



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 576 639
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEHAGEN
Forretningsadresse: Dues vei 5
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 064	55 894 692
Leieinntekt			284 689
Tilskudd		5 000 000	
Sum inntekter		5 179 064	56 179 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 589 624	749 632
Avskrivning av driftsmidler		707 203	365 504
Annen driftskostnad		1 589 509	598 962
Sum kostnader		3 886 336	1 714 098
Driftsresultat		1 292 728	54 465 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	20 958
Annen finansinntekt	3	1 345 879	90 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter			831 197
Sum finansinntekter		1 354 562	942 499
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 108 637	103 616
Annen rentekostnad		49	13 791
Annen finanskostnad		92 171	62 138
Sum finanskostnader		1 200 857	179 545
Netto finans		153 705	762 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 433	55 228 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 433	55 228 237
Årsresultat		1 446 433	55 228 237
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 446 433	55 228 237
Sum overføringer og disponeringer		1 446 433	55 228 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 627 154	19 000 000
Inventar og kontormaskiner	4	811 578	55 000
Sum varige driftsmidler		19 438 732	19 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		-100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Andre fordringer	3	29 000 000	29 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 000 000	29 100 000
Sum anleggsmidler		48 438 732	48 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	
Andre fordringer		128 316	37 890
Sum fordringer		230 316	37 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 451 913	10 652 721
Sum investeringer		9 451 913	10 652 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 232	8 106 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 232	8 106 303
Sum omløpsmidler		15 245 460	18 796 913
SUM EIENDELER		63 684 193	66 951 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		10 400 000	10 400 000
Sum innskutt egenkapital		10 400 000	10 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 564 105	51 117 671
Sum opptjent egenkapital		52 564 105	51 117 671
Sum egenkapital		62 964 105	61 517 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 458	54 423
Skyldige offentlige avgifter		190 896	45 900
Annen kortsiktig gjeld		312 734	333 918
Sum kortsiktig gjeld		720 088	434 242
Sum gjeld		720 088	5 434 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 684 193	66 951 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447842

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 576 639
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEHAGEN
Forretningsadresse: Dues vei 5
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 980 576 639
STIFTELSEN BISPEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 064	55 894 692
Leieinntekt			284 689
Tilskudd		5 000 000	
Sum inntekter		5 179 064	56 179 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 589 624	749 632
Avskrivning av driftsmidler		707 203	365 504
Annen driftskostnad		1 589 509	598 962
Sum kostnader		3 886 336	1 714 098
Driftsresultat		1 292 728	54 465 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	20 958
Annen finansinntekt	3	1 345 879	90 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter			831 197
Sum finansinntekter		1 354 562	942 499
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 108 637	103 616
Annen rentekostnad		49	13 791
Annen finanskostnad		92 171	62 138
Sum finanskostnader		1 200 857	179 545
Netto finans		153 705	762 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 433	55 228 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 433	55 228 237
Årsresultat		1 446 433	55 228 237
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 446 433	55 228 237
Sum overføringer og disponeringer		1 446 433	55 228 237



Organisasjonsnr: 980 576 639
STIFTELSEN BISPEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 627 154	19 000 000
Inventar og kontormaskiner	4	811 578	55 000
Sum varige driftsmidler		19 438 732	19 055 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		-100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Andre fordringer	3	29 000 000	29 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 000 000	29 100 000

Sum anleggsmidler		48 438 732	48 155 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 000	
Andre fordringer		128 316	37 890
Sum fordringer		230 316	37 890

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 451 913	10 652 721
Sum investeringer		9 451 913	10 652 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 232	8 106 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 232	8 106 303

Sum omløpsmidler		15 245 460	18 796 913
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 684 193	66 951 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Beholdning av egne aksjer	10 400 000	10 400 000
Sum innskutt egenkapital	10 400 000	10 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 564 105	51 117 671
Sum opptjent egenkapital	52 564 105	51 117 671
Sum egenkapital	62 964 105	61 517 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 458	54 423
Skyldige offentlige avgifter	190 896	45 900
Annen kortsiktig gjeld	312 734	333 918
Sum kortsiktig gjeld	720 088	434 242
Sum gjeld	720 088	5 434 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 684 193	66 951 913



Organisasjonsnr: 980 576 639
STIFTELSEN BISPEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1312891.00	663146.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	196383.00	85378.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79959.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390.00	1109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589623.00	749633.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Stiftelsen Bispehagen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 312 891	663 146
Arbeidsgiveravgift	196 383	85 378
Pensjonskostnader	79 959	
Andre ytelser	390	1 109
Sum	1 589 623	749 633

Det er 3,0 årsverk i virksomheten.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Likvidasjonsutbytte fra avvikling av Bispehagen Boliger AS

Inkludert i annen finansinntekt er likvidasjonsutbytte kr 1 344 299.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000 000	15 362 835	57 669	19 420 504
Tilgang i året	0	250 000	840 935	1 090 935
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 000 000	15 612 835	898 604	20 511 439
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(362 835)	(2 669)	(365 504)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(985 681)	(87 026)	(1 072 707)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 000 000	14 627 154	811 578	19 438 732
Årets avskrivninger		(622 846)	(84 357)	(707 203)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 %	



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i Stiftelsen Bispehagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bispehagen som viser et overskudd på kr 1 446 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hafrsfjord, 25. april 2023
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor HRS