



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 054 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORHALLEN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 226	955 585
Sum inntekter		1 164 226	955 585
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	41 012
Annen driftskostnad		766 432	2 384 134
Sum kostnader		805 226	2 425 147
Driftsresultat		359 000	-1 469 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 631	19 465
Sum finansinntekter		17 631	19 465
Annen finanskostnad		92 639	55 382
Sum finanskostnader		92 639	55 382
Netto finans		-75 008	-35 917
Resultat før skattekostnad		283 992	-1 505 478
Årsresultat		283 992	-1 505 478
Totalresultat		283 992	-1 505 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 992	-1 505 478
Sum overføringer og disponeringer		283 992	-1 505 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 052	95
Andre fordringer		36 852	30 488
Sum fordringer		39 904	30 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 222	252 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 222	252 121
Sum omløpsmidler		284 125	282 705
SUM EIENDELER		284 125	282 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		882 018	1 166 010
Sum opptjent egenkapital		-882 018	-1 166 010
Sum egenkapital		-882 018	-1 166 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 151 551	1 178 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 551	1 178 804
Sum langsiktig gjeld		1 151 551	1 178 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497	10 341
Leverandørgjeld		11 114	259 570
Annen kortsiktig gjeld		2 982	
Sum kortsiktig gjeld		14 593	269 911
Sum gjeld		1 166 144	1 448 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 125	282 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 054 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORHALLEN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 226	955 585
Sum inntekter		1 164 226	955 585
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	41 012
Annen driftskostnad		766 432	2 384 134
Sum kostnader		805 226	2 425 147
Driftsresultat		359 000	-1 469 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 631	19 465
Sum finansinntekter		17 631	19 465
Annen finanskostnad		92 639	55 382
Sum finanskostnader		92 639	55 382
Netto finans		-75 008	-35 917
Resultat før skattekostnad		283 992	-1 505 478
Årsresultat		283 992	-1 505 478
Totalresultat		283 992	-1 505 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 992	-1 505 478
Sum overføringer og disponeringer		283 992	-1 505 478



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 052	95
Andre fordringer		36 852	30 488
Sum fordringer		39 904	30 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 222	252 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 222	252 121
Sum omløpsmidler		284 125	282 705
SUM EIENDELER		284 125	282 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		882 018	1 166 010
Sum opptjent egenkapital		-882 018	-1 166 010



Sum egenkapital	-882 018	-1 166 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 151 551	1 178 804
Sum annen langsiktig gjeld	1 151 551	1 178 804
Sum langsiktig gjeld	1 151 551	1 178 804
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	497	10 341
Leverandørgjeld	11 114	259 570
Annen kortsiktig gjeld	2 982	
Sum kortsiktig gjeld	14 593	269 911
Sum gjeld	1 166 144	1 448 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 125	282 705



Organisasjonsnr: 984 054 041
NORHALLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1380
NORHALLEN TERRASSE



Velkommen til årsmøte i NORHALLEN TERRASSE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 17:00, Norhallen Terrasse, møterom 3 etg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i NORHALLEN TERRASSE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jørgen Algrøy fra OBOS velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 000-1 Revisjonsberetning Norhallen Terrasse 2024_pades.pdf
- 2. Sameiet Norhallen Terrasse - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 34 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 34 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gudmund Røkke
- Tore Wandsvik

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Gjennomført følgende aktiviteter:

- Dugnad vår/forsommer, renhold fellesarealer, ute & inne, beplantning etc. Avsluttet med grillparty, sang & musikk.

-Allmøte gjennomført i aug.

Her ble også gjennomført et info.møte med beboere og Stjørdal Brannvesen om planlagt brannøvelse.

- Brannøvelse gjennomført 22okt. sammen med Gjenbruk, Stjørdal Brannvesen.

Bruk av stigebil for evakuering av beboere i 4etg. Avsluttet med et felles oppsummering/ erfaringsmøte hos Gjenbruk. Brannvesen deltok også her.

-Julemøte og adventsfest.



Til årsmøtet i Norhallen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norhallen Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: ngst@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28.03.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 13:23:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NORHALLEN TERRASSE ORG.NR. 984 054 041, KUNDENR. 1380

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 164 226	955 585	1 160 000	1 166 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 164 226	955 585	1 160 000	1 166 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 794	-9 012	-4 784	-4 794
Styrehonorar	4	-34 000	-32 000	-34 000	-34 000
Revisjonshonorar	5	-12 000	-11 250	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-45 155	-42 880	-45 500	-48 000
Konsulenthonorar	6	-9 548	-34 990	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-61 199	-1 719 501	-113 000	-113 000
Forsikringer		-134 626	-149 700	-165 000	-198 000
Kommunale avgifter	8	-268 292	-155 249	-170 000	-195 000
Energi/fyring		-46 482	-46 126	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-127 538	-120 043	-123 500	-128 000
Andre driftskostnader	9	-61 593	-104 396	-89 500	-93 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-805 226	-2 425 147	-852 284	-920 794
DRIFTSRESULTAT		359 000	-1 469 562	307 716	245 206
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 631	19 465	0	0
Finanskostnader	11	-92 639	-55 382	0	-91 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-75 008	-35 917	0	-91 000
ÅRSRESULTAT		283 992	-1 505 478	307 716	154 206
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-333 218		
Udekket tap		0	-1 166 010		
Reduksjon udekket tap		283 992	0		



**NORHALLEN TERRASSE
ORG.NR. 984 054 041, KUNDENR. 1380**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 052	95
Forskuddsbetalte kostnader		36 852	30 488
Driftskonto OBOS-banken		241 103	230 214
Driftskonto OBOS-banken II		0	18 897
Sparekonto OBOS-banken		3 119	3 011
SUM OMLØPSMIDLER		284 125	282 705
SUM EIENDELER		284 125	282 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-882 018	-1 166 010
SUM EGENKAPITAL		-882 018	-1 166 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 151 551	1 178 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 151 551	1 178 804
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 982	0
Leverandørgjeld		11 114	259 570
Påløpte renter		497	7 750
Påløpte avdrag		0	2 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 593	269 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 125	282 705
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stjørdal, 18.03.2025
Styret i Norhallen Terrasse

Odd-Arne Henriksen /s/

Wigdis Strand Bergquist /s/

Jon Arne Skjei /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	579 348
Forretningslokale	262 980
Lån	142 956
Kabel-tv	127 642
Felleskostnader lik	51 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 164 226

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 794
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 794

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 34 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 548
SUM KONSULENTHONORAR	-9 548

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 750
Drift/vedlikehold elektro	-1 350
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 779
Drift/vedlikehold heisanlegg	-6 003
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 803
Kostnader dugnader	-2 514
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 199

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-213 362
Renovasjonsavgift	-54 930
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-268 292

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-2 718
Renhold ved firmaer	-45 353
Snørydding	-5 828
Andre fremmede tjenester	-426
Trykksaker	-599
Andre kontorkostnader	-1 226
Bank- og kortgebyr	-2 344
Velferdskostnader	-3 100
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-61 593

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 035
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 596
SUM FINANSINNTEKTER	17 631

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-92 639
SUM FINANSKOSTNADER	-92 639

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023

-400 000

Økning i 2023

-800 000

Nedbetalt tidligere

21 196

Nedbetalt i år

27 253

-1 151 551

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 151 551



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 1380 Selskapsnavn: NORHALLEN TERRASSE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.