



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 625	12 917
Sum kostnader		2 625	12 917
Driftsresultat		-2 625	-12 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 242
Sum finansinntekter			1 242
Annen rentekostnad		-607	
Annen finanskostnad		2 160	1 305
Sum finanskostnader		1 553	1 305
Netto finans		-1 553	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 178	-12 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 178	-12 980
Årsresultat		-4 178	-12 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 178	-12 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 178	
Overføringer annen egenkapital			-12 980
Sum overføringer og disponeringer		-4 178	-12 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 683	89 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	89 236
Sum omløpsmidler		87 683	89 236
SUM EIENDELER		87 683	89 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	215 904	211 727
Sum opptjent egenkapital		-215 904	-211 727
Sum egenkapital		84 096	88 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		962	962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Sum kortsiktig gjeld		2 625	
Sum gjeld		3 587	962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 683	89 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508603

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 625	12 917
Sum kostnader		2 625	12 917
Driftsresultat		-2 625	-12 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 242
Sum finansinntekter			1 242
Annen rentekostnad		-607	
Annen finanskostnad		2 160	1 305
Sum finanskostnader		1 553	1 305
Netto finans		-1 553	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 178	-12 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 178	-12 980
Årsresultat		-4 178	-12 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 178	-12 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 178	
Overføringer annen egenkapital			-12 980
Sum overføringer og disponeringer		-4 178	-12 980



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 683	89 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 683	89 236
Sum omløpsmidler		87 683	89 236
SUM EIENDELER		87 683	89 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	215 904	211 727
Sum opptjent egenkapital		-215 904	-211 727
Sum egenkapital		84 096	88 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962
Sum langsiktig gjeld		962	962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Sum kortsiktig gjeld		2 625	
Sum gjeld		3 587	962



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

87 683

89 235



Organisasjonsnr: 989 004 409
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kristiansund Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989004409

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 823191022



Kristiansund Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 625	12 917
Sum driftskostnader		2 625	12 917
DRIFTSRESULTAT		(2 625)	(12 917)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 242
Sum finansinntekter		0	1 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(607)	0
Annen finanskostnad		2 160	1 305
Sum finanskostnader		1 553	1 305
NETTO FINANSPOSTER		(1 553)	(63)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 178)	(12 980)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 178)	(12 980)
ÅRSRESULTAT		(4 178)	(12 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(12 980)
Fremføring av udekket tap		(4 178)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 178)	(12 980)



Kristiansund Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 683	89 236
SUM OMLØPSMIDLER		87 683	89 236
SUM EIENDELER		87 683	89 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(215 904)	(211 727)
Sum opptjent egenkapital		(215 904)	(211 727)
SUM EGENKAPITAL		84 096	88 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		962	962
Sum annen langsiktig gjeld		962	962
SUM LANGSIKTIG GJELD		962	962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 625	0
SUM GJELD		3 587	962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 683	89 235

Kristiansund, 31.12.21 - 25.03.2022, i styret for Kristiansund Boligutvikling AS

Even Lønnheim
Styreleder



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskap er avgitt etter regnskapsstandard for små foretak. Fra 2016 har selskapet besluttet å velge bort revisjon

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varckretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidler forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art.

Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap (ref også prinsipp ferdigstilte byggeprosjekter). Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Skatter blir ikke bokført i selskapets regnskap.

Valuta

Ved omregning av utenlandske datter og tilknyttede selskaper er det lagt til grunn dagskursprinsippet for vurdering av eiendeler og gjeld. Inntekter og kostnader omregnes til gjennomsnittlig transaksjonskurs i perioden. Omregningsdifferanser resultatføres løpende.



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	309 341	305 163
Sum negative skatteøkende forskjeller	309 341	305 163
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	309 341	305 163

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	0	-211 727	88 273
-Til årets resultat			0	-4 178	-4 178
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	1	1
=Pr 31.12.	300 000	0	0	-215 904	84 096