



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 045
Annen driftsinntekt		415 535	379 166
Sum inntekter		415 535	447 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		667 913	206 728
Sum kostnader		667 913	206 728
Driftsresultat		-252 378	240 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 910	980 338
Annen renteinntekt		15 180	22 245
Annen finansinntekt		1 150	-686
Sum finansinntekter		257 240	1 001 898
Annen rentekostnad		8 333	10 431
Sum finanskostnader		8 333	10 431
Netto finans		248 907	991 467
Resultat før skattekostnad		-3 471	1 231 950
Skattekostnad på resultat	3	-764	273 231
Årsresultat	4	-2 707	958 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 707	958 719
Totalresultat		-2 707	958 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag		812 046	1 836 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-814 753	-877 724
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 707	958 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 820 572	7 820 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	259 180	259 180
Sum varige driftsmidler		8 079 752	8 079 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 269 783	7 381 789
Sum finansielle anleggsmidler		5 269 783	7 381 789
Sum anleggsmidler		13 349 535	15 461 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 864	-7 303
Andre kortsiktige fordringer		386 331	819 004
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		402 195	811 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 150	15 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 150	15 644
Sum omløpsmidler		422 345	827 345
SUM EIENDELER		13 771 879	16 288 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	117 893	117 893
Overkurs		5 018 255	5 018 255
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	5 136 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum opptjent egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum egenkapital	4	11 656 500	12 471 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	811 993	1 041 795
Sum avsetninger for forpliktelser		811 993	1 041 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		811 993	1 041 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 576	231 515
Skyldig offentlige avgifter		616	607
Kortsiktig konserngjeld	2	1 041 084	2 354 414
Annen kortsiktig gjeld		221 110	189 301
Sum kortsiktig gjeld		1 303 386	2 775 837
Sum gjeld		2 115 379	3 817 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 771 879	16 288 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629824

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 045
Annen driftsinntekt		415 535	379 166
Sum inntekter		415 535	447 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	667 913	206 728
Annen driftskostnad		667 913	206 728
Sum kostnader		667 913	206 728
Driftsresultat		-252 378	240 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 910	980 338
Annen renteinntekt		15 180	22 245
Annen finansinntekt		1 150	-686
Sum finansinntekter		257 240	1 001 898
Annen rentekostnad		8 333	10 431
Sum finanskostnader		8 333	10 431
Netto finans		248 907	991 467
Resultat før skattekostnad		-3 471	1 231 950
Skattekostnad på resultat	3	-764	273 231
Årsresultat	4	-2 707	958 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 707	958 719
Totalresultat		-2 707	958 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag		812 046	1 836 443
Avsatt til annen egenkapital		-814 753	-877 724
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 707	958 719



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 820 572	7 820 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	259 180	259 180
Sum varige driftsmidler		8 079 752	8 079 752

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 269 783	7 381 789
Sum finansielle anleggsmidler		5 269 783	7 381 789
Sum anleggsmidler		13 349 535	15 461 541

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 864	-7 303
Andre kortsiktige fordringer		386 331	819 004
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		402 195	811 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 150	15 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 150	15 644
Sum omløpsmidler		422 345	827 345

SUM EIENDELER		13 771 879	16 288 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	117 893	117 893
Overkurs		5 018 255	5 018 255
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	5 136 148



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum opptjent egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum egenkapital	4	11 656 500	12 471 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	811 993	1 041 795
Sum avsetninger for forpliktelser		811 993	1 041 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		811 993	1 041 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 576	231 515
Skyldig offentlige avgifter		616	607
Kortsiktig konserngjeld	2	1 041 084	2 354 414
Annen kortsiktig gjeld		221 110	189 301
Sum kortsiktig gjeld		1 303 386	2 775 837
Sum gjeld		2 115 379	3 817 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 771 879	16 288 885



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap SS Boligutleie AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	68 045
Annen driftsinntekt		415 535	379 166
Sum driftsinntekter		415 535	447 211
Annen driftskostnad		667 913	206 728
Sum driftskostnader		667 913	206 728
Driftsresultat		-252 378	240 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 910	980 338
Annen renteinntekt		15 180	22 245
Annen finansinntekt		1 150	-686
Annen rentekostnad		8 333	10 431
Resultat av finansposter		248 907	991 467
Resultat før skattekostnad		-3 471	1 231 950
Skattekostnad på resultat	3	-764	273 231
Årsresultat	4	-2 707	958 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		812 046	1 836 443
Avsatt til annen egenkapital		-814 753	-877 724
Sum overføringer	4	-2 707	958 719

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 820 572	7 820 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	259 180	259 180
Sum varige driftsmidler		8 079 752	8 079 752
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 269 783	7 381 789
Sum finansielle anleggsmidler		5 269 783	7 381 789
Sum anleggsmidler		13 349 535	15 461 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 864	-7 303
Andre kortsiktige fordringer		7 245	11 383
Konsernfordringer	2	379 086	807 621
Sum fordringer		402 195	811 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 150	15 644
Sum omløpsmidler		422 345	827 345
Sum eiendeler		13 771 879	16 288 886

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	117 893	117 893
Overkurs		5 018 255	5 018 255
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	5 136 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum opptjent egenkapital		6 520 352	7 335 104
Sum egenkapital	4	11 656 500	12 471 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	811 993	1 041 795
Sum avsetning for forpliktelser		811 993	1 041 795
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 576	231 515
Skyldig offentlige avgifter		616	607
Konserngjeld	2	1 262 194	2 543 715
Sum kortsiktig gjeld		1 303 386	2 775 837
Sum gjeld		2 115 379	3 817 632
Sum egenkapital og gjeld		13 771 879	16 288 885

Styret i Stiftsstadens Boligutleie AS

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	259 180	7 820 571	8 079 749
Ny anskaffelseskost 1.1	259 180	7 820 571	8 079 749
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	259 180	7 820 571	8 079 749
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	259 180	7 820 572	8 079 752
Årets avskrivninger	0	0	0

*Under driftsløsøre er det kun igjen kunst, derav ingen avskrivninger

Pantsettelsler **2024** **2023**

Eiendeler

Bygninger	7 820 572	8 079 752
Pantsatte eiendeler	7 820 572	8 079 752

Følgende bygninger er pantsatt for gjelden:

Gnr	Bnr	Snr	Kommune	Obligasjons størrelse
	43	1399	Oppegård	Harriet Backers vei 1 17 000 000

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2024	2023
Stiftsstadens Bolig AS	5 269 783	7 381 789
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	5 269 783	7 381 789

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Konsernkonto, Stiftsstadens AS	379 086	807 621
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	379 086	807 621

Kortsiktig gjeld

Konsernbidrag	1 041 084	2 354 414
Konsernkonto, Stiftsstadens AS	221 109	189 301
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	1 262 193	2 543 715

Rentekostnad er beregnet etter markedsmessige vilkår

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	4 144 673	5 193 830
Kunder	-453 797	-458 400
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 690 876	4 735 430
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 690 876	4 735 430
Utsatt skatt	811 993	1 041 795
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	811 993	1 041 795
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 471	1 231 950
Permanente forskjeller	0	10 006
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 471	1 241 956
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 044 554	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 041 083	1 241 956
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 041 083	-1 241 956
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	229 038	273 230
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	229 038	273 230
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-229 802	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-764	273 231
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	229 038	273 230
Skattevirkning av konsernbidrag	-229 038	-273 230
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	117 893	5 018 255	7 335 504	12 471 652
Årets resultat	0	0	-2 707	-2 707
Avgitt konsernbidrag	0	0	-812 045	-812 045
	117 893	5 018 255	6 520 752	11 656 500

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 117 893 består av 117 893 aksjer à kr 1.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS	117 893	100,00 %
Totalt	117 893	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Boligutleie AS som viser et underskudd på NOK 2 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CY2LK-VZ4GP-PJ7DO-1CJEZ-CMBKK-561QA



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX2LK-VZ4GP-PJ7DO-1CJEZ-CMBKK-561QA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX2LK-VZ4GP-PJ7DO-1CJEZ-CMBKK-561QA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.