



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 133	341 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 133</b>	<b>341 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-86 819
Annen driftskostnad		41 077	206 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 077</b>	<b>119 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 055</b>	<b>221 753</b>
Annen rentekostnad			765
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>765</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 055</b>	<b>220 988</b>
Skattekostnad på resultat	5	65 855	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 200	220 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 645 000	1 648 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 648 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 098	626 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 098</b>	<b>626 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 273	484 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 273</b>	<b>-484 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>104 727</b>	<b>-284 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 516	48 335
Betalbar skatt	5	65 855	
Skyldig offentlige avgifter			80 392
Annen kortsiktig gjeld		1 650 000	2 429 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 371</b>	<b>2 558 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 371</b>	<b>2 558 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355817

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 133	341 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 133</b>	<b>341 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-86 819
Annen driftskostnad		41 077	206 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 077</b>	<b>119 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 055</b>	<b>221 753</b>
Annen rentekostnad			765
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>765</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 055</b>	<b>220 988</b>
Skattekostnad på resultat	5	65 855	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 200	220 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 200</b>	<b>220 988</b>



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 645 000	1 648 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 648 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 098	626 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 098</b>	<b>626 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 273	484 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 273</b>	<b>-484 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>104 727</b>	<b>-284 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 516	48 335
Betalbar skatt	5	65 855	



Skyldig offentlige avgifter		80 392
Annen kortsiktig gjeld	1 650 000	2 429 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 794 371</b>	<b>2 558 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 794 371</b>	<b>2 558 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 899 098</b>	<b>2 274 253</b>



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Kristin Gamkinn Søraker  
2026-03-10

 BankID Signing  
Knut Gulsvik  
2026-03-11

 BankID Signing  
Guro Knutsdotter Gulsvik  
2026-03-13

 BankID Signing  
Søraker, Erlend  
2026-03-15

# Årsregnskap 2025

## Norefjell Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 875 139**



<b>Resultatregnskap</b>			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		<u>436 133</u>	<u>341 695</u>
		<u>436 133</u>	<u>341 695</u>
Varekostnad		0	-86 819
Annen driftskostnad		<u>41 077</u>	<u>206 761</u>
		<u>41 077</u>	<u>119 942</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>395 055</u></b>	<b><u>221 753</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-765</u>
		<u>0</u>	<u>-765</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 055</b>	<b>220 988</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>65 855</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>329 200</u></b>	<b><u>220 988</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b><u>329 200</u></b>	<b><u>220 988</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>329 200</u>	<u>220 988</u>
		<u>329 200</u>	<u>220 988</u>



## Balanse

### Norefjell Eiendomsutvikling AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		<u>1 645 000</u>	<u>1 648 075</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>254 098</u>	<u>626 178</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 899 098</u></b>	<b><u>2 274 253</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 899 098</u></b>	<b><u>2 274 253</u></b>

**Balanse**

## Norefjell Eiendomsutvikling AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		<u>-95 273</u>	<u>-484 274</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>104 727</u></b>	<b><u>-284 274</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		78 516	48 335
Betalbar skatt	5	65 855	0
Skyldig offentlige avgifter		0	80 392
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 650 000</u>	<u>2 429 800</u>
		<u>1 794 371</u>	<u>2 558 526</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 794 371</u></b>	<b><u>2 558 526</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 899 098</u></b>	<b><u>2 274 253</u></b>

Noresund, 10.03.2026  
Styret i Norefjell Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Knutsdotter Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Gamkinn Søraker  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

### **Note 3 Garanti**

Det er stilt garanti for oppfyllelse av kontrakter iht. bustadsoppføringsloven §12.

### **Note 4 Virksomhetens art og lokalisering**

Norefjell Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Krødsherad kommune.

**Noter til årsregnskapet 2025**

Norefjell Eiendomsutvikling AS

**Note 5 Skatt**

	2025	2024
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	65 855	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 855	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	395 055	220 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 715	-210 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 861
Skattepliktig inntekt	299 341	0

**Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:**

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-382 859	-478 573	-95 715
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 835	-6 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 859	485 408	102 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-484 274	-284 274
Årets resultat		329 200	329 200
Gjeldsettergivelse		59 800	59 800
Pr 31.12.2025	200 000	-95 273	104 727



Til generalforsamlingen i  
Norefjell Eiendomsutvikling AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 329 200,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. mars 2026

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor

Hverven Revisjon AS, org.nr. 979 290 861



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

