-463 588	-688 176	-102 000	-52 000
B. Årets endring disponible midler	43 748	-20 949	-2 000	6 000
C. Disponible midler	109 751	66 002	64 002	115 751



Resultatregnskap 2022 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		435 200	432 000	435 000	437 000
Innkrevde garasjekostnader		13 250	15 000	15 000	15 000
Sum inntekter		448 450	447 000	450 000	452 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	40 964	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	17 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		24 216	24 216	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	2	17 699	105 786	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		58 384	55 904	58 000	61 000
Forsikring		28 551	26 934	28 000	30 000
Kommunale avgifter	3	75 208	73 728	76 000	96 000
Energi og strøm		15 905	14 973	20 000	20 000
Andre driftskostnader	4	30 830	52 274	45 000	40 000
Sum kostnader		315 485	379 643	325 000	347 000
Driftsresultat		132 965	67 357	125 000	105 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	8	0	0
Rentekostnader		31 641	28 047	25 000	47 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 630	-28 039	-25 000	-47 000
Årsresultat		101 336	39 318	100 000	58 000

Årsoppgjør 2022 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	10 000	10 000
Bygninger	5	966 087	966 087
Påkostninger / tekniske anlegg	5	371 822	371 822
Sum anleggsmidler		1 347 909	1 347 909
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 941	35 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 892	67 495
Sum omløpsmidler		160 833	102 502
SUM EIENDELER		1 508 742	1 450 411

Årsoppgjør 2022 for Horg Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	218 101	218 101
Årets resultat	6	101 336	0
Sum opptjent egenkapital		320 237	218 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 073 423	1 131 011
Borettsinnskudd	8	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		1 137 423	1 195 011
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	500
Leverandørgjeld		43 160	33 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 663	0
Påløpte renter		572	294
Annen kortsiktig gjeld		1 688	2 555
Sum kortsiktig gjeld		51 083	36 500
Sum gjeld		1 188 506	1 231 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 742	1 450 411
Pantestillelser	9	1 137 423	1 195 011

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Horg Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Horg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lønn	30 482	0
Opptjente feriepenger	3 443	0
Arbeidsgiveravgift	6 554	2 256
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	485	0
Sum	40 964	2 256

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Horg Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	59 870
Vedlikehold elektro	0	10 217
Vedlikehold uteanlegg	4 818	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	2 566
Vedlikehold malerarbeid	1 481	32 271
Vedlikehold garasjer/parkering	0	117
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	1 400	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	746
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	17 699	105 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Horg Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innkjøp av inventar og utstyr	4 190	0
Driftsmateriell	476	512
Teknisk service EDB	1 490	1 780
Opprydding / bortkjøring av søppel	160	1 500
Snørydding/sandstrøing	14 338	22 000
Hage/plenklipping	761	2 932
Dugnadsavgifter	2 250	14 250
Brannvarsling, sprinkling, dokument	690	0
Juridisk rådgivning	0	1 930
Gaver, fradragsberettiget	589	435
Premie sikringsordning	457	438
Kostnader vedr. styrearbeid	831	154
Generalforsamling	1 558	770
Servering/tilstelning beboere	881	615
Bank- og betalingsgebyr	2 160	2 087
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 871
Sum	30 830	52 274

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	299 000
Kjøp av tomt i 2000	10 000
Rehabiliteringer før 1998	667 087
2001 - Belegningsstein	206 441
2007 - Brannsluse	48 291
2021 - Infrastruktur elbillading	117 090
Bokført verdi 31.12	1 347 909

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	218 101	178 783
+/- Årets resultat	101 336	39 318
Sum egenkapital pr 31.12	320 237	218 901

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Horg Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Tak & strøm garasjer	Maling		
Lånenummer:	25102296128	25107701934	25107701926	25102314185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2008	2022
Rentesats:	3.90 %	2.30 %	2.30 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2051	28.03.2022	28.03.2022	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	745 000	250 000	830 000	405 000
Lånesaldo 01.01:	729 919	214 687	186 404	0
Avdrag i perioden:	19 194	214 687	186 404	43 302
Opptak i perioden:	0	0	0	406 000
Lånesaldo 31.12:	710 725	0	0	362 698
Saldo 5 år frem i tid:	636 838	0	0	149 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	134 178	1 073 424

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	64 000	64 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	64 000	64 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 137 423,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 347 909,-.



Resultat og balanse med noter for Horg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horg Borettslag

Styreleder	Knut Vedeld Hovde (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Anita Thorsen Halici (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Øyvind Thorbjørnsen Nielsen (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MCOL3-FWKTY-GBBXX-GT1EMO-2HOG3-EL6PY



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 18. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MCOL3-FWKTY-GBBXX-GT1EMO-2HOG3-EL6PY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 15:23:49 UTC



Penneo document key: MCOL3-FWKTV-GBBKX-GTMO-2HOG3-EL6PY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>