



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA
Forretningsadresse: Hasselveien 6B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 268	596 255
Sum inntekter		599 268	596 255
Kostnader			
Lønnskostnad		81 615	41 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 708	8 208
Annen driftskostnad		541 428	484 686
Sum kostnader		628 751	534 020
Driftsresultat		-29 483	62 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 128	7 819
Annen finansinntekt		6 602	6 500
Sum finansinntekter		26 730	14 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 730	14 319
Resultat før skattekostnad		-2 753	76 554
Årsresultat		-2 753	76 554
Totalresultat		-2 753	76 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 753	76 554
Sum overføringer og disponeringer		-2 753	76 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 053	43 761
Sum varige driftsmidler		38 053	43 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 053	43 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	11 830
Andre fordringer		85 785	79 562
Sum fordringer		127 848	91 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 335	424 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 335	424 552
Sum omløpsmidler		629 183	515 945
SUM EIENDELER		667 236	559 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 626	496 379
Sum opptjent egenkapital		493 626	496 379
Sum egenkapital		493 626	496 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 511	41 646
Skyldige offentlige avgifter		4 442	144
Annen kortsiktig gjeld		29 657	21 537
Sum kortsiktig gjeld		98 610	63 327
Sum gjeld		173 610	63 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 236	559 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA
Forretningsadresse: Hasselveien 6B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 921 495 315
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 268	596 255
Sum inntekter		599 268	596 255
Kostnader			
Lønnskostnad		81 615	41 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 708	8 208
Annen driftskostnad		541 428	484 686
Sum kostnader		628 751	534 020
Driftsresultat		-29 483	62 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 128	7 819
Annen finansinntekt		6 602	6 500
Sum finansinntekter		26 730	14 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 730	14 319
Resultat før skattekostnad		-2 753	76 554
Årsresultat		-2 753	76 554
Totalresultat		-2 753	76 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 753	76 554
Sum overføringer og disponeringer		-2 753	76 554



Organisasjonsnr: 921 495 315
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		38 053	43 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 053	43 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	11 830
Andre fordringer		85 785	79 562
Sum fordringer		127 848	91 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 335	424 552
Sum omløpsmidler		629 183	515 945
SUM EIENDELER		667 236	559 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	493 626	496 379
Sum opptjent egenkapital	493 626	496 379
Sum egenkapital	493 626	496 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	75 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 511	41 646
Skyldige offentlige avgifter	4 442	144
Annen kortsiktig gjeld	29 657	21 537
Sum kortsiktig gjeld	98 610	63 327
Sum gjeld	173 610	63 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	667 236	559 706



Organisasjonsnr: 921 495 315
SAMEIET ELVEBREDDEN KYRKSÆTERØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra Org.nr. 921495315
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader nytte 1		139 968	139 968	140 000	145 000
Felleskostnader drift		273 624	230 352	273 570	321 838
Felleskostnader lik fordeling		68 112	28 449	68 060	74 600
Felleskostnader etter nytte 2		48 384	43 008	48 296	47 641
Kabel TV		67 200	67 200	67 200	74 058
Energi		1 980	1 980	0	0
Andre inntekter		0	85 298	0	0
Sum inntekter		599 268	596 255	597 126	663 137
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	81 615	41 126	55 826	67 009
Drifts- og serviceavtaler	2	31 202	11 866	19 000	41 000
Forretningsførsel	3	40 445	41 304	40 400	42 120
Revisjon	4	8 250	8 750	9 100	8 700
Andre konsulenttjenester		1 345	42 981	30 000	0
Forsikring		72 313	65 905	70 800	70 800
Strøm		186 334	136 437	175 000	181 250
Kabel-TV		70 000	67 515	67 200	74 058
Reparasjon/vedlikehold	5	47 313	102 496	114 500	87 500
Vedlikeholdsavsetning	11	75 000	0	0	75 000
Kontorkostnader		5 864	3 079	5 100	5 000
Andre kostnader	6	3 361	4 354	4 500	5 000
Avskrivinger		5 708	8 208	5 700	5 700
Sum kostnader		628 751	534 020	597 126	663 137
Driftsresultat		-29 483	62 235	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		26 730	14 319	0	0
Sum finans	7	26 730	14 319	0	0
Resultat	13	-2 753	76 554	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 753	76 554	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		38 053	43 761
Sum anleggsmidler	8	38 053	43 761
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 063	11 830
Forskuddsbetalte kostnader		85 785	79 562
Sum fordringer	9	127 848	91 392
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	501 335	424 552
Sum omløpsmidler		629 183	515 945
Sum eiendeler		667 236	559 706

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		496 379	419 825
Årets resultat		-2 753	76 554
Sum opptjent egenkapital		493 626	496 379
<hr/>			
Sum egenkapital		493 626	496 379
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	75 000	0
Sum avsetninger		75 000	0
<hr/>			
Leverandørgjeld		64 511	41 646
Kortsiktig gjeld til det offentlige		4 442	144
Forskudd fra kunder		3 357	3 325
Skyldige lønnskostnader		5 020	2 252
Påløpte kostnader	12	21 280	15 960
Sum kortsiktig gjeld		98 610	63 327
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		667 236	559 706

Kyrksæterøra __/__/24,
Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Joakim Holtan
Styrets leder

Marita Strand
Styremedlem

Per Helge Duaas
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	18 600	0	12 000	15 000
Lønn til vaktmester	0	11 000	0	0
Lønn til renholder	29 600	10 400	22 000	24 000
Feriepenger	5 020	0	0	3 978
Feriepenger	0	2 252	3 468	0
Godtgjørelse til styre	15 000	12 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 518	2 138	3 358	4 031
Arbeidsgiveravgift av påløpte	558	0	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	145	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 320	3 192	0	0
Sum lønnskostnader	81 615	41 126	55 826	67 009

Boligselskapet har ingen OTP forpliktelser.

Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 21 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	11 378	11 866	14 000	15 000
Sommervedlikehold	0	0	5 000	5 000
Serviceavtale Heis	19 824	0	0	21 000
Sum drifts- og serviceavtaler	31 202	11 866	19 000	41 000

Note 3 Forvaltningsonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 445	38 960	40 400	42 120
Forvaltning utover avtale	0	2 344	0	0
Sum forvaltningsonorar	40 445	41 304	40 400	42 120

Dokumentet er elektronisk signert



Note4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	8 750	9 100	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	8 750	9 100	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	5 645	4 104	1 000	7 000
Vedlikehold bygning	5 438	25 045	45 000	35 000
Rep/vedl. heis	0	29 052	20 000	0
Utomhus	2 758	10 444	7 000	7 000
Bepantning/gartner	1 196	1 167	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	1 906	0	12 000	12 000
Skilting/postkasse	5 650	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	23 314	22 493	22 500	19 500
Service nødlys, brannalarm	1 406	2 444	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	0	7 747	0	0
Sum vedlikehold	47 313	102 496	114 500	87 500

Note6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	0	300	1 000	1 000
Årsmøte	1 250	828	0	0
Bankgebyrer	2 111	2 726	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	1 000	1 500
Sum andre kostnader	3 361	4 354	4 500	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	26 730	14 319	0	0
Sum finans	26 730	14 319	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 602.

Note 8 Anleggsmidler

	El-billadere, infrastruktur del 1	El-billadere, infrastruktur del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	18 438	37 500
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 438	37 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 958	3 750
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 384	12 500
Bokført verdi pr.31.12	13 053	25 000
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	7	7

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer*	42 063	11 830
Sum kundefordringer	42 063	11 830
Forskuddsbetalte kostnader	26 775	25 424
Forskuddsbetalt forsikring	59 010	54 138
Sum andre fordringer	85 785	79 562
Sum fordringer	127 848	91 392

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Kundefordringer skyldes at felleskostnadene for desember ble tilbakebetalt ved en feil, dette er innbetalt i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 2 816.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Årets avsetning	75 000	0
Sum avsetning	75 000	0

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	21 280	15 960
Sum påløpte kostnader	21 280	15 960

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	452 618	367 856
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 753	76 554
Årets avskrivninger	5 708	8 208
Vedlikeholdsavsetning	75 000	0
B. Årets endring i disponible midler	77 955	84 762
C. Disponible midler 31.12	530 573	452 618

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



283 Årsregnskap...

Name Date
Duaas, Per Helge **2024-04-22**

Identification

 bankID™ Duaas, Per Helge

Name Date
Strand, Marita **2024-03-29**

Identification

 bankID™ Strand, Marita

Name Date
Holtan, Joakim **2024-04-04**

Identification

 bankID™ Holtan, Joakim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvebredden Kyrksæterøra.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7W6XY-2P4KS-PWCL2-1VPKN-YFBYZ-4QYEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7W6XY-2P4KB-PWCL2-1VPKN-YFBYZ-4QYEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>