



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG ØGLÆND AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	691 391	288 138
Sum kostnader		691 391	288 138
Driftsresultat		-691 391	-288 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 332	355 953
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		15 050 278	4 688
Sum finansinntekter		15 175 610	360 755
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	3 022 982
Annen rentekostnad		2 173 758	2 334 701
Sum finanskostnader		12 173 758	5 357 683
Netto finans		3 001 852	-4 996 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 461	-5 285 066
Skattekostnad på ordinært resultat		2 104 455	-497 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 006	-4 787 407
Årsresultat	2	206 006	-4 787 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 006	-4 787 407
Totalresultat		206 006	-4 787 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 006	-4 787 407
Sum overføringer og disponeringer		206 006	-4 787 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 104 455
Sum immaterielle eiendeler			2 104 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 671 408	59 373 124
Lån til foretak i samme konsern		20 968 996	6 177 784
Sum finansielle anleggsmidler		55 640 403	65 550 908
Sum anleggsmidler	1	55 640 404	67 655 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 850 445	49 820
Sum fordringer		13 850 445	49 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 869	3 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869	3 439
Sum omløpsmidler		13 860 314	53 259
SUM EIENDELER		69 500 718	67 708 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 806 513	48 012 520
Sum opptjent egenkapital		-47 806 513	-48 012 520
Sum egenkapital	2	48 813 487	48 607 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		85 275	5 543
Kortsiktig konserngjeld		73 172	
Annen kortsiktig gjeld		2 608 479	1 175 295
Sum kortsiktig gjeld		20 687 231	19 101 142
Sum gjeld		20 687 231	19 101 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 500 718	67 708 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693848

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG ØGLÆND AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	691 391	288 138
Sum kostnader		691 391	288 138
Driftsresultat		-691 391	-288 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 332	355 953
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		15 050 278	4 688
Sum finansinntekter		15 175 610	360 755
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	3 022 982
Annen rentekostnad		2 173 758	2 334 701
Sum finanskostnader		12 173 758	5 357 683
Netto finans		3 001 852	-4 996 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 461	-5 285 066
Skattekostnad på ordinært resultat		2 104 455	-497 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 006	-4 787 407
Årsresultat	2	206 006	-4 787 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 006	-4 787 407
Totalresultat		206 006	-4 787 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 006	-4 787 407
Sum overføringer og disponeringer		206 006	-4 787 407



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 104 455
Sum immaterielle eiendeler			2 104 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 671 408	59 373 124
Lån til foretak i samme konsern		20 968 996	6 177 784
Sum finansielle anleggsmidler		55 640 403	65 550 908
Sum anleggsmidler	1	55 640 404	67 655 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 850 445	49 820
Sum fordringer		13 850 445	49 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 869	3 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869	3 439
Sum omløpsmidler		13 860 314	53 259
SUM EIENDELER		69 500 718	67 708 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 806 513	48 012 520
Sum opptjent egenkapital		-47 806 513	-48 012 520
Sum egenkapital	2	48 813 487	48 607 480



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		85 275	5 543
Kortsiktig konserngjeld		73 172	
Annen kortsiktig gjeld		2 608 479	1 175 295
Sum kortsiktig gjeld		20 687 231	19 101 142
Sum gjeld		20 687 231	19 101 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 500 718	67 708 622



Organisasjonsnr: 995 878 623
SPG ØGLÆND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Øglænd AS



Resultatregnskap			
Spg Øglænd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>691 391</u>	<u>288 138</u>
Driftsresultat		<u>-691 391</u>	<u>-288 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 332	355 953
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		15 050 278	4 688
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	3 022 982
Annen rentekostnad		<u>2 173 758</u>	<u>2 334 701</u>
Resultat av finansposter		<u>3 001 852</u>	<u>-4 996 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 310 461</u>	<u>-5 285 066</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 104 455</u>	<u>-497 659</u>
Årsresultat	2	<u>206 006</u>	<u>-4 787 407</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		206 006	0
Overført til udekket tap		0	4 787 407
Sum overføringer		<u>206 006</u>	<u>-4 787 407</u>
Spg Øglænd AS			



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>2 104 455</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		34 671 408	59 373 124
Lån til foretak i samme konsern		20 968 996	6 177 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 640 403</u>	<u>65 550 908</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>55 640 404</u>	<u>67 655 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 850 445</u>	<u>49 820</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>9 869</u>	<u>3 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 860 314</u>	<u>53 259</u>
Sum eiendeler		<u>69 500 718</u>	<u>67 708 622</u>
Spg Øglænd AS			



Balanse			
Spg Øglænd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		<u>95 366 400</u>	<u>95 366 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>96 620 000</u>	<u>96 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-47 806 513</u>	<u>-48 012 520</u>
Sum egenkapital	2	<u>48 813 487</u>	<u>48 607 480</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	17 920 305	17 920 305
Leverandørgjeld		85 275	5 543
Gjeld til selskap i samme konsern		73 172	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 608 479</u>	<u>1 175 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 687 231</u>	<u>19 101 142</u>
Sum gjeld		<u>20 687 231</u>	<u>19 101 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 500 718</u>	<u>67 708 622</u>
Oslo, 01.04.2022			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Kjetil Andersen styremedlem	
<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem		<hr/> Marius Sandvik styremedlem	
Spg Øglænd AS			



Noter 2021

Spg Øglænd AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Pantstillelser

Det er innvilget byggelån med ramme kr 315 000 000 i datterselskapet Øglændhuset AS. Selskapet har stilt factoringpant med kr 20 000 000 for dette lånet.

Det er videre stilt sikkerhet ved pant i aksjer i datterselskapene Øglændhuset AS og Langgaten 9-11 AS, samt i fordringer og eiendommer i datterselskapene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 253 600	95 366 400	-48 012 520	48 607 480
Årets resultat			206 006	206 006
Pr 31.12.2021	1 253 600	95 366 400	-47 806 513	48 813 487



Noter 2021
Spg Øglænd AS

Note 3 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Spg Øglænd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Øglænd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 09.42.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.