



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 042 400	1 295 700
Annen driftskostnad		2 483 759	1 342 745
Sum kostnader		4 526 159	2 638 445
Driftsresultat		-4 526 159	-2 638 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Annen finansinntekt		3 039	
Sum finansinntekter		3 877	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782 114	542 014
Annen rentekostnad		9 958	
Annen finanskostnad			3 437
Sum finanskostnader		792 072	545 451
Netto finans		-788 194	-545 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 314 353	-3 183 895
Skattekostnad på resultat		-1 169 144	-408 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145 209	-2 775 661
Årsresultat		-4 145 209	-2 775 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145 209	-2 775 662
Totalresultat		-4 145 209	-2 775 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 447 372
Avsatt til annen egenkapital		-4 145 209	-1 328 289
Sum overføringer og disponeringer		-4 145 209	-2 775 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 154 443	59 515 471
Sum varige driftsmidler		60 154 443	59 515 471
Sum anleggsmidler		60 154 443	59 515 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 052	46 054
Konsernfordringer		4 688 784	2 195 531
Sum fordringer		4 842 836	2 241 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 901 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 901 653
Sum omløpsmidler		4 842 836	4 143 237
SUM EIENDELER		64 997 279	63 658 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital		5 369 766	1 712 514
Sum innskutt egenkapital		10 082 396	6 425 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 592 581	
Udekket tap			1 447 372
Sum opptjent egenkapital		-5 592 581	-1 447 372
Sum egenkapital		4 489 814	4 977 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 374 984	1 512 596
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 984	1 512 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		58 753 946	55 659 893
Sum annen langsiktig gjeld		58 753 946	55 659 893
Sum langsiktig gjeld		60 128 930	57 172 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 139	176 977
Betalbar skatt			26 712
Annen kortsiktig gjeld		99 396	1 304 759
Sum kortsiktig gjeld		378 535	1 508 448
Sum gjeld		60 507 464	58 680 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 997 279	63 658 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 042 400	1 295 700
Annen driftskostnad		2 483 759	1 342 745
Sum kostnader		4 526 159	2 638 445
Driftsresultat		-4 526 159	-2 638 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Annen finansinntekt		3 039	
Sum finansinntekter		3 877	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782 114	542 014
Annen rentekostnad		9 958	
Annen finanskostnad			3 437
Sum finanskostnader		792 072	545 451
Netto finans		-788 194	-545 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 314 353	-3 183 895
Skattekostnad på resultat		-1 169 144	-408 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145 209	-2 775 661
Årsresultat		-4 145 209	-2 775 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145 209	-2 775 662
Totalresultat		-4 145 209	-2 775 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 447 372
Avsatt til annen egenkapital		-4 145 209	-1 328 289
Sum overføringer og disponeringer		-4 145 209	-2 775 661



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

60 154 443

59 515 471

Sum varige driftsmidler

60 154 443

59 515 471

Sum anleggsmidler

60 154 443

59 515 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

154 052

46 054

Konsernfordringer

4 688 784

2 195 531

Sum fordringer

4 842 836

2 241 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 901 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 901 653

Sum omløpsmidler

4 842 836

4 143 237

SUM EIENDELER

64 997 279

63 658 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

4 682 630

4 682 630

Annen innskutt egenkapital

5 369 766

1 712 514

Sum innskutt egenkapital

10 082 396

6 425 144

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 592 581

Udekket tap

1 447 372

Sum opptjent egenkapital

-5 592 581

-1 447 372

Sum egenkapital

4 489 814

4 977 772



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 374 984	1 512 596
Sum avsetninger for forpliktelses	1 374 984	1 512 596
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	58 753 946	55 659 893
Sum annen langsiktig gjeld	58 753 946	55 659 893
Sum langsiktig gjeld	60 128 930	57 172 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 139	176 977
Betalbar skatt		26 712
Annen kortsiktig gjeld	99 396	1 304 759
Sum kortsiktig gjeld	378 535	1 508 448
Sum gjeld	60 507 464	58 680 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 997 279	63 658 708



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian Krohgs gate 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		16 898	-
Av- og nedskrivninger	1	2 042 400	1 295 700
Andre driftskostnader	2	2 466 861	1 342 745
Sum driftskostnader		4 526 159	2 638 445
Driftsresultat		-4 526 159	2 638 445
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		838	-
Annen finansinntekt		3 039	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-782 114	-542 014
Rentekostnad		-9 958	-
Annen finanskostnad		-	-3 437
Netto finansposter		-788 194	-545 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 314 353	3 183 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 169 144	-408 234
Årsresultat		-4 145 209	2 775 662



Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 355 059	51 397 459
Anlegg under utførelse	1	<u>10 799 384</u>	<u>8 118 012</u>
Sum varige driftsmidler		60 154 443	59 515 471
Sum anleggsmidler		<u>60 154 443</u>	<u>59 515 471</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	4 688 784	2 195 531
Andre kortsiktige fordringer		<u>154 052</u>	<u>46 054</u>
Sum kortsiktige fordringer		4 842 836	2 241 585
Kontanter og bankinnskudd	7	-	1 901 653
Sum omløpsmidler		<u>4 842 836</u>	<u>4 143 238</u>
Sum eiendeler		<u>64 997 279</u>	<u>63 658 708</u>



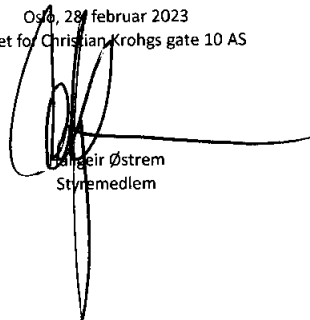
Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital	8	5 369 766	1 712 514
Sum innskutt egenkapital		10 082 396	6 425 144
Annen egenkapital	8	-5 592 581	-1 447 372
Sum opptjent egenkapital		-5 592 581	-1 447 372
Sum egenkapital		4 489 814	4 977 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 374 984	1 512 596
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 984	1 512 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	58 753 946	55 659 893
Sum annen langsiktig gjeld		58 753 946	55 659 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 139	176 977
Betalbar skatt	5	-	26 712
Annen kortsiktig gjeld		99 396	1 304 759
Sum kortsiktig gjeld		378 535	1 508 447
Sum gjeld		60 507 464	58 680 936
Sum egenkapital og gjeld		64 997 279	63 658 708

Oslø, 28. februar 2023
Styret for Christian Krohgs gate 10 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Sindre Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 840 000	85 532 002	8 118 012	97 490 014
Tilgang			2 681 372	2 681 372
Anskaffelseskost per 31.12	3 840 000	85 532 002	10 799 384	100 171 386
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		37 974 543		37 974 543
Årets avskrivninger		2 042 400		2 042 400
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		40 016 943		40 016 943
Balansført verdi per 31.12	3 840 000	45 515 059	10 799 384	60 154 443
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 000	-

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	782 114	542 014
Sum	782 114	542 014

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-456 305
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 031 532	-
Endring i utsatt skatt	-137 612	48 071
Sum skattekostnad	-1 169 144	-408 234

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 314 353	-3 183 895
Permanente forskjeller *	62	1 328 289
Endring i midlertidige forskjeller	625 507	-218 505
Mottatt konsernbidrag	4 688 784	2 195 531
Årets skattegrunnlag	-	121 420

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	-	-456 305
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	483 017
Betalbar skatt i balansen	-	26 712



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	625 507	6 249 928	6 875 435
Netto midlertidige forskjeller	625 507	6 249 928	6 875 435
22 % utsatt skatt		1 374 984	1 512 596
Bokført 22 % utsatt skatt		1 374 984	1 512 596

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-1 169 158	-700 457
Permanente forskjeller 22 %	14	292 224
Beregnet skattekostnad	-1 169 144	-408 233
Effektiv skattesats **	22,0 %	12,8 %

*) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	4 688 784	2 195 531
Fordringer på konsernselskaper	4 688 784	2 195 531

	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	55 659 893
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	58 753 946	-
	58 753 946	55 659 893

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	4 682 630	1 712 514	-1 447 372	4 977 772
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	3 657 252	-	3 657 252
Årets resultat	-	-	-	-4 145 209	-4 145 209
Egenkapital per 31.12	30 000	4 682 630	5 369 766	-5 592 581	4 489 814

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.

Alle aksjene i Christian Krohgs gate 10 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7BKQU-SCWCL-4P2IW5-0560X-82M5P-FTYDY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Christian Krohgs gate 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7BKQU-SCWCL-4P2IW5-0560X-82M5P-FTYDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BKQU-SCWCL-4P2IW5-0560X-82N5P-FTYDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>