



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Ølengata 10  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 310	190 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 310</b>	<b>190 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	2 358
Annen driftskostnad		31 353	364 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 453</b>	<b>366 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 858</b>	<b>-175 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 858</b>	<b>-175 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 498	-38 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 885
Avsatt til annen egenkapital		121 360	-78 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	232 705	241 805
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>232 705</b>	<b>241 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 705</b>	<b>241 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre kortsiktige fordringer			79 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>79 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 323	53 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 323</b>	<b>53 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 358</b>	<b>132 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 063</b>	<b>374 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	42 473	42 473



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 475	
Udekket tap			58 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 475</b>	<b>-58 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 948</b>	<b>-16 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 153	13 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 153</b>	<b>13 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 153</b>	<b>13 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 066	
Skyldig offentlige avgifter		17 483	
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 962</b>	<b>377 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 115</b>	<b>391 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 063</b>	<b>374 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Ølengata 10  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 249  
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 310	190 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 310</b>	<b>190 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	2 358
Annen driftskostnad		31 353	364 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 453</b>	<b>366 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 858</b>	<b>-175 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 498	-38 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 885
Avsatt til annen egenkapital		121 360	-78 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>



Organisasjonsnr: 914 633 249  
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 232 705 241 805

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 232 705 241 805**

**Sum anleggsmidler 232 705 241 805**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 35

Andre kortsiktige 79 027

fordringer 79 027

**Sum fordringer 35 79 027**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 314 323 53 890

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 314 323 53 890**

**Sum omløpsmidler 314 358 132 917**

**SUM EIENDELER 547 063 374 722**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 42 473 42 473

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 42 473 42 473**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 62 475



Udekket tap			58 885
Sum opptjent egenkapital		62 475	-58 885
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 948</b>	<b>-16 412</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 153	13 721
Sum avsetninger for forpliktelser		15 153	13 721
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 153</b>	<b>13 721</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 066	
Skyldig offentlige avgifter		17 483	
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 962</b>	<b>377 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 115</b>	<b>391 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 063</b>	<b>374 722</b>



Organisasjonsnr: 914 633 249  
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

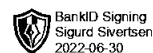


**Årsregnskap 2021**  
**Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 633 249



### RESULTATREGNSKAP

#### HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		195 310	190 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 310</b>	<b>190 702</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	2 358
Annen driftskostnad		31 353	364 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 453</b>	<b>366 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 858</b>	<b>-175 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		154 858	-175 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 498	-38 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-58 885
Avsatt til annen egenkapital		121 360	-78 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 360</b>	<b>-137 216</b>



### BALANSE

#### HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	232 705	241 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>232 705</b>	<b>241 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 705</b>	<b>241 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre kortsiktige fordringer		0	79 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>79 027</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 323	53 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 358</b>	<b>132 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>547 063</b>	<b>374 722</b>



### BALANSE

#### HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	42 473	42 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	62 475	0
Udekket tap		0	-58 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 475</b>	<b>-58 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 948</b>	<b>-16 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	15 153	13 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 153</b>	<b>13 721</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	32 066	0
Skyldig offentlige avgifter		17 483	0
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 962</b>	<b>377 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 115</b>	<b>391 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>547 063</b>	<b>374 722</b>

Styret i Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS

Sigurd Sivertsen  
styreleder



HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	515 343	515 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>515 343</b>	<b>515 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	282 638	282 638
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>232 705</b>	<b>232 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 100	9 100
Økonomisk levetid	0-20 år	

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

SIDE 5



## HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 066	-42 633
Endring i utsatt skatt	1 432	3 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 498</b>	<b>-38 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	154 858	-175 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 103	-17 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 755</b>	<b>-193 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 066</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	68 879	59 776	-9 103
<b>Sum</b>	<b>68 879</b>	<b>59 776</b>	<b>-9 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 879</b>	<b>59 776</b>	<b>-9 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 153</b>	<b>13 151</b>	<b>-2 003</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	424,7	42 473
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>42 473</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Sivertsen AS	100	100,0	100,0
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS			SIDE 6



HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	42 473	0	0	-58 885	-16 412
Årets resultat				121 360	121 360
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>42 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 475</b>	<b>104 948</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 121 360 etter skatt, mot kr. -137 216 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

SIDE 7