



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,1	400 500	387 500
Annen driftsinntekt			1 692
Sum inntekter		400 500	389 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 822	50 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868	2 335
Annen driftskostnad	2	233 819	208 692
Sum kostnader		280 510	261 681
Driftsresultat		119 990	127 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	2 025
Sum finansinntekter		400	2 025
Netto finans		400	2 025
Ordinært resultat før skattekostnad		120 390	129 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 390	129 535
Årsresultat	4	120 390	129 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 390	129 535
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	120 390	129 535
Sum overføringer og disponeringer		120 390	129 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 319	9 187
Sum varige driftsmidler		7 319	9 187
Sum anleggsmidler		7 319	9 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 600	-9 142
Andre fordringer	6	28 735	25 592
Sum fordringer		30 335	16 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	638 379	520 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 379	520 348
Sum omløpsmidler		668 714	536 798
SUM EIENDELER		676 033	545 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	591 053	470 663
Sum opptjent egenkapital		591 053	470 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	591 053	470 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 236	25 116
Skyldige offentlige avgifter		586	8 207
Annen kortsiktig gjeld	6	49 158	42 000
Sum kortsiktig gjeld		84 980	75 323
Sum gjeld		84 980	75 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 033	545 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308565

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 917 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDTUNET
Forretningsadresse: Skjeggerødtunet 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,1	400 500	387 500
Annen driftsinntekt			1 692
Sum inntekter		400 500	389 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 822	50 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868	2 335
Annen driftskostnad	2	233 819	208 692
Sum kostnader		280 510	261 681
Driftsresultat		119 990	127 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	2 025
Sum finansinntekter		400	2 025
Netto finans		400	2 025
Ordinært resultat før skattekostnad		120 390	129 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 390	129 535
Årsresultat	4	120 390	129 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 390	129 535
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	120 390	129 535
Sum overføringer og disponeringer		120 390	129 535



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	7 319	9 187
Sum varige driftsmidler		7 319	9 187

Sum anleggsmidler		7 319	9 187
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 600	-9 142
Andre fordringer	6	28 735	25 592
Sum fordringer		30 335	16 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	638 379	520 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 379	520 348

Sum omløpsmidler		668 714	536 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		676 033	545 985
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	591 053	470 663
Sum opptjent egenkapital		591 053	470 663

Sum egenkapital	4	591 053	470 663
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 236	25 116
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		586	8 207
---------------------------------	--	-----	-------

Annen kortsiktig gjeld	6	49 158	42 000
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	84 980	75 323
Sum gjeld	84 980	75 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 033	545 985



Organisasjonsnr: 995 917 637
SAMEIET SKJEGGERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sameiet Skjeggerødtunet
Organisasjonsnr. 995 917 637

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Lønn til ansatte	20 625	18 450
Feriepenger	2 158	2 000
Styregodtgjørelse	16 500	25 400
Arbeidsgiveravgift	5 539	4 805
Sum lønnskostnader	44 822	50 655
	2021	2020
Vedlikehold fellesareal	4 821	12 200
Brøyting og strøing	33 250	22 250
Vedlikehold utstyr	891	7 765
Revisjonshonorar	16 672	16 071
Regnskapshonorar	54 697	47 928
Annen fremmed tjeneste	0	960
Kontorrekvisita	1 709	17
Møter	0	0
Porto	0	34
Sum driftskostnader	112 040	107 225
	2021	2020
Bensin gressklipper	1 639	1 583
Bilgodtgjørelse	371	845
Kontigenter	2 050	2 050
Gaver	0	139
Forsikring hus/ansvar	101 797	87 136
Forsikring garasjer	5 429	6 473
Bankgebyr	401	407
Annen kostnad	10 093	2 835
Sum andre kostnader	121 780	101 468
	2021	2020
Inntekter		
Refusjon felleskostnader	384 000	384 000
Refusjon forsikring garasje	6 000	-5 500
Eierskiftegebyr	10 500	9 000
Annen inntekt	0	1 692
Sum	400 500	389 192



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	30 000	30 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	30 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-22 681	-22 681
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	7 319	7 319
Årets avskrivninger	0	1 868	1 868
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	20%	
Avskrivningsplan		saldo	

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	470 663
Årsresultat	120 390
Egenkapital 31.12.2021	591 053

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer har per 31.12.2021 en debetsaldo på kr 1.600,-.



Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	27 585	24 442
Andre kortsiktige fordringer	1 150	
Sum kortsiktige fordringer	28 735	24 442

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt revisjons-og regnskapshonorar	45 000	40 000
Skyldige feriepenger	4 158	2 000
Sum kortsiktig gjeld	49 158	42 000

Note 7 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	10 000	5 000



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Sameiet Skjeggerødtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjeggerødtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 31. mars 2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor